

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «رایان» شرکت بین الملل رایان توسعه پایا

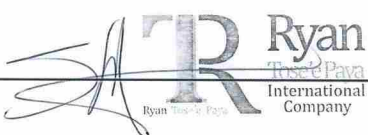
این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد، لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تزحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱ - مشخصات طرفین قرارداد

الف) شرکت بین الملل رایان توسعه پایا به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۷۶۴۷۷، کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۱۵۶۳۵۹۹ و شماره ثبت ۴۸۸۵۳۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید بابک بهرامی، پلاک ۳۷، طبقه ۳، واحد ۵ و کدپستی ۱۹۶۸۶۵۴۸۳۶ شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۸۷۶۵۰، ایمیل info@ryan-funding.ir و با نمایندگی خانم سوده حیدری نسب به شمار ملی [REDACTED] رئیس هیات مدیره و صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

ب) شرکت تجارت گستر آریسا به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۵۰۳۸۴، کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۳۷۱۴۵۹۱ و شماره ثبت ۴۶۵۸۷۲ و تاریخ ثبت ۱۳۹۳/۱۰/۱۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله شهرک استقلال، خیابان شانزدهم، خیابان چهارم، پلاک ۶، طبقه همکف کدپستی ۱۳۸۹۷۹۴۳۸۱، شماره تلفن ۹۱۳۲۲۰۲۰، وب سایت <https://tgarisa.com>، ایمیل info@tgarisa.com و با نمایندگی آقای عباس مرادیان به شماره ملی [REDACTED]

عامل	سرمایه‌پذیر
	

سمت رئیس هیئت مدیره، صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۴۴ مورخ ۲۲/۰۹/۱۴۰۱؛ که از این پس و در این قرارداد یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.

ج) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه کاربری در سکوی ryan-funding.ir که در این قرارداد اختصاراً «تأمین کننده» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱) تأمین کننده با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی رایان، واریز وجه و بازاریار سال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأمین می‌نماید.

تبصره ۲) کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

۱-۲ سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.

۲-۲ فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.

۳-۲ عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت بین الملل رایان توسعه پایا است.

۴-۲ پلتفرم: وب سائتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس ryanfunding.com در دسترس است.

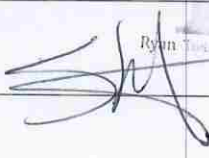
۵-۲ متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.

۶-۲ طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.

۷-۲ طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

۸-۲ تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است.

۹-۲ فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.

سرمایه پذیر	عامل Ryan Tose'e Paya International Company
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

پیوست: دارد

۲-۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

۲-۱۱- ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۲-۱۲- شخص وابسته: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:

الف) شخص وابسته، شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد.

ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

۲-۱۳- کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.

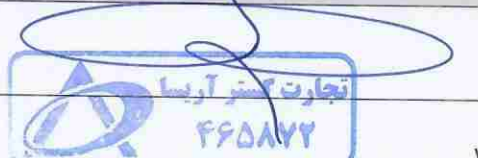
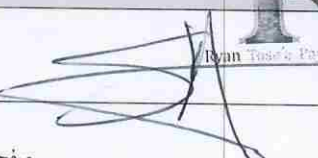
۲-۱۴- نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲-۱۵- برنامه کسب و کار: یک نوشته رسمی است که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارایه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین، و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.

۲-۱۶- انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر آغاز می‌شود.

۲-۱۷- موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲-۱۸- تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

سرمایه‌پذیر	عامل 
 	

پیوست: دارد

۱۹-۲- حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲۰-۲- دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

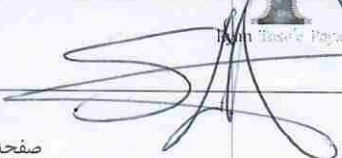
۲۱-۲- گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی، (به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی؛ در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و زیان وارده، تنظیم و تأیید می گردد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره مندی سرمایه پذیر از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۶ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۱ این قرارداد است.

