تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شماره: CFC-2508-0630

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «رایان» شرکت بین الملل رایان توسعه پایا

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد، لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱ - مشخصات طرفین قرارداد

الف) شرکت **بین الملل رایان توسعه پایا** به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۷۶۴۷۷، شمار ثبت ۴۸۸۵۳۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۱۵۶۳۵۹۹ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، خیابان میرداماد، خیابان دکتر حمید مصدق (نفت جنوبی)، خیابان روزنامه اطلاعات، پلاک ۰، طبقه ۵، کد پستی ۱۵۴۹۹۵۳۱۱۵، شماره تلفن ۲۲۲۲۵۵۵۴-۰۲۱، ایمیل info@ryan-funding.ir و با نمایندگی خانم سوده حیدری نسب به شمار ملی [redacted] رئیس هیئت مدیره و صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ که از این پس و در این قرارداد «**عامل**» نامیده می‌شود.

ب)شرکت **فرازسازه هوبر** به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۷۶۶۶۴، شماره ثبت ۷۸۹۹۱، کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۴۷۶۶۶۴ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری به نشانی استان خراسان رضوی، شهر مشهد، خیابان شهید فرقانی۱۶، نبش فکوری ۶۰، پلاک ۶۱، واحد ۳، کد پستی ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۳ شماره تلفن ۵۱۳۸۷۶۴۴۶۱، ایمیل farazsazeh.hober@gmail.com و با نمایندگی علیرضا بسکابادی به شماره ملی [redacted] به سمت مدیرعامل و صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ که از این پس و در این قرارداد «**متقاضی**» نامیده می‌شود.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر شماره ثبت: ۷۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

ج) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی ryan-funding.ir که در این قرارداد اختصارا «**تأمین کننده**» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره۱)تأمین‌کننده با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین‌مالی جمعی رایان، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأمین می‌نماید.

تبصره۲) کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

۲-۱-سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.

۲-۲-فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.

۲-۳-عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت بین الملل رایان توسعه پایا است.

۲-۴- سکو: پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل وسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی ryan-funding.ir در دسترس است.

۲-۵-متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.

۲-۶-طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.

۲-۷-طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

۲-۸-تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است.

۲-۹-فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

۲-۱۰-گواهی شراکت: ورقه بهاداری ا ست که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

۲-۱۱-ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ا ست که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
شماره ثبت: ۷۸۶۹۲	Ryan Tose'e Paya International Company

۲-۱۲-شخص وابسته: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:

الف)شخص وابسته، شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد.

ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

۲-۱۳-کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.

۲-۱۴-نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲-۱۵-برنامه کسب وکار: یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارایه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین، و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.

۲-۱۶-انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.

۲-۱۷-موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲-۱۸-تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

۲-۱۹-حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که درصورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲-۲۰-دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر شماره ثبت: ۲۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

۲-۲۱-گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.

ماده ۳-موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۶ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۱ این قرارداد است.

ماده ۴-مدت قرارداد

۴-۱-زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

۴-۲-مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم بعلاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تایید عاملاست و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد

۴-۳-مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تامین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تائید عامل تمدید شود.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر ۷۸۹۹۱	Tose'e Paya International Company

۴-۴-مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

ماده ۵-شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵-۱ هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به متقاضی به شرح زیر است:

۵-۱-۱-کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۴ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می‌شود .

۵-۱-۲-هزینه سایر خدمات به شرح پیوست۴ خواهد بود.

تبصره۳) در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تامین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه های عمومی باشد، مبالغ و هزینه های متحمله منحصراً بر عهده و هزینه متقاضی می باشد و عامل میتواند به بعنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده کسر نماید.

۵-۲-طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هر گونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده 6-فرآیند اجرای قرارداد

۶-۱-پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفا پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم بعلاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ایفاء کامل هریک از تعهدات مزبور عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲- ارزیابی مالی، فنی و حقوقی متقاضی و طرح توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی می‌باشد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تامین مالی

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
شماره ثبت: ۱۱۸۱۱	Ryan Tose'e Paya International Company

بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح و متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست.

