

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح:

تأمین سرمایه در گردش تولید انواع تینر

شرکت متقاضی:

شرکت مبین شیمی ایده نوین قرن

عامل:

سکوی رایان

نهاد مالی:

کارگزاری توسعه سپند

تاریخ گزارش (آخرین ویرایش):

۱۴۰۴/۰۴/۲۹

شماره گزارش:

CFR-2507-1628

فهرست مطالب

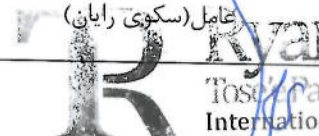
۵	۱. بخش اول: خلاصه مدیریتی
۵	1.1. خلاصه گزارش
۶	1.2. معرفی شرکت
۷	۱.۳. معرفی طرح
۹	۲. بخش دوم: معرفی شرکت متقاضی
۹	2.1. تاریخچه شرکت متقاضی
۹	۲.۲. ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۹	۲.۳. ترکیب هیئت مدیره شرکت
۱۰	۲.۴. مجوزها و گواهینامه‌ها
۱۰	۲.۵. سوابق و قراردادهای شرکت
۱۱	2.6. وضعیت استعلام اعتبار شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۱	2.7. سوابق تامین مالی جمعی شرکت
۱۲	2.8. تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت
۱۲	2.9. تحلیل مالی شرکت
۱۳	۲.۹.۱. تحلیل عملکرد شرکت
۱۵	۳. بخش سوم: بررسی فنی طرح
۱۵	3.1. شرح طرح
۱۶	۳.۲. هدف از اجرای طرح
۱۷	۳.۳. مشخصات فنی محصول / خدمت
۱۸	۳.۴. برنامه عملیاتی
۱۹	3.5. ویژگی‌های اثربخشی طرح
۲۰	۴. بخش چهارم: بررسی بازار
۲۱	4.1. نمای کلی بازار جهانی
۲۱	4.2. نمای کلی بازار ایران
۲۴	4.3. تولیدکنندگان اصلی

نهاد مالی (کاربر برای توسعه سپهند)  کارت‌های توسعه سپهند SAHAND Development Brokerage Co. سهولت‌بخش‌های سرمایه‌گذاری و تامین مالی جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	عامل (سگویی رایان)  ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۸	متقاضی (مین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir
--	---	--

۲۶.....	۵. بخش پنجم: ارزیابی مالی طرح.....
۲۷.....	5.1. نحوه تامین مالی طرح.....
۲۷.....	۵.۲. مفروضات ارزیابی اقتصادی.....
۲۸.....	5.3. هزینه های ثابت سرمایه گذاری.....
۲۸.....	۵.۴. هزینه های بهره برداری.....
۲۸.....	۵.۴.۱. اجاره.....
۲۸.....	۵.۴.۲. مواد مصرفی.....
۲۹.....	۵.۴.۳. هزینه حقوق و دستمزد نیروی کار.....
۲۹.....	۵.۴.۴. هزینه سوخت و انرژی.....
۳۰.....	۵.۴.۵. هزینه تعمیر و نگهداری.....
۳۰.....	۵.۴.۱. هزینه استهلاک.....
۳۱.....	۵.۴.۲. هزینه بازاریابی.....
۳۱.....	۵.۴.۳. هزینه پیش بینی نشده.....
۳۱.....	۵.۴.۴. نحوه توزیع هزینه های عملیاتی.....
۳۲.....	۵.۴.۵. بهای تمام شده تولید.....
۳۳.....	5.5. سرمایه در گردش.....
۳۳.....	5.6. درآمدزایی طرح.....
۳۳.....	۵.۶.۱. برآورد میزان فروش.....
۳۳.....	۵.۶.۱. نحوه توزیع درآمدها.....
۳۴.....	5.7. مالیات.....
۳۴.....	5.8. صورت سود و زیان.....
۳۵.....	5.9. حاشیه سود خالص حسابداری.....
۳۵.....	5.10. جریان نقدی کل سرمایه گذاری.....
۳۶.....	5.11. شاخص های اقتصادی طرح.....
۳۶.....	۵.۱۱.۱. توجیه تامین کل مبلغ تامین مالی در دوره یک ساله توسط شرکت.....
۳۷.....	5.12. جمع بندی.....

 نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند) کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage Co. سهامی خاص شماره ثبت: ۱۸۲۱۰ تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 عامل (سکوی زاپان) Ryan Tose Pava International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۸۸	 متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) Mabin Shimi Ide Novin Qarn info@ryan-funding.ir
--	---	--

۳۸.....	۶. ریسک‌های طرح
۳۸.....	۶.۱.۱. ریسک بازار
۳۹.....	۶.۱.۲. ریسک قانونی
۴۰.....	۶.۱.۳. ریسک محصول
۴۱.....	۶.۱.۴. ریسک مالی
۴۱.....	۶.۱.۵. ریسک عدم بازپرداخت (نکول)
۴۳.....	۷. پیوست‌ها
۴۳.....	۷.۱. مجوزها و گواهینامه‌های شرکت
۴۷.....	۷.۲. اساسنامه شرکت

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سپهند) 	مستأضي (مبین شیمی ایده نوین قرن) تأمین (سکوی رایان) 	مستأضي (مبین شیمی ایده نوین قرن) 
کارگزاری توسعه سپهند SAHAND Development Brokerage Co. تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	info@ryan-funding.ir

۱. بخش اول: خلاصه مدیریتی

۱.۱. خلاصه گزارش

شرکت و طرح: شرکت مبین شیمی ایده نوین قرن، یکی از شرکتهای فعال در زمینه شیمیایی در سال ۱۴۰۲ با هدف ارائه محصولات شیمیایی با استانداردهای بینالمللی در استان قم تأسیس شد و با نگاه به افزایش تولید داخلی و اشتغال زایی برای جوانان پس از تحقیقات صورت گرفته جهت تولید هیدروکربن ها از اواسط ۱۴۰۲ به صورت جدی وارد فاز ساخت و ساز زیربنای لازم جهت تولید این نوع از محصول شد. این شرکت قصد دارد به ۴۵۰ تن انواع تینر وارد شود. این محصول به دلیل کاربردهای گسترده در صنایع تولیدی و خدماتی، پتانسیل بالایی برای فروش دارد.

سرمایه گذاری و سودآوری: این شرکت درخواست ۱۵۰ میلیارد ریال تأمین مالی جمعی دارد. هزینه های عملیاتی یکساله ۱۹۳ میلیارد ریال و میزان فروش ۴۹۵ میلیارد ریال برآورد شده است که سود ناخالص ۳۰۱ میلیارد ریال را به همراه خواهد داشت. سود تقسیمی به سرمایه گذاران سالانه ۴۵٪ تعیین شده و بازده سرمایه گذاری داخلی ماهانه ۱۰.۷٪ محاسبه شده است.

تحلیل مالی: اگرچه ساختار فعلی مالی شرکت نشان دهنده فشار بدهی و نیاز به اصلاح است، اما وجود ضمانت نامه بانکی و آمادگی برای تأمین مالی جدید، بیانگر پتانسیل اعتمادسازی و قابلیت رشد با پشتوانه حمایتی است. استفاده هدفمند از منابع مالی، جذب سرمایه گذاری مالکانه، و توسعه فعالیت های درآمدزا می تواند توازن مالی شرکت را به صورت پایدارتر بازآفرینی کند.

بررسی بازار: بازار هیدروکربن های صنعتی شامل ترکیبات آلیفاتیک و آروماتیک با کاربرد گسترده در صنایع رنگ، چسب، پلاستیک، خودروسازی و الکترونیک است. بازار جهانی تینر رنگ در سال ۲۰۲۳ حدود ۱۰.۵ میلیارد دلار ارزش داشته و بخش هایی چون حلال ۴۰۲ و تینر رنگ اپوکسی بیشترین سهم را دارا بودند. در ایران، تولید تینر با راندمان ۷۱٪ توسط ۴۴۹ واحد صنعتی انجام می شود و ظرفیت تولید تا سال ۱۴۰۴ روند افزایشی دارد. تمامی مواد اولیه تینر در کشور تولید می شوند و مصرف داخلی رو به رشد است. صادرات نیز در حال افزایش بوده و نشان دهنده ی ظرفیت بالای بازار داخلی و خارجی است.

ریسک ها و تضمین ها: ریسک های بازار، قانونی، مالی و محصول ارزیابی شده اند. ریسک فروش به دلیل نیاز بازار پایین ارزیابی شده است. ضمانت بانک کشاورزی برای تأمین مالی، ریسک نکول را کاهش داده و بازپرداخت اصل سرمایه در پایان دوره یکساله تضمین شده است.

جمع بندی: با توجه به تحلیل اقتصادی، این پروژه قادر است تا ۵۴٪ از مبلغ تأمین مالی شده را ظرف یک سال به صورت جریان خالص وجوه نقد ایجاد کند. از طرفی با استفاده مستقیم از منابع در فرآیند تولید، بهره برداری از خط فعال اکتان، بهبود نسبت های

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)	مقنای (مبین شیمی ایده نوین قرن)	مقنای (مبین شیمی ایده نوین قرن)
		
تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق SAHAND Development Brokerage Co. سهمای حاصل از شماره ثبت ۱۳۸۲ اطلاعات طبقه ۵	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	info@ryan-funding.ir

مالی، و توان شرکت در تأمین بخشی از هزینه‌ها از منابع داخلی، می‌توان اطمینان داشت که طرح از نظر مالی و عملیاتی توجیه‌پذیر بوده و اجرای آن توصیه می‌شود.

۱.۲. معرفی شرکت

شرکت مبین شیمی ایده نوین قرن، یکی از شرکتهای فعال در زمینه شیمیایی در سال ۱۴۰۲ با هدف ارائه محصولات شیمیایی با استانداردهای بین‌المللی در استان قم تأسیس شد و با نگاه به افزایش تولید داخلی و اشتغال زایی برای جوانان پس از تحقیقات صورت گرفته جهت تولید هیدروکربن ها از اواسط ۱۴۰۲ به صورت جدی وارد فاز ساخت و ساز زیربناهای لازم جهت تولید این نوع از محصول شد.

شرکت واقع در شهرک صنعتی محمودآباد قم (دسترسی استراتژیک به مراکز تولیدی کشور) می باشد و دارای تیم فنی متشکل از متخصصان باتجربه با سابقه راهاندازی چندین شرکت مشابه است. شرکت دارای ۸ مخزن ذخیره سازی پیشرفته با ظرفیت هر مخزن ۱۰ تن، و زیر ساخت های اداری مناسب و دو سوله مجهز (هرکدام ۱۰۰۰ مترمربع) آماده برای راهاندازی خطوط تولید جدید می باشد.

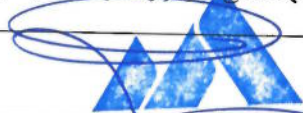
از جمله توانایی های شرکت می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- دانش فنی برتر: بهره‌گیری از تجربه تیم در بهینه‌سازی فرمولاسیون و فرآیندهای شیمیایی
- تضمین کیفیت: کنترل کیفیت چندمرحله‌ای از مواد اولیه تا محصول نهایی
- انعطاف‌پذیری تولید: قابلیت تولید محصولات سفارشی متناسب با نیاز مشتریان
- آمادگی برای رشد: زیرساخت‌های توسعه‌یافته برای تولید طیف گسترده‌تری از مواد شیمیایی

محصولات محوری شرکت:

- هیدروکربن‌های صنعتی: ترکیبات پایدار برای صنایع رنگ، رزین و پلیمر
- تینرهای شستشو: محلول‌های سریع‌الاثرب و کم‌بو برای نظافت صنعتی

شرکت در نظر دارد در سال ۱۴۰۴ با افزایش خطوط تولید مواد شیمیایی تخصصی در سوله‌های جدید تبدیل به بازیگر اصلی این حوزه شده و محصولات خود را به متقاضیان خارجی صادر نماید. هدف از تأمین مالی از طریق سکوی رایان خرید ۴۵۰ تن مواد اولیه و تولید ۴۵۰ تن تینر می باشد.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سپند) 	عامل (سکوی رایان) 	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) 
کارگزاری توسعه سپند تهران - خیابان سرداب - خیابان مصدق سهامی خالص - ساختار ۳ طبقه - روزنامه اطلاعات طبقه ۵	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	info@ryan-funding.ir