ماده ۴- مدت قرارداد

۱-۴- زمان بخش های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

عامل	سرمایه پذیر
 Ryan Tose'e Paya International Company	 تجارت گستر آریسا ۴۶۵۸۷۲

۲-۴- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان با پیش از این قرارداد انجام شده حداقل ۱۰ روز کاری است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد.

۳-۴- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل تمدید شود.

۴-۴- مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

ماده ۵- شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۱-۵- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه پذیر به شرح زیر است:

۱-۱-۵- کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۴ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت در تأمین مالی از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه پذیر پرداخت می‌شود.

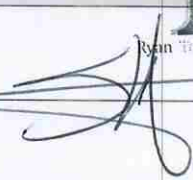
۲-۱-۵- هزینه سایر خدمات به شرح پیوست ۴ خواهد بود.

تبصره ۳) در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۲-۵- طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هر گونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۶- فرآیند اجرای قرارداد

۱-۶- پس از ارائه طرح توسط سرمایه پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده به عامل شروع می‌شود.

عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan Tose'e Paya Ryan Tose'e Paya International Company	 تجارت کسب آریسا ۴۶۵۸۷۲

پیوست: دارد

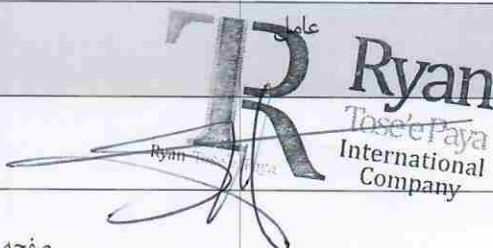
۲-۶- ارزیابی مالی، فنی و حقوقی سرمایه پذیر و طرح توسط عامل صورت می گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی می باشد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه پذیر صورت می پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تامین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح و سرمایه پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست.

تبصره ۴) سرمایه پذیر تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت هزینه های ارزیابی عامل مطابق پیوست ۴ خواهد بود و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست.

۳-۶- طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۴-۶- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند: در این صورت سرمایه پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه های پروژه هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه ارزیابی طرح است و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت کلیه هزینه های عامل، نهاد مالی و غیره تا این زمان خواهد بود.

۵-۶- مطابق دستورالعمل، سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح خود را به حساب عامل واریز کند. لازم به توضیح است تا زمان تادیه این مبلغ امکان فراخوان تامین مالی وجود ندارد و کلیه زبان های ناشی از تأخیر به عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

عامل	سرمایه پذیر
	

۶-۶- در مرحله تأمین مالی، چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است.

۶-۷- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده می‌تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

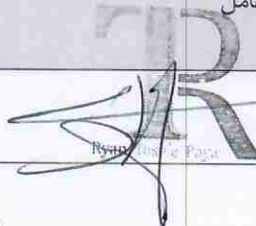
تبصره ۵) در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۶-۷، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۶) در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله سرمایه‌پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای سرمایه‌پذیر جهت تغییر در طرح و برنامه کسب و کار ایجاد نمی‌نماید.

۶-۸- در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل مبالغ تأمین شده را طبق برنامه کسب و کار و هزینه‌های درج شده در قرارداد، در صورت تکمیل بودن تضامین تعیین شده در این قرارداد، حداکثر ظرف ۲ روز کاری به وی پرداخت می‌نماید.

تبصره ۷) در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۱ نشود، طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.

تبصره ۸) در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع آوری شده، انجام خواهد شد.

عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan TosseePaya International Company	 تجارت گستر آریسا ۴۶۵۸۷۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

پیوست: دارد

۹-۶- در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، سرمایه پذیر می تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند: در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان های مشخص شده در پیوست ۱ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

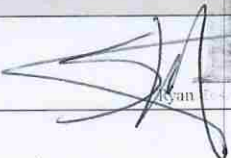
تبصره ۹) اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق الذکر در این مهلت به معنی اعراض از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۱۰) در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین سرمایه پذیر موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۱) در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه پذیر فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع آوری شده است.