تبصره۴) متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند بنابه تشخیص غیرقابل اعتراض خود به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و متقاضی متعهد به پرداخت هزینه‌های ارزیابی عامل مطابق پیوست ۴ خواهد بود و اعتراض متقاضی مسموع نیست.

۶-۳-طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۶-۴- با توجه به بند (هـ) ماده ۲۱ دستورالعمل عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند: در این صورت متقاضی موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. مفاد قرارداد و تعیین وظایف و همچنین میزان حق الزحمه ناظر حسب تشخیص و تایید عامل و یا کارگروه ارزیابی است. بدیهی است عدم انعقاد قرارداد با ناظر و یا عدم پرداخت حق الزحمه ناظر و یا عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است و متقاضی متعهد به پرداخت کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر، وفق صورتحساب اعلامی عامل خواهد بود.

۶-۵-مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است ظرف مدت یک هفته پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح خود را وفق صورتحساب اعلامی عامل به حساب عامل واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
	Tose'e Paya International Company

فراخوان تامین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده تقاضی خواهد بود.

۶-۶-در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تایید عامل است.

۶-۷-در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب وکار یا اهداف تعیین شده می‌تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری ،راسا یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره۵) در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۶-۷، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.

تبصره۶) در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب و کار ایجاد نمی‌نماید.

۶-۸-در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل مبالغ تأمین شده را طبق برنامه کسب و کار و هزینه‌های درج شده در قرارداد،در صورت تکمیل بودن تضامین تعیین شده در این قرارداد و عدم وجود هرگونه مانع قانونی و یا اختلال عملی حداکثر ظرف ۵ روز کاری به وی پرداخت می‌نماید.

تبصره۷) در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۱ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
شماره ثبت: ۷۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

تبصره۸) در صورت تامین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع آوری شده صرفا پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع آوری شده، انجام خواهد شد.

۶-۹-درصورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب وکار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تائید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند: در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتا یا دائما نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۱ این قرارداد با ارائه گزارش،درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارایه نماید.

تبصره۹) اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش های مربوطه در مهلت های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی می باشد. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره۱۰) در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره۱۱)در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع آوری شده است.

۶-۱۰-در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارایه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر شماره ثبت: ۷۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

۶-۱۱-کلیه تعاملات مالی منحصرا از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد شد.

۶-۱۲-متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تامین‌کنندگان برساند.

تبصره۱۲)متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

۶-۱۳-متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۶-۱۴-تاخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد.

۶-۱۴-۱-گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۶-۱۴-۲-صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز

۶-۱۴-۳-گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

۷-۱۴-۴- صورتهای مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز

۶-۱۵-با ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۵ خواهد شد.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر شماره ثبت: ۲۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

تبصره۱۳)مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره۱۴)در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره۱۵) در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد.

۶-۱۶- متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۶-۱۷-عامل مجاز است تا پایان تسویه حساب‌های طرح با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه های طرح بلوکه نماید.

تبصره۱۶)عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۶-۱۸- متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می‌باشد.

۶-۱۹-هرگونه هزینه‌های متقاضی مانند: دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۶-۲۰- پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تائید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر شماره ثبت: ۷۸۹۹۱	Rayan Tose'e Paya International Company

تبصره۱۷) چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۶-۲۱-متقاضی موظف است پس از تایید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۶-۲۲-در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

۶-۲۳-در صورتی که مطابق پیوست۱ ، متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب طی دوره باشد، پرداخت کلیه سودهای علی الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی متقاضی بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود. در صورتی که طرح ضرر ده بوده یا سودهای علی الحساب پرداختی بیش از سود قطعی باشد، مابه التفاوت از آخرین پرداخت یا تسویه اصل سرمایه کسر و مابقی پرداخت خواهد شد.

۶-۲۴-در طرح های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ برابر یا بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را به نفع خود ضبط نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

۶-۲۵-در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷-حقوق و تعهدات عامل

۷-۱-عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
شماره ثبت: ۷۸۹۲۱	

Ryan Tose'e Paya International Company

۷-۲-عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسما و صراحتا مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۷-۳-عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۷-۴-عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۷-۵-عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد.