جدول ۱: معرفی شرکت متقاضی

نام شرکت	شرح
نوع شخصیت حقوقی	مسئولیت محدود ☐ سهامی خاص ☒ سهامی عام ☐ تعاونی ☐ شرکت ☐
تاریخ تاسیس	۱۴۰۱/۰۵/۰۹
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۳۸۱۵۹۰
شماره ثبت	۲۰۰۵۴
محل ثبت	قم
کد بورسی	...
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان ☐ غیردانش بنیان ☒
سرمایه اولیه (میلیون ریال)	۱۰,۰۰۰
سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۱۰,۰۰۰
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	تولید تینر شستشو، اکتان، کامپاند و گرانول
تلفن ثابت	۰۲۵-۳۲۴۰۷۲۷۳
آدرس کنونی	قم، بخش مرکزی، آبادی شهرک صنعتی محمودآباد، بلوار ۴۵ متری احداثی، کوچه ۳۸، پلاک ۰، طبقه همکف
کد پستی	۳۷۳۳۱۹۰۲۸۹
وب سایت	...
پست الکترونیکی	Rezafathi24673@gmail.com
صنعت و حوزه فعالیت	صنعت شیمیایی

۱.۳. معرفی طرح

شرکت مبین شیمی ایده نوین قرن در نظر دارد در سال ۱۴۰۴ با افزایش خطوط تولید مواد شیمیایی تخصصی در سوله‌های جدید تبدیل به بازیگر اصلی حوزه تولید هیدروکربن صنعتی شده و محصولات خود را به متقاضیان خارجی صادر نماید. تولید هیدروکربن یکی از طرح‌های نوآورانه در صنعت پتروشیمی و مواد شیمیایی به شمار می‌رود که شامل تولید دو محصول اصلی اکتان سوخت فاقد مواد نفتی و بنزین و گازوئیل، و تینر شستشو است. این محصولات هر کدام دارای کاربردهای گسترده‌ای در صنایع مختلف

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سپهند)	عامل (سکوی رایان)	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)
 کارگزاری توسعه سپهند SAHAND Development Brokerage Co. سهامی خاص شماره ثبت: ۱۸۲۱۰ تهران-خیابان میرداماد-خیابان مصدق جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 Ryan Tosef Paya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۸۵۸	 info@ryan-funding.ir

بوده و به دلیل ویژگی‌های خاص خود، مورد توجه بسیاری از صنایع تولیدی و خدماتی قرار گرفته‌اند. هدف از تامین مالی از طریق سکوی رایان خرید ۴۵۰ تن مواد اولیه و تولید ۴۵۰ تن تینر می باشد.

جدول ۲: معرفی طرح

عنوان	مقدار
درخواست	طرح تامین سرمایه برای تامین تولید هیدروکربن
موضوع طرح	راه اندازی ☐ تامین سرمایه در گردش ☒ تامین هزینه های ثابت ☐ سایر ☐ سایر:.....
کل هزینه های عملیاتی دوره یک ساله (میلیون ریال)	۲۵۴,۳۴۱
کل سرمایه درخواست شده (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش (میلیون ریال)	۹۰,۰۰۰
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت اصل سرمایه	پایان دوره
نحوه پرداخت فرع طرح	هر سه ماه یکبار
تضامین	ضمانت از بانک کشاورزی
هزینه های عملیاتی طی دوره یک ساله (میلیون ریال)	۲۵۴,۳۴۱
فروش/ درآمد طی دوره یک ساله (میلیون ریال)	۷۰۲,۲۴۰
درصد سود توافقی تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی (۱۲ ماه)	٪۴۵
مبلغ سود تقسیمی پرداختی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی در پایان هر سه ماه (میلیون ریال)	۱۶,۸۷۵
مبلغ سود تقسیمی پرداختی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی در دوره یک ساله (میلیون ریال)	۶۷,۵۰۰
سود خالص سرمایه پذیر پس از کسر سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی طی دوره سه ماهه (میلیون ریال)	۲۴۰,۲۰۵
حاشیه سود خالص سرمایه پذیر پس از کسر سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی طی دوره سه ماهه	٪۳۴/۲
نرخ بازدهی داخلی ماهانه تعدیل شده دوره اجرا (MIRR)	٪۱۰/۲
ارزش فعلی خالص طرح (NPV) (میلیون ریال)	۱۴۸,۴۹۱

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)	ممتقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)
کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage Co. شماره ثبت: ۱۸۲۱۰	رایان تامین سرمایه Ryan Tosefa International Company
تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸ info@ryan-funding.ir

۲. بخش دوم: معرفی شرکت متقاضی

۲.۱. تاریخچه شرکت متقاضی

شرکت مبین شیمی ایده نوین قرن، یکی از شرکتهای فعال در زمینه شیمیایی در سال ۱۴۰۲ با هدف ارائه محصولات شیمیایی با استانداردهای بین المللی در استان قم تأسیس شد و با نگاه به افزایش تولید داخلی و اشتغال زایی برای جوانان پس از تحقیقات صورت گرفته جهت تولید هیدروکربن ها از اواسط ۱۴۰۲ به صورت جدی وارد فاز ساخت و ساز زیربناهای لازم جهت تولید این نوع از محصول شد. تولید آزمایشی این محصول انجام شده است و در مرحله تولید گسترده می باشد. هدف از تامین مالی از طریق سکوی رایان خرید ۴۵۰ تن مواد اولیه و تولید ۴۵۰ تن تینر می باشد.

۲.۲. ترکیب فعلی سهامداران شرکت

ترکیب فعلی سهامداران شرکت به شرح جدول زیر می باشد. همانطور که مشخص است سهامدار عمده این شرکت خانم عفت کیومرث می باشد.

جدول ۳: مشخصات سهامداران

ردیف	نام سهامدار	کد ملی / شناسه ملی	تعداد سهام	ارزش هر سهام (میلیون ریال)	ارزش سهام (میلیون ریال)	درصد سهامداری
۱	عفت کیومرث		۷۸۰	۱۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	
۲	ابوالفضل فتحی		۱۱۰	۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	
۳	محمد فتحی		۱۱۰	۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	
۴	جمع		۱,۰۰۰		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

۲.۳. ترکیب هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیأت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۳۳۰۴۳۰۸۹۲۰۰۰۲۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ به شرح جدول زیر است.

 نهاد مالی (کارگزاری توسعه سپند) SAHAND Development Brokerage Co. تهران - خیابان میرداماد - پلاک ۱۸ سهامی خاص جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 رایان (سکوی رایان) Ryan International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۸۸	 متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) I.N.G.C.O. info@ryan-funding.ir
---	---	---

جدول ۴: ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نوع شخصیت	نام عضو	نام و نام خانوادگی نماینده	سمت	کد ملی	تاریخ تولد	رشته و مدرک تحصیلی
۱	حقیقی	عفت کیومرث	ندارد	رئیس هیات مدیره		۱۳۵۹/۰۳/۱۵	لیسانس
۲	حقیقی	ابوالفضل فتاحی	ندارد	نایب رئیس هیات مدیره		۱۳۶۹/۱۲/۰۹	دیپلم
۳	حقیقی	محمد فتاحی	ندارد	مدیرعامل و عضو هیات مدیره		۱۳۷۰/۰۵/۲۲	دیپلم

۲.۴. مجوزها و گواهینامه‌ها

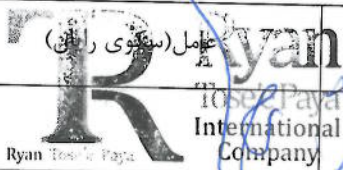
مجوزها و گواهی نامه های شرکت به شرح جدول زیر می باشد. تصاویر مربوط به این مجوزها و گواهی نامه ها در پیوست آورده شده است.

جدول ۵: مجوزها و گواهی نامه های رسمی شرکت

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	وضعیت مجوز (صادر شده / تعلیق / تمدید)	تاریخ دریافت / پیش بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	جواز تاسیس ایجاد	وزارت صنعت	صادر شده	۱۴۰۳/۱۰/۱۱	یکسال
۲	مشخصات واحد صنعتی	وزارت صنعت	صادر شده	۱۴۰۴/۲/۰۸	نامحدود

۲.۵. سوابق و قراردادهای شرکت

با توجه به اینکه شرکت مبین شیمی ایده نوین قرن در مرحله تست محصول می باشد، هنوز فروش نداشته است و بالتبع قرارداد فروش ندارد. از طرفی برای برنامه فروش آتی که تا یکماه آینده انجام می گیرد، قراردادهایی در حال انعقاد است که هنوز قطعی نشده است.

 نهاد مالی (کارگزاری توسعه سپند) SAHAND Development شماره ثبت: ۱۸۳۱۰ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 Ryan International Company شماره ثبت: ۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ شماره ثبت: ۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	 مبین شیمی ایده نوین قرن I.N.G. Co. info@ryan-funding.ir
--	---	--

۲/۶. وضعیت استعلام اعتبار شرکت و اعضای هیئت مدیره

شرکت مبین شیمی ایده نوین قرن اظهار کرده است که تا به حال تسهیلاتی دریافت نکرده است و بنابراین استعلام اعتبارسنجی شرکت فاقد امتیاز بندی می باشد. بر اساس اعتبارسنجی دریافت شده شرکت این شرکت فاقد سابقه چک برگشتی می باشد. وضعیت استعلام اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت به شرح جدول زیر می باشد. بر اساس استعلام های انجام شده این افراد دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری زیادی می باشند.

جدول ۶: وضعیت استعلام اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل از سامانه اعتبارسنجی ایران

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نوع ریسک	پیش بینی میزان خوش حسابی	وضعیت
۱	عفت کیومرث	رئیس هیات مدیره	ریسک بالا (D3)	۱۹.۶٪ الی ۲۳.۵٪	- دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری
۲	ابوالفضل فتحی	نایب رئیس هیات مدیره	ریسک بالا (D3)	۱۹.۶٪ الی ۲۳.۵٪	- دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری
۴	محمد فتحی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	ریسک خیلی بالا (E3)	۰٪ الی ۱۹.۶٪	- دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری - دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر

۲/۷. سوابق تامین مالی جمعی شرکت

تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ این شرکت سابقه تامین مالی جمعی در سکوی دیگری نداشته است.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)
	

کارگزاری توسعه سهند
SAHAND Development Brokerage Co.
تهران - خیابان میرداماد خیابان مصدق
شماره ثبت ۱۸۲۱۵
چوبی ساختمان ۱۲ طبقه روزنامه
اطلاعات طبقه ۵

۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴
۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸

info@ryan-funding.ir



۲,۸. تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت

همانطور که از جدول زیر مشخص است، تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت به صورت ۱۵ نیروی قراردادی و ۵ نیروی دائمی می باشد.

جدول ۷: تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت

شرح	نوع استخدام	تعداد کارکنان در سال	تعداد بر اساس میزان تحصیلات در پایان سال ۱۴۰۳			
			دکتری	فوق لیسانس	لیسانس	زیر فوق دیپلم
عملیات	دائمی	۵	۱	۴		
	قراردادی	۱۵			۵	۱۰
جمع تولیدی		۲۰	۱	۴	۵	۱۰
پیمانکاری	نیروی فعال در شرکت/ طرح					
	جمع پشتیبانی					
ستاد	اداری					
	مالی					
	بازرگانی					
	جمع ستادی					
جمع کل قراردادی		۱۵			۵	۱۰
جمع کل دائمی		۵	۱	۴		

۲,۹. تحلیل مالی شرکت

از آنجایی که سنگ بنای تصمیم گیری هوشمندانه تر و استراتژیک تر بر اساس داده های مالی یک شرکت است، آخرین صورت های مالی حسابرسی شرکت مبین شیمی ایده نوین قرن در سال های ۱۴۰۲ از شرکت دریافت شد که نتایج تحلیل بر اساس جداول زیر است. لازم به ذکر تمامی ارقام به ریال می باشد.

مقراضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)	مامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (دارگزاری توسعه سهند)
۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	۱۸۲۱۰: تهران - خیابان میرشاهان - خیابان مصدق جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵
info@ryan-funding.ir		

۲/۹/۱. تحلیل عملکرد شرکت

با توجه به اینکه شرکت در حال حاضر در مرحله پیش از بهره برداری و توسعه زیرساخت ها قرار دارد و هنوز فعالیت های عملیاتی منجر به درآمدزایی نداشته است، صورت سود و زیان برای دوره مالی مذکور تهیه نشده است. لذا ارزیابی عملکرد مالی شرکت بر اساس اطلاعات موجود از ترازنامه و گزارش جریان نقدینگی صورت گرفته است. در چنین مواردی، استفاده از نسبت های کلیدی می تواند بینشی قابل اتکا نسبت به عملکرد مالی، میزان بهره وری منابع، قدرت نقدینگی و سطح پایداری شرکت در مواجهه با تعهدات مالی ارائه دهد.