۱۰-۶- در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، سرمایه پذیر می تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیش بینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه گذاران عودت می شود. در این صورت سرمایه پذیر موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۱۱-۶- کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه پذیر مطابق پیوست ۱ صورت می پذیرد. سرمایه پذیر متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و سرمایه پذیر در صورت

سرمایه پذیر	عامل
 تجارت سرمایه ۶۶۵۸۹۲	 Ryan Tos'e Paya International Company

استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد شد.

۱۲-۶- سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تامین‌کنندگان برساند.

تبصره (۱۲) سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممه‌ور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

۱۳-۶- سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۴-۶- تأخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد.

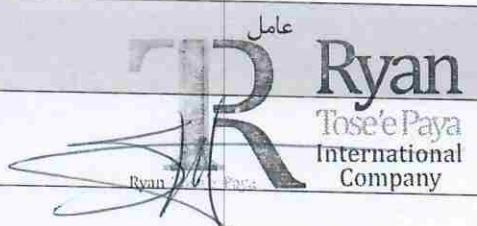
۱-۱۴-۶- گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۲-۱۴-۶- صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز

۳-۱۴-۶- گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

۴-۱۴-۷- صورتهای مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز

۱۵-۶- با ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به سرمایه‌پذیر اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۵ خواهد شد.

عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan Tose'e Paya International Company	 تجارت گسترده ۴۴۵۸۷۲

تبصره ۱۳) مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۴) در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۱۵) در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد.

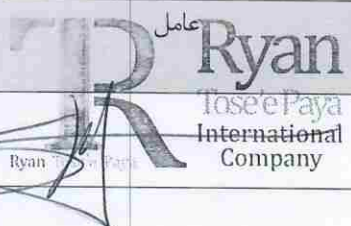
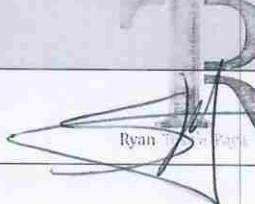
۱۶-۶- سرمایه‌پذیر متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۱۷-۶- عامل مجاز است تا پایان تسویه حساب‌های طرح با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت سرمایه‌پذیر را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

تبصره ۱۶) عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۱۸-۶- سرمایه‌پذیر موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت‌کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می‌باشد.

۱۹-۶- هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر مانند: دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

عامل سرمایه‌پذیر	 Ryan Tose'e Paya International Company
 تجارت گستر آریسا ۴۶۵۸۷۲	 Ryan Tose'e Paya

صفحه ۱۰ از ۱۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

پیوست: دارد

۶-۲۰- پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید. تبصره ۱۷) چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود سرمایه‌پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت.

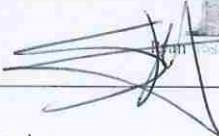
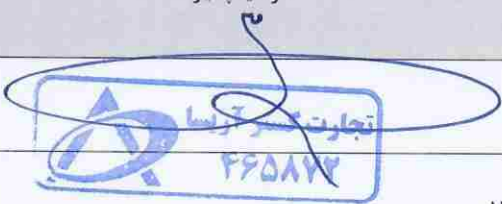
۶-۲۱- سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۶-۲۲- در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۶-۲۳- در صورتی که مطابق پیوست ۱، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی‌الحساب طی دوره باشد، پرداخت کلیه سودهای علی‌الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود. در صورتی که طرح ضرر ده بوده یا سودهای علی‌الحساب پرداختی بیش از سود قطعی باشد، مابه‌التفاوت از آخرین پرداخت یا تسویه اصل سرمایه کسر و مابقی پرداخت خواهد شد.