ماده ۸-حقوق و تعهدات متقاضی

۸-۱-متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است. و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می بایست مراتب را فورا به عامل اعلام نماید.

۸-۲-متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، مدارک اعلام شده توسط عامل را ، تحویل عامل دهد.

۸-۳-متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۸-۴-متقاضی تائید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره یا مدیر عامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تایید نهادهای ذی ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۸-۵-متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر شماره ثبت: ۴۸۹۶۱	Ryan Tose'e Paya International Company

۸-۶-متقاضی تائید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازر اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۸-۷- متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.

۸-۸-در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیما متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.

۸-۹-کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.

۸-۱۰-متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.

۸-۱۱- متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۸-۱۲-متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.

۸-۱۳- مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

۸-۱۴-گزارش ارزیابی پیوست شده جزو لاینفک قرارداد بوده و کلیه بخش‌های آن مورد توافق و تعهد متقاضی می‌باشد.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)

Ryan Tose'e Payan International Company

۸-۱۵-صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیئت مدیره برای تامین مالی از طریق تامین مالی جمعی و سکوی رایان را اخذ نموده‌اند.

ماده ۹-تعهدات و حقوق تامین‌کنندگان

۹-۱-تأمین‌کننده اظهار می‌نماید از موضوع وجزئیات سرمایه‌گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر، اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد والزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و ابهامی برای وی وجود ندارد.

۹-۲-تأمین‌کننده اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح، با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح اقدام نموده و قصدی بر اعمال خلاف قانون ندارد.

ماده ۱۰-انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱-متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست۲ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲-فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفا با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۵ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیرخواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار می‌باشد.

۱۰-۳-در شرایط زیر قرارداد فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۳-۱-ورشکستگی عامل یا متقاضی

۱۰-۳-۲-ایجاد موانع قانونی غیر قابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف ۱۰-۳-موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۱۰-۳-۴-خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی

۱۰-۴- در صورت توافق عامل و متقاضی، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵-این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

متقاضی (شرکت فرآسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرآسازه هوبر شماره ثبت: ۷۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

۱۰-۵-۱-توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.

۱۰-۵-۲-عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.

۱۰-۵-۳-پس از پایان تعهدات طرفین.

۱۰-۶-فسخ یک طرفه از سوی عامل چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو قرارداد داده می‌شود.

۱۰-۶-۱-کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛

۱۰-۶-۲-تاخیر در ارائه گزارش دوره ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده

۱۰-۶-۳-عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل

۱۰-۶-۴-عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

۱۰-۶-۵-بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره۱۸) در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

۱۰-۷-روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.

۱۰-۸-مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده۶ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛

۱۰-۹-صورتهای مالی و اسناد مالی مثبته از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

۱۰-۱۰-پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ انجام میگیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

۱۰-۱۱-پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوپر)	عامل (رایان توسعه پایا)
شماره ثبت ۷۸۹۱۱	Ryan Tose'e Paya International Company

۱۰-۱۲-استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۱-تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۱-۱-متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین پیوست 3 را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲-متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست۵ می‌باشد.

۱۱-۳-در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴-شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۲- فورس ماژور

۱۲-۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

۱۲-۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برساند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه‌ی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر شماره ثبت: ۲۸۸۱۱	Ryan Tose'e Paya International Company