با توجه به اینکه شرکت مذکور بدهی جاری نیز ندارد، نسبت های مورد بررسی به شرح زیر می باشد:

جدول ۸: نسبت های مالی قابل محاسبه برای شرکت مبین شیمی

شرح	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
نسبت بدهی / دارایی	۹۹.۳٪	۹۹.۴٪
نسبت بدهی / حقوق صاحبان سهام	۱۴۳,۲۵۳,۲۱۹	۱۶۶,۷۳۵,۱۱۰
نسبت بدهی / مجموع موجودی نقد و مطالبات کوتاه مدت	۴۰۹	۱۶۷
نسبت بدهی به سرمایه ثبتي	۱۴۳	۱۶۷

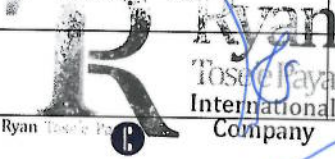
بر اساس نسبت های بدست آمده می توان نتایج زیر را حاصل نمود.

شرکت در مرحله ای قرار دارد که ساختار مالی آن به شدت متکی بر تأمین منابع از طریق بدهی است؛ موضوعی که هرچند نشان دهنده سطح بالای تعهدات مالی است، اما در عین حال می تواند حاکی از اعتماد نهادهای تأمین مالی و قابلیت جذب سرمایه در مراحل اولیه فعالیت باشد.

نسبت بدهی به دارایی

این نسبت بیانگر آن است که تقریباً تمامی دارایی های شرکت از طریق منابع مالی بیرونی تأمین شده اند. این سطح از اهرم مالی اگرچه نیازمند نظارت دقیق در مدیریت ریسک است، اما می تواند نشان دهنده سرمایه گذاری مؤثر در دارایی های هدف باشد و قابلیت تسریع توسعه را فراهم آورد.

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام

 نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند) SAHAND Development Brokerage Co. تهران - خیابان خیابان شیخان مقدس جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 عامل (سکوی رایان) Ryan Tose'efaya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	 متخصص (مبین شیمی ایده نوین قرن) info@ryan-funding.ir
---	---	--

بالا بودن این نسبت معمولاً در مراحل اولیه پروژه‌ها دیده می‌شود، خصوصاً زمانی که سرمایه اولیه هنوز تزریق نشده یا پروژه هنوز به سودآوری نرسیده است. چنین وضعیتی فرصتی برای جذب سرمایه جدید و بازسازی ساختار سرمایه در راستای پایداری مالی فراهم می‌کند.

نسبت بدهی به موجودی نقد و مطالبات کوتاه مدت

فاصله بین تعهدات مالی و منابع نقدی فعلی نیازمند بهینه‌سازی جریان نقدی و افزایش بهره‌وری دارایی‌های جاری است. این وضعیت می‌تواند با توسعه درآمد عملیاتی یا بازطراحی چرخه وصول مطالبات اصلاح شود، و شرکت مسیر لازم برای افزایش تاب‌آوری مالی را در پیش گرفته است.

نسبت بدهی به سرمایه ثابتی

این نسبت نشان‌دهنده آن است که سرمایه‌گذاری آغازین در شرکت محدود بوده، اما با استفاده از ظرفیت‌های تأمین مالی، پروژه در مسیر اجرا قرار گرفته است. این نسبت همچنین فرصت خوبی برای افزایش سرمایه مالکانه از طریق مشارکت سرمایه‌گذاران جدید فراهم می‌آورد که می‌تواند ریسک مالی را به تدریج کاهش دهد.

اگرچه ساختار فعلی مالی شرکت نشان‌دهنده فشار بدهی و نیاز به اصلاح است، اما وجود ضمانت‌نامه بانکی و آمادگی برای تأمین مالی جدید، بیانگر پتانسیل اعتمادسازی و قابلیت رشد با پشتوانه حمایتی است. استفاده هدفمند از منابع مالی، جذب سرمایه‌گذاری مالکانه، و توسعه فعالیت‌های درآمدزا می‌تواند توازن مالی شرکت را به صورت پایداری بازآفرینی کند.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه میهند) کارگزاری توسعه میهند SAHAND Development & Brokerage Co. تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی رایان) Ryan Rosemary International Company Ryan Funding Partner ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) مبین شیمی ایده نوین قرن I.N.G.C. info@ryan-funding.ir
--	---	---

۳. بخش سوم: بررسی فنی طرح

۳.۱. شرح طرح

تولید هیدروکربن یکی از طرح‌های نوآورانه در صنعت پتروشیمی و مواد شیمیایی به شمار می‌رود که پایه تولید دو محصول اصلی اکتان سوخت فاقد مواد نفتی و بنزین و گازوئیل، و تینر است. این محصولات هر کدام دارای کاربردهای گسترده‌ای در صنایع مختلف بوده و به دلیل ویژگی‌های خاص خود، مورد توجه بسیاری از صنایع تولیدی و خدماتی قرار گرفته‌اند.

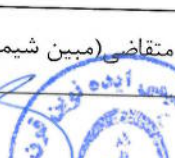
اکتان سوخت فاقد مواد نفتی و بنزین و گازوئیل به عنوان یک سوخت پاک و جایگزین برای سوخت‌های فسیلی معرفی می‌شود. این نوع سوخت، به دلیل عدم استفاده از مواد نفتی در ترکیب آن، اثرات منفی کمتری بر محیط زیست دارد و باعث کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای می‌شود. با توجه به توجه جهانی به مسائل زیست‌محیطی و تلاش برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، تولید اکتان سوخت از این نوع می‌تواند یک قدم مهم در جهت حرکت به سوی حمل و نقل پایدار و کاهش آلاینده‌ها باشد. همچنین، این سوخت می‌تواند باعث افزایش بازدهی موتورهای احتراقی شده و در نتیجه مصرف سوخت را بهینه‌تر کند.

تینر نیز یک ماده حیاتی در صنایع مختلف است که به عنوان حلال برای تمیزکاری ابزارها و تجهیزات صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این محصول به دلیل قدرت بالای خود در حل کردن چربی‌ها و آلاینده‌های صنعتی، به‌ویژه در صنایع رنگ‌سازی، چاپ، و تولید مواد شیمیایی به کار گرفته می‌شود. تینر شستشو به کارخانجات این امکان را می‌دهد تا تجهیزات خود را به طور موثر تمیز نگه دارند، که این امر باعث افزایش عمر مفید ماشین‌آلات و بهبود عملکرد آن‌ها می‌شود. همچنین، استفاده از تینرهای شستشو در فرآیندهای صنعتی به بهبود کیفیت نهایی محصولات کمک می‌کند.

هر یک از این محصولات نه تنها به کاهش واردات و صرفه‌جویی ارزی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید نیز منجر شود. به علاوه، با توجه به تقاضای جهانی برای سوخت‌های پاک و مواد شیمیایی صنعتی، این طرح می‌تواند به گسترش صادرات و افزایش رقابت‌پذیری در بازارهای بین‌المللی کمک کند.

از سوی دیگر، تولید این محصولات با در نظر گرفتن استانداردهای زیست‌محیطی باعث می‌شود که صنعت پتروشیمی و شیمیایی کشور به سمت استفاده از مواد و فرآیندهای سازگارتر با محیط‌زیست حرکت کند. کاهش مصرف مواد نفتی، افزایش بازیافت‌پذیری محصولات، و تولید سوخت‌های پاک، همگی از جنبه‌های مثبت این طرح هستند که با اهداف توسعه پایدار همخوانی دارند.

اجرای این طرح نیازمند زیرساخت‌های مناسبی از جمله زمین مناسب، تجهیزات تولیدی مدرن، و نیروی کار متخصص است. سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند نه تنها به سودآوری اقتصادی قابل توجهی منجر شود، بلکه از نظر اجتماعی نیز تأثیرات مثبتی

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)  کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage Co. شماره ثبت: ۱۸۲۱۰ تهران-خیابان میرداماد-خیابان مصدق جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	Ryan Tose'e Pava International Company 	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) 
	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۸	 info@ryan-funding.ir

داشته باشد. با افزایش تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات، صنایع مرتبط نیز قادر خواهند بود با هزینه‌های کمتری به فعالیت خود ادامه دهند. علاوه بر مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی، این طرح می‌تواند با ارتقاء فناوری‌های صنعتی و استفاده از نیروی کار ماهر، به بهبود کیفیت محصولات داخلی و افزایش صادرات کمک کند. همچنین، با بهره‌گیری از منابع طبیعی موجود و کاهش اتلاف مواد اولیه، بهره‌وری تولید افزایش یافته و صنایع مرتبط قادر به تامین نیازهای رو به رشد بازار خواهند بود. در نهایت، تولید هیدروکربن از طریق فرآیند بلندپینگ، به دلیل استفاده از فناوری‌های پیشرفته و کارآمد، نه تنها به کاهش هزینه‌های تولید کمک می‌کند، بلکه باعث تولید محصولاتی با کیفیت بالا و دوستدار محیط‌زیست می‌شود. این طرح می‌تواند نقش مهمی در تحقق اهداف توسعه صنعتی و اقتصادی کشور داشته باشد.

هدف شرکت مبین شیمی از تامین مالی از طریق سکوی رایان، خرید ۴۵۰ تن مواد اولیه و تولید ۴۵۰ تن تینر می باشد.

۳.۲. هدف از اجرای طرح

موارد زیر هدف از اجرای این طرح را نشان می دهند:

- افزایش تولید داخلی: یکی از اهداف اصلی این طرح، کاهش وابستگی به واردات محصولات مشابه و تامین نیازهای داخلی به مواد اولیه و محصولات شیمیایی است. با ایجاد ظرفیت تولیدی جدید، کشور می‌تواند نیازهای خود را به‌طور خودکفا تامین کند.
- ایجاد اشتغال: سرمایه‌گذاری در این طرح به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید برای نیروی کار ماهر و نیمه‌ماهر منجر خواهد شد. این امر نه تنها به کاهش نرخ بیکاری کمک می‌کند بلکه باعث ارتقاء سطح زندگی و بهبود کیفیت زندگی افراد در منطقه خواهد شد.
- تحقیق و توسعه: این طرح بر توسعه فناوری‌های جدید و به‌روز تمرکز دارد. با سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه، می‌توان فرآیندهای تولیدی بهینه‌تری را ایجاد کرد که منجر به کاهش هزینه‌های تولید و افزایش کیفیت محصولات خواهد شد.
- کاهش تأثیرات زیست‌محیطی: سرمایه‌گذاری در تولید سوخت‌های پاک و مواد شیمیایی سازگار با محیط‌زیست، به کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و بهبود کیفیت هوا کمک خواهد کرد. این امر نه تنها به سلامت جامعه کمک می‌کند بلکه از لحاظ اجتماعی نیز موجب ارتقای کیفیت زندگی می‌شود.
- گسترش صادرات: با تولید محصولات با کیفیت و تطبیق با استانداردهای بین‌المللی، این طرح می‌تواند به توسعه صادرات محصولات پلیمری و شیمیایی کمک کند. این امر موجب افزایش ارزش‌آوری و بهبود تراز تجاری کشور خواهد شد.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه مهند) کارگزاری توسعه مهند SAHAND Development Brokerage Co. شماره ثبت: ۱۸۴۱۰ تهران-خیابان میرداماد-خیابان مصدق جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی رایان) Ryan TosarPaya International Company Ryan Tossar ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۸۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) مبین شیمی ایده نوین قرن I.N.G.C.O.
	info@ryan-funding.ir	

- تقویت زنجیره تأمین: با ایجاد یک پایگاه صنعتی در زمینه تولید هیدروکربن، زنجیره تأمین مواد اولیه و محصولات نهایی بهبود می‌یابد. این امر به تأمین نیازهای صنایع مختلف و تسهیل در دسترسی به مواد اولیه کمک خواهد کرد.
- ایجاد ارزش افزوده: با تولید محصولات نهایی از مواد اولیه، ارزش افزوده بالایی ایجاد می‌شود. این مسئله به اقتصاد کشور کمک کرده و موجب افزایش درآمدها و بهبود وضعیت مالی شرکت‌های تولیدی می‌شود.
- استفاده از ظرفیت‌های بومی: این طرح به استفاده از منابع طبیعی موجود و ظرفیت‌های بومی توجه دارد. با بهره‌برداری بهینه از منابع محلی، می‌توان هزینه‌ها را کاهش داده و به توسعه پایدار کمک کرد.