۶-۲۴- در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که مجموع سودهای علی‌الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ برابر یا بیش از مبلغ ضمانت‌نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت‌نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

۶-۲۵- در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به واخواست ضمانت‌نامه خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

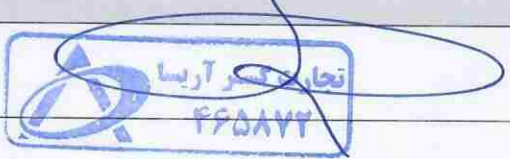
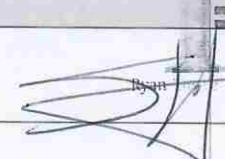
عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan Tose'e Paya International Company	 تجارت بین‌المللی ۶۶۵۸۱۲

ماده ۷- حقوق و تعهدات عامل

- ۷-۱- عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۷-۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- ۷-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
- ۷-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۷-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.

ماده ۸- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

- ۸-۱- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۸-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۶ قرارداد را تحویل عامل دهد.
- ۸-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
- ۸-۴- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تایید نهادهای ذی ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.

سرمایه‌پذیر	عامل
 تجارت‌گر آریا ۴۶۵۸۷۲	 Ryan Tos'e Paya International Company

۸-۵- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۸-۶- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۸-۷- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران اجرا کند.

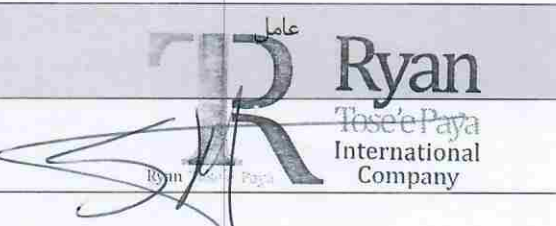
۸-۸- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نخواهد بود.

۸-۹- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.

۸-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.

۸-۱۱- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۸-۱۲- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.

عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan Tose'e Paya International Company	 تجارت گستر آسیا ۴۴۵۱۷۲

۸-۱۳- اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۹ تعهدات و حقوق تأمین‌کنندگان

۹-۱- تأمین‌کننده اظهار می‌نماید از موضوع وجوئیات سرمایه‌گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر، اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و ابهامی برای وی وجود ندارد.

۹-۲- تأمین‌کننده اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح، با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده و قصدی بر اعمال خلاف قانون ندارد.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها مطابق پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲- فسخ از طرف سرمایه‌پذیر پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۵ امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار می‌باشد.

۱۰-۳- در شرایط زیر قرارداد فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

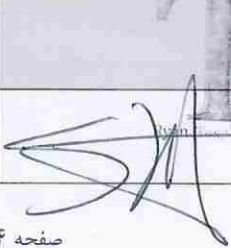
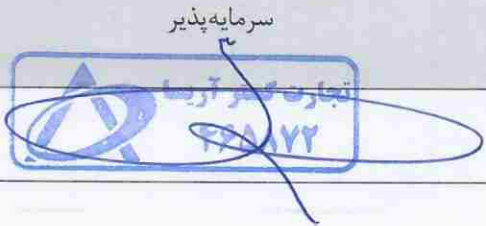
۱۰-۳-۱- ورشکستگی عامل یا سرمایه‌پذیر

۱۰-۳-۲- ایجاد موانع قانونی غیر قابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد

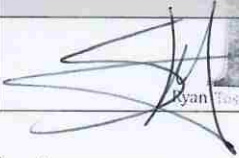
۱۰-۳-۳- موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۱۰-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی

۱۰-۴- در صورت توافق عامل و سرمایه‌پذیر، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan Tose'e Paya International Company	 تجارت بین‌الملل آریا ۱۳۸۷۲

- ۱۰-۵- این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ۱۰-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و سرمایه‌پذیر علاقمند به ادامه آن نباشند.
- ۱۰-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
- ۱۰-۵-۳- پس از پایان تعهدات طرفین.
- ۱۰-۶- فسخ یک طرفه از سوی عامل چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو قرارداد داده می‌شود.
- ۱۰-۶-۱- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- ۱۰-۶-۲- تاخیر در ارائه گزارش دوره ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده
- ۱۰-۶-۳- عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل
- ۱۰-۶-۴- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت
- ۱۰-۶-۵- بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.
- تبصره ۱۸) در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.
- ۱۰-۷- روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.
- ۱۰-۸- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛
- ۱۰-۹- صورتهای مالی و اسناد مالی مثبت به از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
- ۱۰-۱۰- پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan Tose'e Paya International Company	 تجارت گستر آریا ۲۶۵۸۸۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

پیوست: دارد

۱۰-۱۱- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه پذیر انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه

می شود.