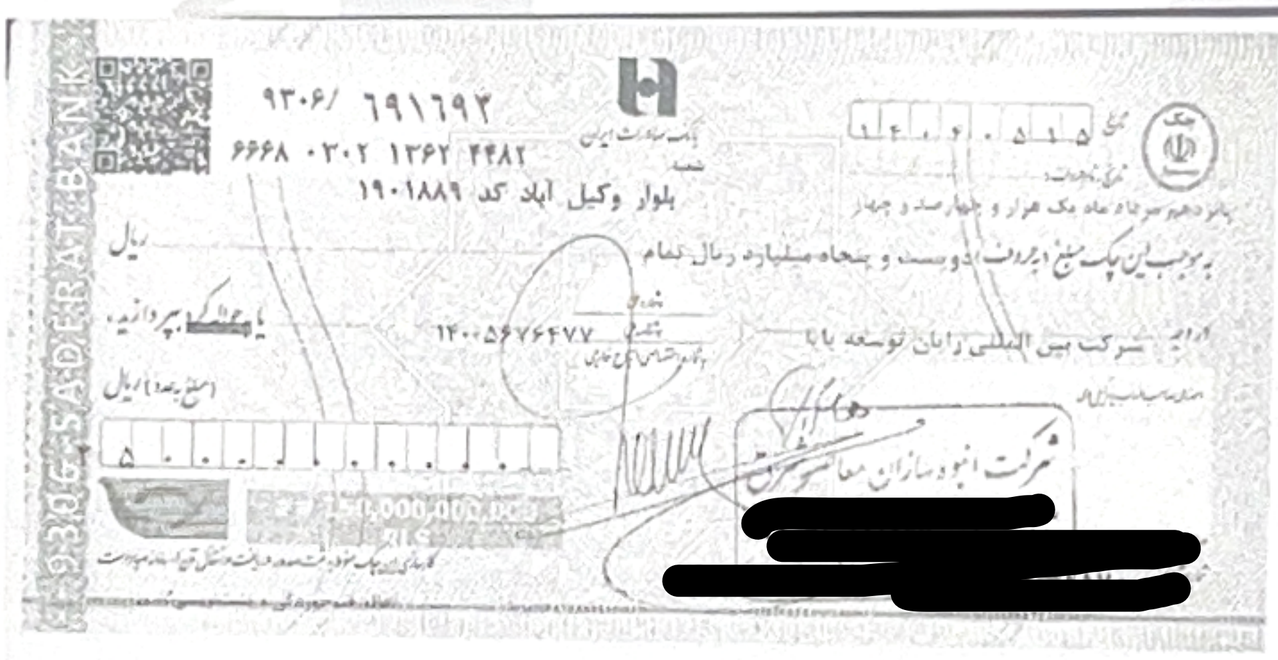
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۲

شماره: CFC-2505-0927



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۲
شماره: CFC-2505-0927





عامل (رایان توسعه پایا)	متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)
Tose'e Paya International Company	شماره ثبت ۷۸۹۹۱۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شماره: CFC-2508-0630

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	ایمیل
علیرضا بسکابادی	[redacted]	مدیر عامل	farazsazeh.hober@gmail.com
زهرا بسکابادی	[redacted]	عضو هیات مدیره	farazsazeh.hober@gmail.com
عزت السادات یعقوبعلی زاده ترشیزی	[redacted]	نایب رییس هیات مدیره	farazsazeh.hober@gmail.com
ارتباط متقاضی با عامل			[redacted]

مشخصات طرح			
عنوان طرح		تأمین سرمایه در گردش تامین انواع اسپان باند	
هدف		تامین نیازهای داخلی در پاسخ به تقاضای فزاینده صنایع پزشکی و بهداشتی	
محل اجرا	خراسان رضوی	حوزه فناوری	تامین انواع اسپان باند
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال)	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ/ شناور)	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
دوره‌ی انتشار طرح (روز تقویمی)	۳۰	دوره‌ی اجرای طرح (ماه)	۱۲
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	بنا به نظر سکو	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی)	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال)	بنا به نظر سکو	حداکثر مشارکت شخص حقوقی(ریال)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع آوری شده (یکجا یا به اقساط)	یکجا	نوع حسابرسی (رسمی/داخلی)	
ضمانت سرمایه/ سود		ضمانتنامه از صندوق تجهیزات پزشکی	
درصد سود تقسیمی به تامین کنندگان در طی دوره		۴۵٪ سالانه	
مبلغ سود تقسیمی به تامین کنندگان در طی دوره (ریال)		۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

پرداخت منابع مالی تامین شده

متقاضی (شرکت فرازسازو هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
	Ryan Tose'e Paya International Company

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شماره: CFC-2508-0630

مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPIیا Milestone)
یک مرحله	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تامین شده

اصل یا سود	مبلغ(ریال)	موعد	درصد	توضیحات
سود مرحله اول	۲۸،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	پایان سه ماهه اول	٪۱۱/۲۵	....
سود مرحله دوم	۲۸،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	پایان سه ماهه دوم	٪۱۱/۲۵	....
سود مرحله سوم	۲۸،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	پایان سه ماهه سوم	٪۱۱/۲۵	....
سود مرحله چهارم	۲۸،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	پایان سه ماهه چهارم	٪۱۱/۲۵	....
اصل سرمایه	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پایان سه ماهه چهارم	٪۱۰۰ مبلغ تامین مالی انجام شده	....