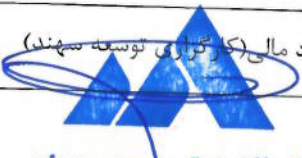
۳.۳. مشخصات فنی محصول / خدمت

در تولید هیدروکربن‌ها، درک عمیق از شیمی هیدروکربن‌ها، خواص فیزیکی و شیمیایی آن‌ها، و نحوه تعامل این ترکیبات با یکدیگر ضروری است. هیدروکربن‌ها به‌عنوان ترکیبات اصلی در سوخت‌ها و حلال‌ها، دارای انواع مختلفی هستند که هر کدام کاربردهای خاصی دارند. دانش در زمینه شیمی آلی و تحلیل ساختار مولکولی این ترکیبات به‌منظور بهینه‌سازی ترکیب و کیفیت محصولات نهایی اهمیت دارد.

توسعه یک فرایند تولید کارآمد مستلزم طراحی و پیاده‌سازی سیستم‌های مهندسی است. مهندسان باید توانایی طراحی واحدهای تولیدی را داشته باشند که شامل انتخاب تجهیزات مناسب، طراحی سیستم‌های کنترل، و بهینه‌سازی پارامترهای فرآیندی مانند دما، فشار و زمان است. استفاده از نرم‌افزارهای شبیه‌سازی فرآیند می‌تواند به مهندسان در پیش‌بینی عملکرد سیستم و انجام تغییرات لازم کمک کند.

استفاده از فناوری‌های نوین مانند نانو تکنولوژی، بیوتکنولوژی و سیستم‌های هوش مصنوعی می‌تواند به بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های تولید کمک کند. فناوری‌های مدرن در زمینه جداسازی و خالص‌سازی مواد، بهینه‌سازی واکنش‌های شیمیایی و کنترل کیفیت محصولات نهایی از اهمیت بالایی برخوردارند. این فناوری‌ها به تولیدکنندگان این امکان را می‌دهد که محصولات با کیفیت بالاتری تولید کرده و به نیازهای بازار پاسخ دهند. مدیریت بهینه عملیات در تولید هیدروکربن‌ها شامل برنامه‌ریزی تولید، کنترل موجودی و هماهنگی زنجیره تأمین است. این دانش به تولیدکنندگان کمک می‌کند تا از منابع موجود به‌طور مؤثر استفاده کرده و زمان و هزینه‌های تولید را کاهش دهند. به‌کارگیری روش‌های مدیریت مانند تولید ناب و بهبود مستمر می‌تواند به افزایش بهره‌وری و کاهش ضایعات کمک کند.

ایمنی و کنترل محیط زیست در صنایع تولید هیدروکربن از اهمیت بالایی برخوردار است. اجرای سیستم‌های مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی (HSE) و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی برای کاهش خطرات و آلودگی‌های زیست‌محیطی الزامی است.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه مهند)  SAHAND Development Broker Co. سرمایه‌گذاری و توسعه مهندسی جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی رایان)  Ryan Tosee Paya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  I.N.G.C.G. info@ryan-funding.ir
---	---	--

همچنین، آموزش و آگاهی کارکنان در زمینه‌های ایمنی و محیط زیست از نکات کلیدی در کاهش ریسک‌ها و حفظ ایمنی در محل کار است.

۳.۴. برنامه عملیاتی

به منظور تبیین نحوه استفاده از سرمایه درخواستی در توسعه کسب و کار برنامه اجرایی شامل کلیه فعالیت‌های اصلی، در قالب جدول زمان‌بندی زیر مشخص می‌شود:

جدول ۹: برنامه عملیاتی تولید محصول / ارائه خدمت (ارقام: میلیون ریال)

شرح / ماه های بهره برداری	جریان هزینه های عملیاتی	سود پرداختی	مالیات	بازپرداخت اصل سرمایه دریافتی از تامین مالی	جمع جریان های نقد خروجی	جریان ورودی (فروش)	منابع تامین مالی شده از تامین مالی جمعی	جمع جریان های نقد ورودی
۱	۱۵۲,۸۶۳	۰	۰	۰	۱۵۲,۸۶۳	۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲	۳,۶۶۵	۰	۰	۰	۳,۶۶۵	۰	۰	۰
۳	۳,۶۶۵	۱۶,۸۷۵	۱۰,۰۵۳	۰	۳۰,۵۹۲	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
جمع سه ماهه اول	۱۶۰,۱۹۳	۱۶,۸۷۵	۱۰,۰۵۳	۰	۱۸۷,۱۲۱	۴۹,۵۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۹۹,۵۰۰
۴	۳,۶۶۵	۰	۱۰,۰۵۳	۰	۱۳,۷۱۷	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
۵	۳,۶۶۵	۰	۱۰,۰۵۳	۰	۱۳,۷۱۷	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
۶	۳,۶۶۵	۱۶,۸۷۵	۱۰,۰۵۳	۰	۳۰,۵۹۲	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
جمع سه ماهه دوم	۱۰,۹۹۵	۱۶,۸۷۵	۳۰,۱۵۸	۰	۵۸,۰۲۷	۱۴۸,۵۰۰	۰	۱۴۸,۵۰۰
۷	۳,۶۶۵	۰	۱۰,۰۵۳	۰	۱۳,۷۱۷	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
۸	۳,۶۶۵	۰	۱۰,۰۵۳	۰	۱۳,۷۱۷	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
۹	۳,۶۶۵	۱۶,۸۷۵	۱۰,۰۵۳	۰	۳۰,۵۹۲	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
جمع سه ماهه سوم	۱۰,۹۹۵	۱۶,۸۷۵	۳۰,۱۵۸	۰	۵۸,۰۲۷	۱۴۸,۵۰۰	۰	۱۴۸,۵۰۰
۱۰	۳,۶۶۵	۰	۱۰,۰۵۳	۰	۱۳,۷۱۷	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
۱۱	۳,۶۶۵	۰	۱۰,۰۵۳	۰	۱۳,۷۱۷	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
۱۲	۳,۶۶۵	۱۶,۸۷۵	۱۰,۰۵۳	۱۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۵۹۲	۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰
جمع سه ماهه چهارم	۱۰,۹۹۵	۱۶,۸۷۵	۳۰,۱۵۸	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۲۷	۱۴۸,۵۰۰	۰	۱۴۸,۵۰۰

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند) کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage Co. سهامی خاص شماره ثبت: ۱۸۳۱۰ تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) عامل (بینکوی رایان) Ryan Tosco Paya International Company ۲۰۱۲۲۲۵۵۵۴ ۲۰۱۲۲۲۵۸۵۸ info@ryan-funding.ir
--	---

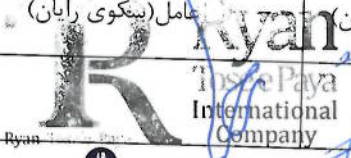
۳.۵. ویژگی‌های اثربخشی طرح

برخی از ویژگی‌های کلیدی اثربخشی این طرح شامل موارد زیر می باشد:

- تأمین نیازهای

جدول ۱۰: ویژگی‌های اثربخشی طرح

ردیف	سوال	پاسخ
۱	آیا طرح فناورانه است؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات	در این طرح استفاده از فناوری‌های نوین مانند نانو تکنولوژی، بیوتکنولوژی و سیستم‌های هوش مصنوعی می‌تواند به بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های تولید کمک کند	
۲	آیا طرح راهبردی است؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات	شرکت در نظر دارد در سال ۱۴۰۴ با افزایش خطوط تولید مواد شیمیایی تخصصی در سوله‌های جدید تبدیل به بازیگر اصلی این حوزه شده و محصولات خود را به متقاضیان خارجی صادر نماید.	
۳	آیا طرح در مناطق محروم اجرا می‌شود؟	بلی ☐ خیر ☒
توضیحات		
۴	آیا طرح موجب بهبود محصول/خدمت می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات	هیدروکربن دارای کاربردهای گسترده‌ای در صنایع مختلف بوده و به دلیل ویژگی‌های خاص خود، مورد توجه بسیاری از صنایع تولیدی و خدماتی قرار گرفته‌اند.	
۵	آیا طرح مانع از خروج ارز می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات		
۶	آیا طرح باعث حفظ اشتغال می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات	این طرح به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید برای نیروی کار ماهر و نیمه‌ماهر منجر خواهد شد.	

 SAHAND Development پروژه: تأمین سرمایه در گردش تولید انواع تینر جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 Ryan International Company تأمین سرمایه در گردش (مبین شیمی ایده نوین قرن) شماره تماس: ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ شماره تماس: ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸ info@ryan-funding.ir	 I.N.G.C.O.
--	---	---

۴. بخش چهارم: بررسی بازار

هیدروکربن‌های صنعتی ترکیباتی آلی هستند که از اتم‌های کربن و هیدروژن تشکیل شده‌اند و در صنایع مختلف به عنوان مواد اولیه، حلال‌ها، سوخت و مواد اولیه برای تولید سایر مواد شیمیایی به کار می‌روند. این ترکیبات به دو دسته اصلی آلیفاتیک (زنجیره‌ای) و آروماتیک (حلقوی) تقسیم می‌شوند که هر کدام کاربردهای متنوعی دارند.

- هیدروکربن‌های آلیفاتیک: این ترکیبات شامل هیدروکربن‌های زنجیره‌ای (راست یا شاخه‌دار) مانند هگزان، هپتان و اکتان هستند. این حلال‌ها در صنایع رنگ‌سازی، چسب و پاک‌کننده‌ها کاربرد دارند.
- هیدروکربن‌های آروماتیک: این ترکیبات شامل هیدروکربن‌هایی با ساختار حلقه‌ای مانند بنزن، تولوئن و زایلن هستند. این ترکیبات در تولید رنگ‌ها، رزین‌ها و حلال‌ها کاربرد دارند.

در جدول زیر نمونه‌ای از انواع هیدروکربن‌ها و کاربردهای عمومی آنها آمده است:

جدول ۱۱: ظرفیت اسمی و تولید واقعی انواع اسپان باند در کشور (تن)

نام	فرمول عمومی	نمونه	برخی کاربردها
آلکان	C_nH_{2n+2}	متان CH_4 اتان C_2H_6 پروپان C_3H_8	CNG، سوخت خودرو، موشک، تولید متانول و آمونیاک، تولید پلاستیک و حلال‌ها تولید اتیلن، رزین‌ها و الیاف مصنوعی، مبرد در سیستم‌های سرمایشی سوخت پاک در کوره‌ها، بویلرها، صنایع جوشکاری و برش، خوراک پتروشیمی
آلکن	C_nH_{2n}	اتیلن C_2H_4 پروپیلن C_3H_6	تولید پلاستیک، ضد یخ، اتانول، لاستیک مصنوعی، مواد شوینده و داروها استون، مواد شیمیایی واسط، صنایع غذایی و بسته بندی، نساجی و دارو سازی
آلکین	C_nH_{2n-2}	استیلن C_2H_2 پروپین C_3H_4	جوشکاری و برش فلزات، کشاورزی، دارو سازی، الیاف مصنوعی، رزین و رنگ‌ها سوخت، گاز کالیراسیون، خودرو سازی، بسته بندی، پزشکی و کشاورزی

 نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند) کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage Co. شعبه ثبت: ۱۸۳۱۰ خیابان میرداماد-خیابان مصدق جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 عامل (سکوی رایان) Ryan Tose'afa International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir I.N.G.C.O.
---	--	---

۴.۱. نمای کلی بازار جهانی

بازار جهانی تینر رنگ در سال ۲۰۲۳ تقریباً ۱۰.۵ میلیارد دلار ارزش داشت که آمریکای شمالی با ۳۵٪ بیشترین سهم را داشت. آسیا و اقیانوسیه با ۳۰٪، اروپا با ۲۵٪، آمریکای لاتین با ۷٪ و خاورمیانه و آفریقا با ۳٪ در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. آسیا و اقیانوسیه سریع‌ترین منطقه در حال رشد است که ناشی از افزایش فعالیت‌های صنعتی است.

در میان انواع مختلف تینر رنگ، حلال ۴۰۲ (Metal Mineral Spirits) با حدود ۴۰٪ سهم در بازار در سال ۲۰۲۳، بیشترین سهم را داشت. استون و ترپانتین به ترتیب با ۲۵٪ و ۱۵٪ سهم در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. نفتا، تولوئن، متیل اتیل کتون (MEK)، دی متیل فرمامید (DMF) و بوتیل گولیکول (۲-بوتوکسی اتانول) ۲۰٪ باقی‌مانده را تشکیل دادند. حلال ۴۰۲ سریع‌ترین بخش در حال رشد بود.

سریع‌ترین زیربخش در حال رشد بر اساس نوع، تولوئن بود که پیش‌بینی می‌شود به دلیل استفاده در پوشش‌های با عملکرد بالا، با نرخ رشد سالانه مرکب ۶ درصد در دوره پیش‌بینی رشد کند.