۱۰-۱۲- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می شود.

ماده ۱۱- تضامین جریمه ها و خسارت ها

۱۱-۱- سرمایه پذیر موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲- سرمایه پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می باشد.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط سرمایه پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴- شخص سرمایه پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه پذیر متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش بینی شده در قرارداد هستند.

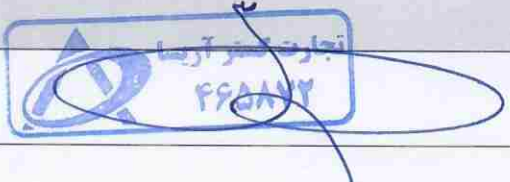
ماده ۱۲- فورس مازور

۱۲-۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می شود.

۱۲-۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

طرف های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی

سرمایه پذیر  تجارت بین المللی آریا ۴۶۵۸۷۲	عامل  Ryan Tose'e Paya International Company
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲
پیوست: دارد

ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

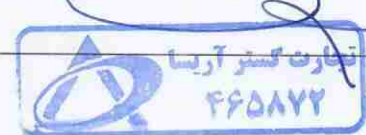
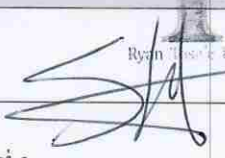
ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۹) در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام می‌باشد.

ماده ۱۵- نسخه‌های قرارداد

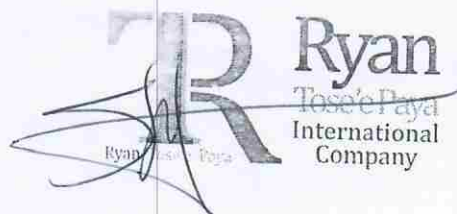
این قرارداد در دو نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۹ تبصره و ۶ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر دو نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ امضا شده. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود.

سرمایه‌پذیر	عامل Ryan Tose'e Paya International Company
 	 

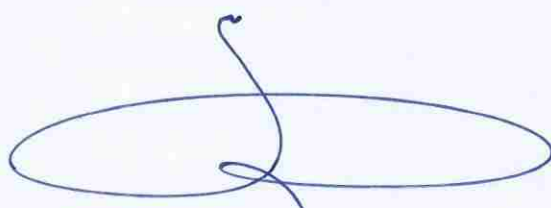
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

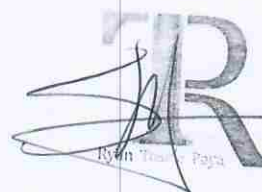
پیوست ۱- مشخصات سرمایه پذیر و طرح

مشخصات سرمایه پذیر			
نام شرکت	تجارت گستر آریسا	نوع شرکت:	سهامی خاص
شناسه ملی:	۱۴۰۰۴۶۵۰۳۸۴	کد اقتصادی:	۴۱۱۵۱۳۷۱۴۵۹۱
شماره ثبت:	۴۶۵۸۷۲	تاریخ ثبت:	۱۳۹۳/۱۰/۱۰
محل ثبت:	تهران		
آدرس ثبتی و کد پستی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله شهرک استقلال، خیابان شانزدهم، خیابان چهارم، پلاک ۶، طبقه همکف. کد پستی: ۱۳۸۹۷۹۴۳۸۱			
مدیرعامل:	الهام حسین پور	کدملی مدیرعامل:	
شماره تلفن:	۰۲۱۹۱۳۲۲۰۲۰	فکس:	۰۲۱۴۴۵۲۲۵۸۳
ایمیل رسمی:	info@tgarisa.com	سایت:	https://tgarisa.com
نام بانک	سینا	شعبه	اسد آبادی
شماره حساب	۳۷۸-۴-۳۷۸۰۳۷۸۰۰۱	شبا	IR۵۰۵۹۰۰۳۷۸۰۰۴۳۷۸۰۳۷۸۰۰۰۱
رابط طرح:		آقای عباس مرادیان	
سهامداران بالای ده درصد			
نام	کد/شناسه ملی	نوع (حقیقی یا حقوقی)	درصد مالکیت
عباس مرادیان		حقیقی	۴۳.۸
الهام حسین پور		حقیقی	۱۷.۲
روح اله کرباسی		حقیقی	۲۰
محسن نجفی		حقیقی	۱۲
مشخصات اعضای هیات مدیره			
مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲			
نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	ایمیل
روح اله کرباسی		نایب رئیس هیئت مدیره	-
عباس مرادیان		رئیس هیئت مدیره	-
الهام حسین پور		مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	-
ارتباط سرمایه پذیر با عامل:		هیچ گونه ارتباطی ندارند	