در سال ۲۰۲۳، تینر رنگ اپوکسی با تقریباً ۳۸ درصد، بازار را در اختیار داشت. تینر رنگ آلکید و تینر رنگ پلی اورتان به ترتیب ۲۵ درصد و ۲۰ درصد را در اختیار داشتند. تینر رنگ اکریلیک ۱۲ درصد و سایر موارد ۵ درصد باقی‌مانده را به خود اختصاص دادند.

تینر رنگ اکریلیک سریع‌ترین کاربرد در حال رشد است که پیش‌بینی می‌شود به دلیل افزایش تقاضا در پوشش‌های خودرو و صنعتی، با نرخ رشد سالانه مرکب ۷ درصد رشد کند.

۴.۲. نمای کلی بازار ایران

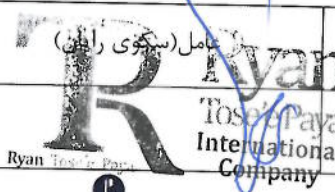
تولید هیدروکربن‌های صنعتی در ایران توسط پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها انجام می‌شود. این واحدها با استفاده از فرآیندهای مختلفی مانند تقطیر، کراکینگ و... نفت خام و سایر خوراک‌های نفتی را به فرآورده‌های مختلف از جمله بنزین، گازوئیل، نفت کوره، مواد پلیمری و سایر هیدروکربن‌های صنعتی تبدیل می‌کنند. به طور کلی، تولید هیدروکربن‌های صنعتی در ایران در قالب یک زنجیره تأمین گسترده انجام می‌شود که از استخراج نفت خام تا تولید فرآورده‌های نهایی را شامل می‌شود. این صنعت نقش مهمی در اقتصاد کشور و تأمین نیازهای داخلی و صادرات دارد.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)	عامل (سکوی رایان)	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)
 کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage Co. تهران - خیابان شیخ بهایی - پلاک ۱۳۳ جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 Ryan Tork Paya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	 info@ryan-funding.ir

تینر از مواد مختلفی ساخته شده است، اما معمولاً شامل حلال‌های آلی، مواد تقطیری نفتی و مواد افزودنی است. حلال‌های آلی مانند تولوئن، استون، و زایلن، و همچنین مواد تقطیری نفتی مانند نفت سفید و کروزن، از اجزای اصلی تینر هستند که همگی در زمره چسبیده به هم است. همچنین، در صنعت خودروسازی برای آماده‌سازی سطوح قبل از رنگ‌آمیزی و در صنعت الکترونیک برای تمیز کردن قطعات الکترونیکی استفاده می‌شود. هیدروکربنهای صنعتی قرار دارند. مواد افزودنی نیز برای بهبود کارایی تینر، مانند افزایش سرعت خشک شدن و کاهش تبخیر سریع، به آن اضافه می‌شوند. بنابراین و با توجه به توسعه صنعت پالایش نفت و گاز، میعانات گازی و صنایع پتروشیمی در کشور، تمام مواد اولیه مورد نیاز تینر در کشور تولید می‌شود.

از سوی دیگر تینر یک حلال شیمیایی است که کاربردهای متنوعی در صنایع مختلف از جمله رنگ و نقاشی، چسب، پلاستیک و خودروسازی دارد. اصلی‌ترین کاربردهای تینر شامل رقیق کردن رنگ‌ها و رزین‌ها، تمیز کردن ابزار و سطوح، و جدا کردن قطعات کاربردهای اصلی تینر:

- رقیق کردن رنگ و رزین: تینر به عنوان یک حلال قوی عمل می‌کند و به رقیق کردن رنگ‌های پایه حلال، رزین‌ها و سایر مواد مشابه کمک می‌کند. این امر باعث می‌شود تا رنگ به راحتی قابل استفاده باشد و ویسکوزیته آن کاهش یابد.
- تمیز کردن سطوح و ابزار: تینر برای پاک کردن لکه‌های رنگ، چسب، و آلودگی‌های دیگر از سطوح مختلف مانند فلز، شیشه، و پلاستیک استفاده می‌شود. همچنین برای تمیز کردن ابزار نقاشی مانند برس‌ها، غلطک‌ها و ظروف رنگ نیز کاربرد دارد.
- صنعت خودروسازی: در صنعت خودروسازی، تینر برای آماده‌سازی سطوح قبل از رنگ‌آمیزی استفاده می‌شود. این ماده به عنوان یک حلال قوی عمل کرده و آلودگی‌ها، روغن‌ها و چربی‌ها را از سطح و قطعات خودرو پاک می‌کند.
- صنعت الکترونیک: در صنعت الکترونیک، تینر برای پاک کردن و تمیز کردن قطعات الکترونیکی استفاده می‌شود و به حذف آلودگی‌ها و روغن‌ها کمک می‌کند.
- صنعت پلاستیک: در صنعت پلاستیک، تینر به عنوان یک حلال برای تهیه و رقیق کردن رزین‌ها و مواد پلاستیکی استفاده می‌شود.
- صنعت چسب: تینر به عنوان یک حلال در صنعت چسب استفاده می‌شود و به افزایش قدرت چسبندگی چسب‌ها و تسريع فرآیند خشک شدن آنها کمک می‌کند.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سپند)  کارگزاری توسعه سپند SAHAND Development Brokerage Co. سرمایه‌گذاری و مدیریت امور مالی جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  Ryan Tosef Paya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۸۵۸	اطلاعات تماس info@ryan-funding.ir  I.N.G.C.O.
---	--	---

در سال ۱۴۰۱ تعداد ۴۴۹ واحد صنعتی به تولید انواع تینر اشتغال داشته‌اند. ظرفیت اسمی و واقعی تولید این واحدها در سال ۱۴۰۱ بر اساس آمار وزارت صمت و با راندمان حدود ۷۱ درصد به شرح جدول زیر است:

جدول ۱۳- ظرفیت اسمی و واقعی تولید انواع تینر در سال ۱۴۰۱

نام محصول	ظرفیت اسمی تولید (تن)	میزان تولید (تن)
انواع تینر	۱۶۰،۲۴۷	۱۱۳،۷۷۵
تینر روغنی	۳۰۶،۴۵۱	۲۱۷،۵۸۰
تینر فوری	۵۱۱،۰۰۹	۳۶۲،۸۱۶
انواع تینر (غیر ساختمانی)	۱۰۰	۱۰۰
تینر پلی استر	۲،۷۰۰	۲،۵۰۰
تینر پلی اورتان	۷۹،۴۹۳	۵۶،۴۴۰
تینر رنگ های کوره ای	۶۰۳،۵۳۱	۴۲۸،۵۰۷
تینر رنگ های هواخشک	۳۶۵،۱۷۱	۲۵۹،۲۷۱
تینر روغنی (ساختمانی)	۱،۷۰۱،۶۰۰	۱،۲۰۸،۱۳۶
تینر شستشو	۸۸۰،۹۹۷	۶۲۵،۵۰۷
تینرهای نیترو سلولزی (تینر فوری)	۱،۷۷۲،۰۸۵	۱،۲۵۸،۱۸۰
جمع کل	۶،۳۸۳،۳۸۳	۴،۵۳۲،۸۱۲

براساس مجوزهای تاسیس صادره از سوی وزارت صمت و میزان پیشرفت فیزیکی طرحهای تولید تینر می توان ظرفیت و میزان تولید طی سالهای آتی را به شرح جدول زیر برآورد نمود:

جدول ۱۴: ظرفیت اسمی و تولید واقعی انواع تینر در کشور (تن)

شرح / سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
ظرفیت اسمی تولید	۶،۳۸۳،۳۸۰	۶،۴۹۰،۰۰۰	۶،۵۳۷،۰۰۰	۷،۶۲۴،۰۰۰
میزان تولید	۴،۵۳۲،۰۰۰	۴،۶۰۸،۰۰۰	۴،۶۴۱،۰۰۰	۴،۹۵۵،۶۰۰

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)  کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage Co. تهران: خیابان میرداماد - خیابان مصدق شماره ۱۸۲۱۰ جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی رایان)  Ryan Funding To Paya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir
---	---	---

علاوه بر این آمارهای صادرات و واردات ارائه شده از سوی گمرک با کد تعرفه ۳۸۱۴۰۰۰ در جداول زیر و بر اساس آمارهای ارائه شده از سوی گمرک، آمده است.

جدول ۱۵: میزان و ارزش واردات انواع تینر

شرح / سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
واردات (تن)	۱,۱۳۱	۱,۵۴۹	۱,۸۳۹	۲,۳۴۴
ارزش (میلیارد ریال)	۱,۲۶۳	۱,۸۶۰	۲,۰۳۷	۵,۴۳۸

جدول ۱۶: میزان و ارزش صادرات انواع تینر

شرح / سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
صادرات (تن)	۱۹,۰۰۰	۴۶,۴۱۸	۳۶,۸۰۰	۳۴,۰۰۰
ارزش (میلیارد ریال)	۴,۶۵۳	۱۳,۱۵۷	۱۵,۲۵۴	۱۷,۷۴۸

قیمت تینر بر اساس نوع تینر، حجم و برند آن متفاوت است. به طور کلی، تینر فوری و تینر روغنی از انواع پرکاربرد تینر هستند و قیمت‌های متفاوتی دارند. با مقایسه نتایج حاصل، میزان مصرف ظاهری تینر، قیمت متوسط تینر و ارزش بازار به شرح جدول زیر تخمین زده شده:

جدول ۱۷: مصرف ظاهری، قیمت و ارزش بازار انواع تینر

شرح / سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
مقدار مصرف ظاهری (تن)	۴,۵۱۴,۰۰۰	۴,۵۶۳,۰۰۰	۴,۶۰۶,۰۰۰	۴,۹۲۴,۰۰۰
قیمت متوسط هر کیلو (ریال)	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
ارزش (هزارمیلیارد ریال)	۱,۱۲۹	۱,۵۹۷	۲,۲۵۷	۳,۲۰۰

۳.۴. تولیدکنندگان اصلی

بر اساس ظرفیت اسمی میتوان گفت که تولید کنندگان اصلی تینر در کشور عبارتند از:

 نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند) کارگزاری توسعه سهند Kargarzadeh Development and Investment Co. سهامی خاص - استخفاف ثبت شده - روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 عامل (سیکوی رایان) Ryan To See Paya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	 متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) مبین شیمی ایده نوین قرن I.N.G.C.O. info@ryan-funding.ir
--	--	--

جدول ۱۸: تولید کنندگان انواع تینر با بیشترین میزان ظرفیت اسمی تولید-۱۴۰۱

ظرفیت اسمی تولید(تن)	تولید کنندگان تینر
۵۸۰۰۰۰	سیدعلی محمدحنیفی یزدی مکمل
۳۱۵۰۰۰	پخش و پالایش پارسا ادیب پویا
۲۱۰۰۰۰	صنعت پتروشیمی ری
۲۱۰۰۰۰	پترو ایستایس جم
۱۸۰۰۰۰	امید ارمغان آداک قشم
۱۴۱۷۵۰	پتروشیمی پارسا فن آوری ادیب
۱۴۰۰۰۰	پالایش نفت آفتاب
۱۴۰۰۰۰	پالایش و انرژی شمالغرب آرکا
۱۱۴۲۴۰	پارس پترو کن
۱۰۷۰۰۰	فاتح فام سپاهان
۱۰۰۰۰۰	صنایع شیمیایی یاران ممتاز طبس

 نهاد مالی (کارگزاری) توسعه سپهند کارگزاری توسعه سپهند SAHAND Development Brokerage Co. تهران - خیابان میرکاشانی - خیابان مصطفی سهامی خاص شماره ثبت: ۱۸۲۱۰۰ جنوبی - ساختمان ۱۱ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 عامل (سنگوی رایان) Ryan Tosou Paya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) info@ryan-funding.ir	 مبین شیمی ایده نوین قرن M.B.E.C.
--	--	---	--

۵. بخش پنجم: ارزیابی مالی طرح

تجزیه و تحلیل روند یک سرمایه گذاری، بخش مهمی از برنامه ریزی مالی محسوب می‌شود. به عبارت ساده تر استفاده از روش های ارزیابی طرح های سرمایه گذاری به افراد کمک می‌کند تا تصمیمات بهتر و آگاهانه تری در مورد محل سرمایه گذاری دارای خود بگیرند. سرمایه گذاران از طریق شیوه‌های تحلیلی و روش های ارزیابی طرح های سرمایه گذاری استفاده می‌کنند تا بتوانند میزان سودآوری سرمایه خود را در طول عمر دارایی در کنار ملاحظات گوناگون تخمین بزنند. این کار باعث می‌شود که منابع در سطح مناسب به کار گرفته شوند