مشخصات طرح			
عنوان طرح:		تأمین سرمایه در گردش شرکت تجارت گستر آریسا	
هدف:		تأمین سرمایه در گردش شرکت تجارت گستر آریسا به میزان ۱۰۰ میلیارد ریال (معادل ۱۰ میلیارد ریال)	
محل اجرا:	تهران	حوزه فناوری:	فروش کالا و خدمات
کل منابع مالی درخواست شده (ریال):	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال):	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ / شناور):	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح:	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوره‌ی انتشار طرح (روز تقویمی):	۳۰ روز	دوره‌ی اجرای طرح (ماه):	۱۲
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال):	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی:	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال):	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (ریال):	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع آوری شده (یکجا یا به اقساط):	یکجا	نوع حسابرسی (رسمی/داخلی):	رسمی
ضمانت سرمایه/ سود:		ضمانت اصل سرمایه/ شخص ثالث حقوقی - شرکت نایب تأمین سورنا	
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال):		۶۲,۵۹۹,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد):		۶۴	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین کنندگان:		۳.۵۲	
سود تأمین کنندگان در طی دوره (ریال):		۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد):		۴۰	


تجارت گستر آریسا
۴۶۵۸۷۲

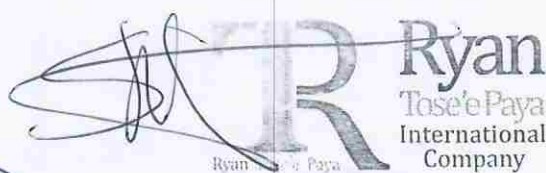
 **Ryan**
Tose'e Paya
International
Company

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

پرداخت منابع مالی تامین شده				
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (Milestone یا KPI)	
یک مرحله	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ روز پس از جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی	
بازپرداخت اصل و سود منابع تامین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد	توضیحات
سود علی الحساب	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایان ماه سوم پس از شروع طرح	۹ درصد	
سود علی الحساب	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایان ماه ششم پس از شروع طرح	۹ درصد	
سود علی الحساب	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایان ماه نهم پس از شروع طرح	۹ درصد	
سود علی الحساب و اصل	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایان دوره ی اجرای طرح	اصل و سود علی الحساب	

پیوست ۲- طرح کسب و کار

فایل طرح کسب و کار و گزارش ارزیابی به شماره CFR-۲۳۱۲-۰۹۰۲ ضمیمه گردیده است.