جدول ۱۲: شرایط کلی تامین مالی

عنوان	مقدار
درخواست	تامین مالی جمعی سرمایه در گردش تولید هیدروکربن
موضوع طرح	تامین هزینه های ثابت ☐ تامین سرمایه در گردش ☒ توسعه ☐ بازرگانی ☐ سایر ☐
مدت زمان اجرای طرح	دوازده ماه
کل سرمایه درخواست شده (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش (میلیون ریال)	۹۰,۰۰۰
کل هزینه های عملیاتی دوره یک ساله (میلیون ریال)	۱۹۳,۱۷۸
مبلغ فروش طی دوره یک ساله (میلیون ریال)	۴۹۵,۰۰۰
سود ناخالص طی دوره یک ساله	۳۰۱,۸۲۲
نحوه پرداخت اصل سرمایه	انتهای دوره طرح (ماه دوازدهم)
درصد سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی سالانه	٪۴۵
نحوه پرداخت فرع طرح	سه ماه یکبار
مبلغ سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی در هر سه ماه (میلیون ریال)	۱۶,۸۷۵
مبلغ سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی در کل دوره (میلیون ریال)	۶۷,۵۰۰

متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)
		
info@ryan-funding.ir	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	سهمای خاص شماره ثبت: ۱۸۱۱۰ تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵

وثیقه ملکی ☐ تعهد ضمانت پرداخت اصل سرمایه ☐ تعهد
 ضمانت پرداخت اصل و فرع ☐ ضمانت سهامدار عمده ☐
 ضمانت بانک ☒ اسناد الزام آور ☐ چک ضمانت شخص ثالث
 حقوقی و شرکت متقاضی ☐ توضیحات:

تضمین

۵/۱. نحوه تامین مالی طرح

در طرح حاضر کل هزینه عملیاتی دوره یک ساله در حدود ۲۵ میلیارد تومان است که ۱۵ میلیارد تومان از این مبلغ از طریق روش تامین مالی جمعی و پلتفرم سکوی رایان جمع آوری می گردد و ۱۰ میلیارد تومان آن آورده نقدی خود سرمایه پذیر است.

جدول ۱۳: نحوه تامین مالی طرح

شرح	میلیون ریال	درصد آورده
آورد نقدی سهامداران	۴۳,۱۷۸	۲۲٪
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۱۵۰,۰۰۰	۷۸٪
استقراض (تسهیلات، اوراق، ...)	-	-
سایر منابع حاصل از روش های سرمایه ای (مشارکت، IPO و ...)	-	-
تهاتر (ملک، دارایی های ثابت و ...)	-	-
سایر	-	-

۵/۲. مفروضات ارزیابی اقتصادی

هر ارزیابی اقتصادی بر اساس مفروضاتی انجام می شود که در زیر به مفروضات ارزیابی اقتصادی گزارش حاضر اشاره می گردد:

جدول ۱۴: مفروضات ارزیابی اقتصادی

ردیف	شرح
۱	زمان خرید مواد مصرفی
۲	میزان فروش
۳	نرخ تنزیل
	ماه اول ۱۰۰٪
	ماه سوم به بعد هر ماه به میزان: ۱۰٪ از کل فروش سالانه
	۴۵٪ سالانه و ۳۸٪ ماهانه
	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)
	عامل (سکوی رایان)
	نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)
	SAHAND Development Brokerage Co.
	سازمان تامین اجتماعی
	جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه
	اطلاعات طبقه ۵
	۰۲۱۲۲۲۵۵۵۴
	۰۲۱۲۲۲۵۵۵۸
	info@ryan-funding.ir

ردیف	شرح
۴	درصد هزینه های عملیاتی پیش بینی نشده از کل هزینه های عملیاتی
۵	درصد هزینه بازاریابی از میزان فروش
۶	نرخ مالیات بر سود

۵/۳. هزینه های ثابت سرمایه گذاری

هزینه های ثابت سرمایه گذاری شامل هزینه های پیش از عملیات اجرایی، آماده سازی و محوطه سازی، خرید/ ساخت ساختمان ها، تاسیسات، تجهیزات و ماشین آلات تولید، تجهیزات اداری و وسایل نقلیه می باشد. در پروژه حاضر هزینه های ثابت سرمایه گذاری صفر می باشد. در طرح حاضر هزینه ثابت سرمایه گذاری صفر می باشد چون تامین مالی در جهت بهبود کسب و کار و تامین سرمایه در گردش و هزینه های عملیاتی کسب و کار می باشد.

۵/۴. هزینه های بهره برداری

هزینه های بهره برداری شامل هزینه هایی است که به میزان تولید بستگی دارد. هزینه خرید مواد اولیه مصرفی، حقوق و دستمزد و انرژی، تعمیر و نگهداری، استهلاک، اجاره، بازاریابی و پیش بینی نشده از جمله هزینه های عملیاتی در نظر گرفته شده در پروژه جاری است.

۵.۴.۱. اجاره

هزینه اجاره سوله برای تولید این حجم از محصول (هیدروکربن) معادل ماهانه ۱۰ میلیون تومان برآورد شده است.

۵.۴.۲. مواد مصرفی

شرکت مبین شیمی برای تولید ۴۵۰ تن تینر به میزان ۴۵۰ تن مواد اولیه از جنس متانول، متیلال، متیل استات، ایزوپروپانول و نرمال بوتانول دارد که هزینه خرید آنها در حدود مبلغ ۱۵ میلیارد تومان می باشد.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)  SAHAND Development Brokerage Co. تهران - خیابان میرداماد - پلاک ۱۸۷ سهامی خاص - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی رایان)  Ryan ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir
---	--	--



جدول ۱۵: مواد اولیه مصرفی

ردیف	شرح	درصد ترکیب مواد	مقدار در طرح موجود	واحد	هزینه هر واحد (میلیون ریال)	مبلغ (میلیون ریال)
۱	متانول	٪۷۵	۳۳۸	تن	۲۵۶	۸۶,۵۲۸
۲	متیلال	٪۱۰	۴۵	تن	۵۶۰	۲۵,۲۰۰
۳	متیل استات	٪۱۰	۴۵	تن	۴۴۰	۱۹,۸۰۰
۴	ایزوپروپانول	٪۳	۱۴	تن	۷۳۶	۱۰,۳۰۴
۵	نرمال بوتانول	٪۲	۹	تن	۷۳۶	۶,۶۲۴
۶	جمع	۱	۴۵۱			۱۴۸,۴۵۶

۵,۴,۳. هزینه حقوق و دستمزد نیروی کار

تعداد نیروی کار مورد نیاز در طرح حاضر ۴ نفر برآورد شده است که هزینه حقوق و دستمزد آنها به شرح جدول زیر تخمین زده می شود:

جدول ۱۶: حقوق و دستمزد

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد ماهانه (میلیون ریال)	مبلغ ماهانه با لحاظ بیمه و مالیات (میلیون ریال)
۱	نیروی بخش ستادی	۲	۱۸۰	۵۴۰
۲	نیروی بخش خدمات	۲	۱۲۰	۳۶۰
۳	جمع	۴		۹۰۰

۵,۴,۴. هزینه سوخت و انرژی

هزینه انرژی ماهانه معادل ۶/۵ میلیون تومان برآورد می شود.

جدول ۱۷: سوخت و انرژی

 SAHAND Development Brokerage Co. ستاره-خطیان توسعه و سرمایه گذاری جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 Ryan International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۸۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) عامل (سکوی رایان) info@ryan-funding.ir
---	--	---



ردیف	عنوان هزینه	مبلغ ماهانه (میلیون ریال)	مبلغ سالانه (میلیون ریال)
۱	آب و فاضلاب	۱.۲	۱۴.۴
۲	برق	۱۷.۲	۲۰۶.۵
۳	گاز	۳۴.۸	۴۱۷.۰
۴	تلفن	۳.۳	۴۰.۱
۵	اینترنت	۶.۸	۸۱.۰
۶	بنزین	۱.۸	۲۱.۶
۷	گازوییل	۰.۵	۵.۴
۸	جمع	۶۵	۷۸۶

۵,۴,۵. هزینه تعمیر و نگهداری

هزینه تعمیر و نگهداری تجهیزات و ماشین آلات تولید و لوازم آزمایشگاهی مربوط به فرایند تولید ماهانه در حدود ۲۹ میلیون تومان برآورد می گردد.

جدول ۱۸: تعمیر و نگهداری

ردیف	شرح	ارزش دارایی (میلیون ریال)	درصد تعمیر و نگهداری سالانه	مبلغ سالانه (میلیون ریال)	مبلغ ماهانه (میلیون ریال)
۱	تجهیزات و ماشین آلات تولید	۱۵۰,۰۰۰	٪۲	۳,۰۰۰	۲۵۰
۲	لوازم آزمایشگاهی	۵۰,۰۰۰	٪۱	۵۰۰	۴۲
۳	جمع	۲۰۰,۰۰۰		۳,۵۰۰	۲۹۲

۵,۴,۱. هزینه استهلاک

هزینه استهلاک تجهیزات و ماشین آلات تولید و لوازم آزمایشگاهی مربوط به فرایند تولید ماهانه در حدود ۲۰۰ میلیون تومان برآورد می گردد.

جدول ۱۹: استهلاک

متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)
info@ryan-funding.ir	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	سازمان امور مالیاتی شماره ثبت: ۱۸۳۱۰ اطلاعات طبقه ۵

ردیف	شرح	ارزش دارایی (میلیون ریال)	درصد تعمیر و نگهداری سالانه	مبلغ سالانه (میلیون ریال)	مبلغ ماهانه (میلیون ریال)
۱	تجهیزات و ماشین آلات تولید	۱۵۰,۰۰۰	%۱۰	۱۵,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰
۲	لوازم آزمایشگاهی	۵۰,۰۰۰	%۲۰	۱۰,۰۰۰	۸۳۳,۰۰۰
۳	جمع	۲۰۰,۰۰۰		۲۵,۰۰۰	۲,۰۸۳

۵,۴,۲. هزینه بازاریابی

این هزینه به عنوان نیم درصد از مبلغ فروش برآورد می شود که به صورت ماهانه به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۲۰: هزینه بازاریابی و فروش

ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
هزینه بازاریابی	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶

۵,۴,۳. هزینه پیش بینی نشده

این هزینه به عنوان نیم درصد از سایر هزینه های برآورد شده در نظر گرفته می شود و به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۲۱: هزینه پیش بینی نشده

ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
هزینه پیش بینی نشده	۷۶۱	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸

۵,۴,۴. نحوه توزیع هزینه های عملیاتی

نحوه توزیع هزینه های عملیاتی به شرح جدول زیر می باشد.

 SAHAND Development Brokerage Co. تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۸۷ سهامی خاص - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	حامل (سکوی رایان)  Ryan TOS de Pava International Company ۰۲۱۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir
--	---	---

جدول ۲۲: نحوه توزیع هزینه های بهره برداری

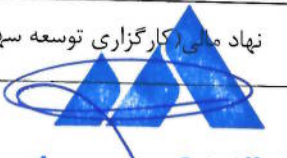
ردیف	شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱	۱۱	۱۲
۱	مواد اولیه	۱۴۸,۴۵۶	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۲	مصرفی	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰
۳	حقوق و دستمزد	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵
۴	انرژی	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲
۵	تعمیرات و نگهداری	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳
۶	استهلاک	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۷	اجاره	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶
۸	بازاریابی	۷۶۱	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸
۹	پیش بینی نشده	۱۵۲,۸۶۳	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵
	جمع												

۵/۴/۵. بهای تمام شده تولید

بهای تمام شده کالا در طرح حاضر از مجموع هزینه های خرید مواد مصرفی، حقوق و دستمزد، تعمیر و نگهداری و استهلاک و انرژی می باشد. بنابراین قیمت تمام شده محصول تولید شده به ازای هر تن در حدود ۴۲ میلیون تومان می باشد.

جدول ۲۳: بهای تمام شده تولید

ردیف	شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱	۱۱	۱۲
۱	مواد اولیه	۱۴۸,۴۵۶	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۲	مصرفی	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰
۳	حقوق و دستمزد	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵
۴	انرژی	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲
۵	تعمیرات و نگهداری	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳
۶	استهلاک	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۷	اجاره	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶
۸	بازاریابی	۷۶۱	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸
۹	پیش بینی نشده	۱۵۱,۷۹۶	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰
	جمع												

 SAHAN Development تهران خیابان میرداماد-خیابان مصدق سهمی حاکم شماره ثبت: ۱۳۱۰ جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 Ryan Tose'e Jaha International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۸۵۸	مقتضای (مبین شیمی ایده نوین قرن) تامین (سکوی رایان) info@ryan-funding.ir ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۸۵۸
--	--	--



۵/۵. سرمایه در گردش

طرح حاضر به منظور تامین سرمایه در گردش خود در طرح تامین مالی جمعی شرکت کرده است بنابراین به صورت جداگانه برای آن عددی در نظر گرفته نمی شود.

۵/۶. درآمدزایی طرح

با استناد به بخش های قبل که حجم بازار بالقوه و قیمت رقابتی برآورد شد، در این بخش میزان فروش و درآمدهای طرح برآورد می گردد.

۵/۶/۱. برآورد میزان فروش

درآمدزایی طرح به صورت فروش تینر برای مصارف صنعتی است که در حدود ۴۹ میلیارد تومان می باشد.

جدول ۲۴: درآمدزایی طرح در هر سه ماه

ردیف	نام محصول	ظرفیت اسمی سالانه	واحد	قیمت فروش هر واحد (میلیون ریال)	درصد استفاده از ظرفیت اسمی	مبلغ فروش سالانه (میلیون ریال)
۱	تینر	۴۵۰	تن	۱,۱۰۰	٪۱۰۰	۴۹۵,۰۰۰

درصد تحقق پذیری درآمدها به شرح جدول زیر است.

جدول ۲۵: درصد تحقق پذیری درآمدها

ردیف	شرح / ماه های بهره برداری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۱	تحقق پذیری درآمدها	٪۰	٪۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰

۵/۶/۱. نحوه توزیع درآمدها

نحوه توزیع درآمدهای حاصل از فروش مواد خریداری شده به شرح جدول زیر می باشد.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند) کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage سهمایان خالص ایران شریک توسعه و اعتبارات جنوبی-ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی راپن) Ryan Tosco Pava International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) info@ryan-funding.ir I.N.G.C.O.
---	--	---



جدول ۲۶: نحوه توزیع درآمدزایی طرح

ردیف	محصول / خدمت	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۱	تینر	۰	۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰

۵,۷ مالیات

مالیات به صورت ۲۵ درصد از سود محاسبه شده است که به شرح جدول زیر میباشد:

جدول ۲۷: مالیات

ردیف	نوع	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۱	مالیات بر سود	-	-	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳

۵,۸ صورت سود و زیان

صورت سود و زیان طرح حاضر به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۲۸: صورت سود و زیان (میلیون ریال)

شرح / ماه های بهره برداری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
جریان های ورودی (فروش)	۰	۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰
بهای تمام شده کالا	۱۵۱,۷۹۶	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰	۳,۳۴۰
سود ناخالص	۱۵۱,۷۹۶	۳,۳۴۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰	۴۶,۱۶۰
هزینه های فروش	۱,۰۶۷	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴
اداری و عمومی	۱۵۲,۸۶۳	۳,۶۶۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵	۴۵,۸۳۵
سود عملیاتی	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵	۵,۶۲۵
هزینه های مالی	۱۵۸,۴۸۸	۹,۲۹۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰	۴۰,۲۱۰
سود قبل از کسر مالیات												

نهاد مالی کارگزاری توسعه سهند

کارگزاری توسعه سهند

SAHAND Development Brokerage Co.

سهام خاص | شماره ثبت: ۱۸۲۱۰

تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق

جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه

اطلاعات طبقه ۵

Ryan

International Company

۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴

۰۲۱۲۲۲۲۵۸۵۸

مستأضي (مبین شیمی ایده نوین قرن)

info@ryan-funding.ir

شرح / ماه های	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
بهره برداری												
مالیات												
سود خالص	۱۵۸,۴۸۸-	۹,۲۹۰-	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸	۳۰,۱۵۸

۵/۹. حاشیه سود خالص حسابداری

میزان هزینه عملیاتی حدود ۱۹ میلیارد تومان و میزان فروش در حدود ۴۹/۵ میلیارد تومان برآورد شده است که حاشیه سود ناخالص ۱۶٪ را به دنبال دارد. پس از پرداخت هزینه های مالی (سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی) و مالیات، سود خالص ۱۳ میلیارد تومان و حاشیه سود خالص ۲۷٪ خواهد بود.

جدول ۲۹: حاشیه سود خالص در طی یک دوره

۱۹۳,۱۷۸	هزینه های عملیاتی یک سال
۴۹۵,۰۰۰	فروش یک سال
۳۰۱,۸۲۲	سود ناخالص
٪۶۰.۹۷	حاشیه سود ناخالص
۶۷,۵۰۰	سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی
۱۰۰,۵۲۵	مالیات
۱۳۳,۷۹۷	سود خالص
٪۲۷.۰	حاشیه سود خالص

۵/۱۰. جریان نقدی کل سرمایه گذاری

جریان نقدینگی کل سرمایه گذاری به شرح جدول زیر است:

جدول ۳۰: جریانات نقدی سرمایه گذاری (میلیون ریال)

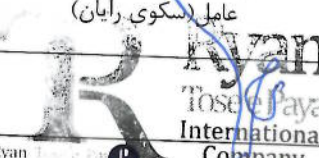
شرح / ماه های	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
بهره برداری												
جریان هزینه های عملیاتی	۱۵۲,۸۶۳	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵	۳,۶۶۵
سود پرداختی به												

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)



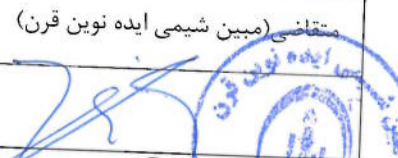
کارگزاری توسعه سهند
Sana Development and Brokerage Co.
سهام خصوصی مشتریان را لطفاً در اختیار نگذارید
اطلاعات طبقه ۵

عامل (سکوی رایان)



Ryan International Company
۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴
۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸

مستقانی (مبین شیمی ایده نوین قرن)



I.N.G.C.
info@ryan-funding.ir

شرح / ماه های بهره برداری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
سرمایه گذاران												
تامین مالی جمعی			۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳	۱۰,۰۵۳
مالیات												
جمع جریان های	۱۵۲,۸۶۳	۳,۶۶۵	۳۰,۵۹۲	۱۳,۷۱۷	۱۳,۷۱۷	۳۰,۵۹۲	۱۳,۷۱۷	۱۳,۷۱۷	۳۰,۵۹۲	۱۳,۷۱۷	۱۳,۷۱۷	۳۰,۵۹۲
نقد خروجی												
جریان ورودی (فروش)			۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰
جمع جریان های			۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰	۴۹,۵۰۰
نقد ورودی												
خالص وجوه نقد	۱۵۲,۸۶۳-	۳,۶۶۵-	۱۸,۹۰۸	۳۵,۷۸۳	۳۵,۷۸۳	۱۸,۹۰۸	۳۵,۷۸۳	۳۵,۷۸۳	۱۸,۹۰۸	۳۵,۷۸۳	۳۵,۷۸۳	۱۸,۹۰۸
خالص وجوه	۱۵۲,۸۶۳-	۱۵۶,۵۲۸-	۱۳۷,۶۲۱-	۱۰۱,۸۳۸-	۶۶,۰۵۶-	۴۷,۱۴۸-	۱۱,۳۶۶-	۲۴,۴۱۷	۴۳,۳۲۴	۷۹,۱۰۷	۱۱۴,۸۸۹	۱۳۳,۷۹۷
نقد انباشه												

۵/۱۱. شاخص های اقتصادی طرح

شاخص های اقتصادی طرح همگی نشان از اقتصادی بودن طرح دارند. ارزش فعلی جریانات نقد مثبت و برابر با ۵۴٪ از مبلغ تامین مالی جمعی، نرخ بازگشت سرمایه ماهانه تعدیل شده بیشتر از نرخ تنزیل و نسبت منفعت به هزینه بزرگتر از یک می باشد.

جدول ۳۱: شاخص های اقتصادی

شاخص	واحد	میزان شاخص
ارزش فعلی خالص جریانات نقد (NPV)	میلیون ریال	۸۳,۰۰۶
نرخ بازگشت ماهانه سرمایه (IRR)	درصد	٪۱۰.۷
دوره بازگشت سرمایه (PBP)	سال هشتم سرمایه گذاری	
نسبت منفعت به هزینه (B/C)	عدد	۱.۲۶

۵/۱۱/۱. توجیه تامین کل مبلغ تامین مالی در دوره یک ساله توسط شرکت

با توجه به تحلیل های صورت گرفته، تامین مالی موردنظر نه تنها نقش حیاتی در اجرای موفق پروژه دارد، بلکه با ساختار عملیاتی و درآمدی شرکت نیز همراستا است:

 نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند) SAHAND Development Brokerage Co. تهران خیابان میرداماد خیابان مصدق سهامی خاص (شماره ثبت: ۱۸۳۱۰) چوبی ساختمان ۱۱ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 عامل (سکوی رایان) Ryan Funding International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) آی.ان.جی.سی. info@ryan-funding.ir
---	--	---

• درآمد مکمل و ظرفیت داخلی تامین مالی

شرکت با دارا بودن خط تولید فعال اکتان قادر است بخشی از هزینه‌های پروژه را از محل درآمدهای داخلی تامین کند. این رویکرد ضمن کاهش وابستگی به منابع بیرونی، نشان‌دهنده تاب‌آوری مالی شرکت و توان واقعی آن در بازپرداخت وام است. چنین ترکیبی از منابع داخلی و خارجی، اعتبار پروژه را نزد تامین‌کننده مالی به‌طور قابل توجهی ارتقا می‌دهد.

• کاربرد مستقیم منابع مالی در تولید

سرمایه حاصل از وام مستقیماً صرف خرید مواد اولیه می‌شود؛ این موضوع باعث افزایش ظرفیت تولید، بهره‌برداری کامل از تجهیزات، کاهش هزینه‌های تامین تدریجی، و در نهایت افزایش حاشیه سود تولید خواهد شد. این نوع استفاده هدفمند از منابع مالی، ضامن بازدهی سریع و عملیاتی پروژه خواهد بود.

• بهبود نسبت‌های مالی و عملکرد اقتصادی

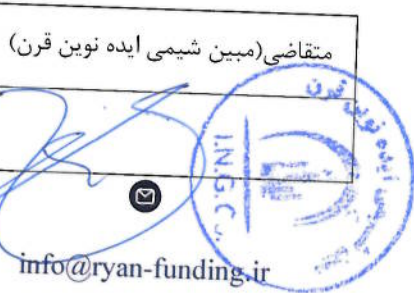
با تزریق مواد اولیه به چرخه تولید، نسبت بدهی به جریان نقدی بهبود یافته و نسبت نقدینگی نیز افزایش خواهد یافت. این بهبود ساختار مالی علاوه بر افزایش ارزش دارایی‌های جاری، موجب کاهش ریسک‌های عملیاتی و اعتباری پروژه می‌شود.

• توجیه راهبردی و جذابیت برای اعتباردهنده

اعتباردهنده به‌جای سرمایه‌گذاری صرف در زیرساخت، در فرآیندی مشارکت می‌کند که مستقیماً منجر به تولید، فروش و درآمد خواهد شد. با توجه به ماهیت عملیاتی سرمایه‌گذاری، تامین مالی کمتر از یک سال به درآمد تبدیل شده و بازده مورد انتظار را فراهم می‌سازد.

۵/۱۲. جمع بندی

با توجه به تحلیل اقتصادی، این پروژه قادر است تا ۵۴٪ از مبلغ تامین مالی شده را ظرف یک سال به‌صورت جریان خالص وجوه نقد ایجاد کند. از طرفی با استفاده مستقیم از منابع در فرآیند تولید، بهره‌برداری از خط فعال اکتان، بهبود نسبت‌های مالی، و توان شرکت در تامین بخشی از هزینه‌ها از منابع داخلی، می‌توان اطمینان داشت که طرح از نظر مالی و عملیاتی توجیه‌پذیر بوده و اجرای آن توصیه می‌شود.

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سپند)  شرکت توسعه و اعتبارات سپند SAHAND Development and Finance Co. سهامتوسعه و اعتبارات سپند ۱۸۳/۱ اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی رایان)  Ryan Tose'at-e Faya International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۸۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir
--	---	--

۶. ریسک‌های طرح

در نظر گرفتن ریسک‌های سرمایه‌گذاری یکی از مهمترین آیتم‌هایی است که بایستی به آن توجه داشت. در ادامه طرح مورد نظر از لحاظ ریسک‌های بازار، قانونی، محصول، مالی و ریسک عدم پرداخت (نکول) مورد بررسی قرار می‌گیرد.

۶.۱.۱. ریسک بازار

عمده ریسک بازار این محصول فروش می‌باشد که با توجه به سابقه شرکت در فروش این نوع محصولات می‌توان گفت این ریسک نیز قابل توجه نمی‌باشد.