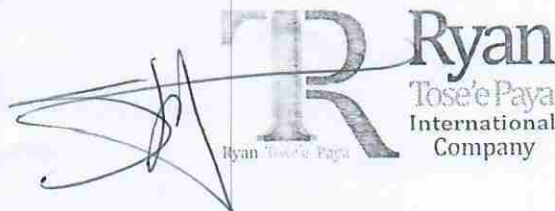
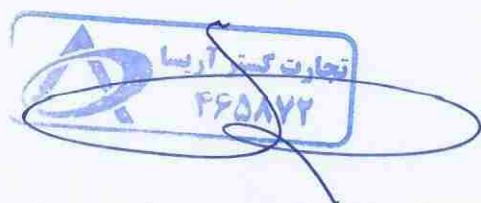
پیوست ۳- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات سرمایه پذیر (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از سرمایه‌پذیر به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
تسویه (وجه التزام عودت اصل سرمایه)	یک برگ چک شرکت سرمایه پذیر (شرکت تجارت گستر آریسا)	به مبلغ اصل سرمایه درخواستی برابر با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان	به تاریخ اتمام دورهی اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
تسویه سودهای دوره اجرا (وجه التزام پرداخت سود علی الحساب - سه دوره)	۳ برگه چک شرکت سرمایه پذیر (شرکت تجارت گستر آریسا)	سه برگ چک هر یک به مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نهصد میلیون تومان	به تاریخ مواعد پرداخت سودهای علی الحساب میان دوره ای با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
تسویه سود انتهای دوره اجرا (وجه التزام پرداخت سود علی الحساب انتهای دوره)	یک برگ چک	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان	به تاریخ اتمام دورهی اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک	به مبلغ ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه درخواستی برابر با ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با ۱۵ میلیارد تومان	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه الضمان شخص ثالث حقوقی قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک شرکت ناب تامین سورنا به عنوان ضامن شخص ثالث حقوقی	به مبلغ ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه درخواستی برابر با ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با ۱۵ میلیارد تومان	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

* کلیه هزینه های ارزشگذاری و ترهین به عهده سرمایه پذیر است.

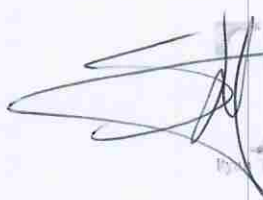
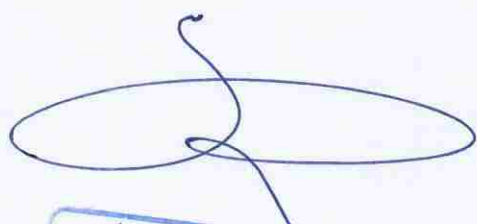
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق تبصره ۸ ماده ۶ عمل می‌شود.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

شماره چک های تحویلی به شرح ذیل است:

ردیف	شماره چک	مبلغ	تاریخ



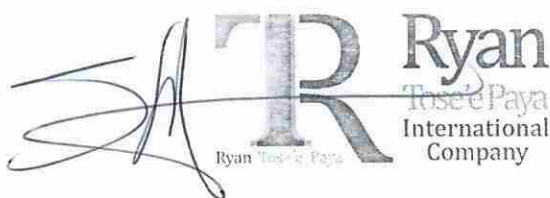
Ryan
Tose'e Paya
International
Company

پیوست ۴- کارمزد و هزینه خدمات عامل

کارمزدها و هزینه‌ها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از طرف سرمایه‌پذیر به عامل پرداخت یا از پرداخت‌های عامل به سرمایه‌پذیر کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	درصد از سرمایه درخواستی	مبلغ	توضیحات
۱	کارمزد عامل و نهاد مالی	۲	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دریافت قبل از پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر
۲	کارمزد فرابورس	۰/۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دریافت قبل از پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر

در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
شماره: CFC-۲۳۱۲-۱۲۰۲

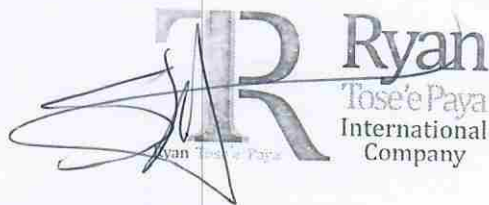
پیوست ۵- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جرمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح+هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر+تأییدعامل	پنج درصد از مبلغ طرح+کارمزد عامل و فرابورس	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جرمه فسخ کمتر نباشد)+اختیار فسخ برای عامل	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جرمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جرمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد ، عدم ارائه رسید بانکی ، عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافعی پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنشهای غیر شفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنشهای غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنشهای داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورتهای مالی ، رد گزارش و صورتهای مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جرمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جرمه تأخیر ارائه گزارش + جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جرمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورتهای مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جرمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جرمه از هر یک از وثایق قرارداد