جدول ۳۲: ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	متوسط ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تامین‌کنندگان مواد اولیه طرح مورد نظر چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	به دلیل وجود انواع تولیدکنندگان باتجربه در داخل کشور این ریسک کم ارزیابی می‌شود.					
۲	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	با توجه به درجه ضرورت محصول در مصارف صنعتی و ساختمانی این ریسک کم ارزیابی می‌شود.					
۳	ریسک میزان رقابت رقبا در طرح مورد نظر چگونه است؟	☐	☐	☐	☒	☐
علت	این ریسک به دلیل وجود رقبای متعدد در بازار زیاد است.					
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت	کالای جایگزینی برای این محصول فعلا وجود ندارد.					
۵	ریسک ورود رقبای جدید برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبا ایجاد شود)	☐	☒	☐	☐	☐

متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)
		
info@ryan-funding.ir	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	تولید و بازاریابی کارگزاری توسعه سهند SAHAN Development Brokerage Co. سهمای خاص شماره ثبت: ۱۸۴۱۰

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	متوسط ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
------	-----	---------------	---------	------------	------------	------------------

علت با توجه استفاده از نوع فناوری به کاررفته که دوستان محیط زیست می باشد ورود رقبای جدید کم ارزیابی می شود.

۶ ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟
☐ ☐ ☒ ☐ ☐

علت عمده مدل درآمدی به صورت فروش مستقیم است. و با توجه به اینکه سرمایه پذیر قرارداد خاصی برای فروش این محصولات در حال حاضر ندارد این ریسک متوسط ارزیابی می گردد.

۶، ۱، ۲. ریسک قانونی

ریسک قانونی زمانی مطرح می شود که یک معامله از نظر قانونی قابل انجام نباشد. ریسک قانونی در کل با ریسک اعتباری مرتبط است زیرا طرفین معامله در صورت زیان در یک معامله به دنبال بستر قانونی برای زیر سؤال بردن اعتبار معامله می گردند.

جدول ۳۳: ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	متوسط ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
------	-----	---------------	---------	------------	------------	------------------

۱ ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟
☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐

۲ ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟
☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐

علت قوانین و مقررات به طور کامل برای موسسان توضیح داده شده و در قراردادهای فی مابین به امضا رسیده است.

۳ ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟
☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐

علت با توجه به سبقه شرکت در انجام پروژه های مرتبط این ریسک پایین ارزیابی می گردد.

۴ ریسک آسیب پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)
		
info@ryan-funding.ir	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	سرمایه خاص شماره ثبت: ۱۸۲۱۰ تهران - خیابان میرداماد - خیابان مصدق جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	متوسط ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
------	-----	---------------	---------	------------	------------	------------------

علت: قابلیت انعطاف بالای شرکت و بخش فعال تحقیق و بررسی موجود در شرکت ریسک تغییرات را کاهش می دهد.

۶.۱.۳. ریسک محصول

ریسک محصول شامل ریسک های ایجاد شده در حین فرآیند تولید است.

جدول ۳۴: ریسک محصول

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	با توجه به موجود بودن تکنولوژی های مورد نیاز طرح در شرکت مبین شیمی این ریسک کم ارزیابی می شود.					
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی (Proof of Concept) محصول چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	ایده یا پروژه کسب و کار محصولی برای ارائه دارد.					
۳	ریسک عدم قابلیت مقیاس پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	شرکت توانایی و دانش فنی برای پیشبرد ایده ها و اهداف خود را دارد.					
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	مطالعات ارزیابی به گونه ای انجام شده که هزینه ها در حداکثر مبلغ و درآمدها در حداقل مبلغ باشد تا ریسک تغییرات اقتصادی کشور کاهش یابد.					

 نهاد مالی (کارگزاری، توسعه سهند) کارگزاری توسعه سهند SAHAND Development Brokerage Co. تهران - خیابان معراج - پلاک ۱۸۴ جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵	 عامل (سکوی رایان) Ryan International Company ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir
--	--	---

۶.۱.۴. ریسک مالی

با توجه به بررسی نسبت های مالی در بخش گذشته می توان گفت ریسک نقدینگی شرکت در وضعیت مطلوبی قرار دارد. تمامی نسبت های اهرمی روند مطلوب داشته اند. لذا ریسک مالی شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ کاهش یافته است. وضعیت نسبت های سودآوری نشان میدهد که شرکت در برخی مناطق (مدیریت هزینه و سود از فعالیت های اصلی) موفق عمل کرده اما در بهینه سازی استفاده از دارایی ها و ارزش ویژه دارای نقاط ضعف است. همچنین بر اساس نسبت های فعالیت ریسک عملیاتی شرکت در وضعیت مطلوبی قرار دارد.

جدول ۳۵: ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	متوسط ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	قیمت فروش در حداقل در نظر گرفته شده است لذا ریسک تخمین نادرست درآمدها کم ارزیابی شده است.					
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه های طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	قیمت خرید مواد مصرفی در حداکثر در نظر گرفته شده است لذا ریسک تخمین نادرست درآمدها کم ارزیابی شده است.					
۳	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	با توجه به سابقه شرکت در این زمینه این ریسک کم ارزیابی می شود.					

۶.۱.۵. ریسک عدم بازپرداخت (نکول)

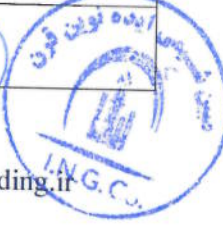
ریسک عدم بازپرداخت یا نکول به معنای عدم توانایی یک وام گیرنده در بازپرداخت بدهی های خود است. برای کاهش این ریسک شرکت بین الملل رایان توسعه پایا اقدامات لازم را انجام داده است. از جمله اقدامات شامل بررسی اعتبار شرکت، تحلیل ریسک دقیق، تنظیم شرایط وام مناسب، دریافت ضمانت نامه، تنظیم برنامه بازپرداخت با توجه به شرایط شرکت و تهیه طرح توجیه کسب و کار

متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)	عامل (سکوی رایان): Ryan Tose'e Paya International Company	نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)
		
info@ryan-funding.ir	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	سهمای خاورمیانه شپارو ثبت: ۱۸۱۰۰ SAHAND Development Brokerage Co.

است. همچنین در طول دوره یک ساله نظارت مستمر بر وضعیت مالی و شرایط تولید انجام می شود و هر زمان اطمینان از عدم توانایی شرکت در ادامه فرایند حاصل شود، دوره مشارکت را متوقف می کند.

جدول ۳۶: ریسک عدم بازپرداخت (نکول)

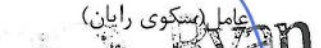
امتیاز	خروجی نهایی	معیار
۸	سطح اطمینان به توانایی کارآفرین	شخصیت / ظرفیت / سرمایه
۸	سطح اطمینان به وضعیت اعتباری کارآفرین	
۸	سطح اطمینان تولید خدمات	شرایط / فنی
۱۰	سطح اطمینان فروش	شرایط / بازار
۸	سطح اطمینان به هزینه برآوردی طرح	شرایط / مالی و اقتصادی
۱۰	سطح اطمینان وصول درآمد	
۸	راهبردی بودن محصول	شرایط / سایر
۸	فناورانه بودن محصول	
۸	قابلیت اجرا با توجه به ریسک نرخ ارز	
۸	قابلیت اجرای طرح با توجه به نوسانات اقتصادی و نرخ ارز	
۸۴	مجموع	

 نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند)	 عامل (سکوی رایان)	 متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)
تهران - خیابان مرداماد خیابان Sahana Development Brokerage Co. شعبه ۱۳۲ - پلاک ۱۸۲۲ اطلاعات طبقه ۵	۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۲۵۵۵۸	info@ryan-funding.ir

۷، ۱. مجوزها و گواهینامه های شرکت

[illegible]

دستی نو سولې جهاد 45 مېزې 15 خړدات بعد از 20 مېزې (ساحستان معصوميه) تلفی 8 37713586 نورنگار 37713589

نهاد مالی (کارگزاران توسعه سهند)  کارگزاران توسعه سهند SAHAND Development Fund سجاولی سلطان احمد طبرستان ۱۸۳۱ اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی رایان)  Ryan Rose'Pay International Company ۰۲۱۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۵۵۸۱	مقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir
--	---	--



10/10/2010 10:10:10 AM

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

1998

1990年 10月 10日

The Journal of Management Education

في إدارة من السجلات: سجلات

یون مہرکت میں شععی اجسام ہوتے ہوں

وزارت
صنعت، معدن
و تجارت

[illegible]

small group

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سپند)  کارگزاری توسعه سپند SAH V.G. Development Brokerage Co. سهم‌های خاص را در این دوره ثبت و روز ۱۳۹۳/۱۰/۲۵ اطلاعات طبقه ۵	عامل (سکوی رایان)  Ryan International Company ۰۲۱۲۲۲۵۵۵۴ ۰۲۱۲۲۲۵۵۵۸	متقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن)  info@ryan-funding.ir V.G.C
--	--	---

$$AE = AF = \frac{1}{2}EF.$$

17758

فیدائش



صور نجلسه نقل و انتقال و احد مستفني

[illegible]

با توجه به مرادیه یاد شده از تاریخ تنظیم این صورتجلسه به بعد اتفاق دیدگاه‌ها هیچگونه حق و حقوقی نسبت به فرارادان تخصیص ندارد. به شرح مذکور گذشته و تمامی حقوق و تعهدات ناشی از فرارادهای مزبور به نام شرکت همین شبیه آینده تسوین تسکین منقول شده و شرکت شهرک‌های صنعتی اشدان قم از این پس صرفاً شرکت همین شبیه آینده تسوین قم را به عنوان طرف فرارادای خویش خواهد پذیرفت. اتفاق دیدگاه‌ها و اتفاق گردانندگان همین این صورتجلسه تعهد نموده‌اند که متعهدانه هر گونه مالیات و یا عوارض قانونی که بر نقل و انتقال یاد شده اتفاق بیفتد را به محض مطالبه از سوی مراجع صلاح برآوردت تسدیه در ضمن متعلق این را به وضعیت موجود قطعه مورد نظر را قبول نموده و هر گونه تعهد احتمالی اخراج از تعهد نباشد و متاز و راد پذیرفته و با علم و آگاهی کامل از آن تمام به تعهد نام نموده است که در صورت اعلام اخراج از سوی شرکت شهرک‌های صنعتی، متقاضی موظف به انجام آن می‌باشد و شرکت شهرک‌های صنعتی هیچگونه تعهدی را از این خصوص بر عهده نمی‌پذیرد.

مستوفی و در این خصوص بر نهاد مسئول
 مبادرت گوی در حضور نماینده شرکت شرکت های صنعتی استان در آقای حمید نظری مدیر کارخانجات نور ماشینهای مبادرت به مشاهده
 صورت جلسه حاضر بوده و انتقال دهان به نام خاتم غلت گنومرانی اتفاق این صورت جلسه هر گونه ادعای بعدی را از
 طرف هر دو طرف از آنجا که در جهت مبادرت امضاء نمودند

انتقال دھندہ: خانیہ عفت کی موت کی مورث بہ شمارہ علی ۷۱-۳۸۴۳۱۴۔

انتقال گیرنده شرکت زمین شهری ابدیه نوین قرن به شماره ملی ۱۴۰۱۳۸۱۵۹۰

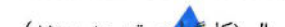
نماینده شرکت شهرکهای صنعتی استان قم

شرکت شهرکهای صنعتی استان قم:

ف.م. ۵۵ ماری شید، صندوقی، دلمان شید، عطاران، نیش کوچه ۵، پلاک ۳۶ کد پستی ۴۷۱۶۶-۶۳۳۴۳ تلفن مدیریت ۰۲۵-۳۳۹۰۰۲۱۴-۰۲۵-۳۳۹۰۰۲۱۴

تعمیر مدیریت ۰۲۵-۳۳۹۰۰۲۱۰ تعمیر دیرخانه ۰۲۵-۳۳۹۱۹۲-۵ تعمیر ۰۲۵-۳۳۹۱۹۲-۰۰

Website: www.Qomicec.ir E-mail: info@qomicec.ir

نهاد مالی (کارگزاری توسعه سهند) 	عاجل (سکوی رایان) 	مقاضی (مبین شیمی ایده نوین قرن) 
--	--	---

کارگزاری توسعه سهند
SAHAND Development Brokerage Co.
تهران خیابان میرداماد خیابان مصطفی
سومانی خاص شماره ثبت: ۱۸۱۹۰
جنوبی - ساختمان ۱۳ طبقه روزنامه
اطلاعات طبقه ۵

Ryan T. ...
• 2122225555
• 2122225555

info@ryan-funding.ir

۲, ۷. اساسنامه شرکت

[illegible]

[illegible]