پیوست ۶-مدارک و مستندات سرمایه‌پذیر

۱. اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، تاریخ ثبت/تاسیس)
۲. آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیئت مدیره
۳. محل استقرار شرکت متقاضی
۴. ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵. ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت متقاضی
۶. افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷. خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸. استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن یکماه نگذشته باشد).
۱۰. تصویر توافقنامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۱. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۲. اظهارنامه مالیاتی سال اخیر
۱۳. صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۴. آخرین لیست بیمه
۱۵. معرفی نامه حساب بانکی
۱۶. تصاویر مجوزها و گواهینامه‌ها
۱۷. مجوزهای فعالیت صنفی
۱۸. سوابق و قراردادهای فروش محصول / خدمت طرح
۱۹. پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح



155-RESALAT BANK

QR Code

155/ 961687

4157020096274945

بانک قرض الحسنات

شعبه: ...

تاریخ: 1402/09/21

به موجب این چک مبلغ (بجروف) ...

در وجه: ...

مبلغ بعد از کسر: ...

کارت ملی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاد است

IR91 0700 0010 0022 9191 1650 01

40-SINA BANK

QR Code

40/ 481412

2217020153909967

بانک سینا

شعبه: ...

تاریخ: 1402/10/05

به موجب این چک مبلغ (بجروف) ...

در وجه: ...

مبلغ بعد از کسر: ...

کارت ملی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاد است

IR07 0590 0378 0040 4697 1380 01

155-RESALAT BANK

QR Code

155/ 961688

4100020096274946

بانک قرض الحسنات

شعبه: ...

تاریخ: 1402/10/05

به موجب این چک مبلغ (بجروف) ...

در وجه: ...

مبلغ بعد از کسر: ...

کارت ملی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاد است

IR91 0700 0010 0022 9191 1650 01

155-RESALAT BANK

QR Code

155/ 961689

5552020096274947

بانکداری اجتماعی متمرکز کد 7000109

تاریخ بهادروت: 14030105

بنک قرض الحسنات شعبه

به موجب این چک مبلغ (بجروف) نه میلیارد و در ریال

در وجه شرکت راهیج توسعه پایا بابت خرید خدمات

شماره اختصاصی اتباع خارجی

امضای صاحب بایگ وی

ریال

پایه حواله کرد سپرد و ازید

14005474477

(مبلغ به عدد) ریال

4000000000

کارت ملی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاد است

IR91 0700 0010 0022 9191 1650 01

155-RESALAT BANK

QR Code

155/ 961690

6195020096274948

بانکداری اجتماعی متمرکز کد 7000109

تاریخ بهادروت: 14030405

بنک قرض الحسنات شعبه

به موجب این چک مبلغ (بجروف) نه میلیارد و در ریال

در وجه شرکت راهیج توسعه پایا بابت خرید خدمات

شماره اختصاصی اتباع خارجی

امضای صاحب بایگ وی

ریال

پایه حواله کرد سپرد و ازید

14005474477

(مبلغ به عدد) ریال

4000000000

کارت ملی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاد است

IR91 0700 0010 0022 9191 1650 01

155-RESALAT BANK

QR Code

155/ 961691

7345020096274949

بانکداری اجتماعی متمرکز کد 7000109

تاریخ بهادروت: 14030705

بنک قرض الحسنات شعبه

به موجب این چک مبلغ (بجروف) نه میلیارد و در ریال

در وجه شرکت راهیج توسعه پایا بابت خرید خدمات

شماره اختصاصی اتباع خارجی

امضای صاحب بایگ وی

ریال

پایه حواله کرد سپرد و ازید

14005474477

(مبلغ به عدد) ریال

4000000000

کارت ملی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه میاد است

IR91 0700 0010 0022 9191 1650 01