RYAN TOSE'E PAYA

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
	Ryan Tose'e Paya International Company

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۲
شماره: CFC-2505-0927

پیوست ۵- تضامین

بسمه تعالی

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۶/۰۵
شماره ضمانتنامه: ۱۴۰۴۰۶۰۵۱۲
شماره سیاهی: [redacted]

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
Non-Governmental Medical Equipment Research & Technology Fund

غیرقابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت

به موجب نامه شماره ۱۴۰۴-۱۰۳۹۵-R مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** و قرارداد منعقده فیمابین **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** به شماره ثبت ۴۸۸۵۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۷۶۴۷۷ از یک طرف و **شرکت فراز سازه هوبر(سهامی خاص)** به شماره ثبت ۷۸۹۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۷۶۶۶۴ با موضوع تامین مالی جمعی برای پروژه تامین سرمایه در گردش تامین انواع اسپان باند بنا به درخواست **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** ، **صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** تعهد می نماید در صورتی که بنا به تشخیص **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** به هر عنوان و جهتی **شرکت فراز سازه هوبر(سهامی خاص)** از انجام و اجرای هریک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان مبلغ **۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال(دویست و پنجاه میلیارد ریال)** هر مبلغی که **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا به حواله کرد **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** قابل تمدید است و در صورتیکه **صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **شرکت فراز سازه هوبر(سهامی خاص)** موجب این تمدید را فراهم نسازد و ضامن را موفق به تمدید ننماید، **صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد **شرکت بین الملل رایان توسعه پایا(سهامی خاص)** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذی نفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضای اول

امضای دوم

این ضمانتنامه بدون مهر و جسبه فاقد اعتبار می باشد.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
شماره ثبت: ۷۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شماره: CFC-2508-0630

پیوست ۳- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودهای پیش بینی شده و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثایقی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود:

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان شخص ثالث حقوقی و حقیقی قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	ضمانتنامه تعهد پرداخت اصل سرمایه از صندوق تجهیزات پزشکی	۱۰۰٪ اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال معادل ۲۵ میلیارد تومان	به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ با امضا صاحبین مجاز و مهر شرکت	قبل از عقد قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه	یک فقره چک شرکت فراز سازه هوبر	۱۰۰٪ اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال معادل ۲۵ میلیارد تومان	به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ با امضا صاحبین مجاز و مهر شرکت	قبل از عقد قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه	یک فقره چک شرکت انبوه سازان معاصر شرق	۱۰۰٪ اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال معادل ۲۵ میلیارد تومان	به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ با امضا صاحبین مجاز و مهر شرکت	قبل از عقد قرارداد
وجه الضمان پرداخت سود، جرایم و خسارات پروژه	یک فقره چک شرکت فرازسازه هوبر	۵۰٪ اصل سرمایه به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال معادل ۱۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان	به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ با امضا صاحبین مجاز و مهر شرکت	قبل از عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار فقره چک شرکت فرازسازه هوبر	۱۱,۲۵٪ اصل سرمایه به مبلغ ۲۸،۱۲۵ میلیون ریال معادل ۲ میلیارد و ۸۱۲ میلیون و پانصد هزار تومان	به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ با امضا صاحبین مجاز و مهر شرکت	قبل از عقد قرارداد
وجه التزام دریافت اطلاعات و مدارک مربوط به گزارش های نظارت دوره ای	یک فقره چک شرکت فرازسازه هوبر	۱۱,۲۵٪ اصل سرمایه به مبلغ ۲۸،۱۲۵ میلیون ریال معادل ۲ میلیارد و ۸۱۲ میلیون و پانصد هزار تومان	به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ با امضا صاحبین مجاز و مهر شرکت	قبل از عقد قرارداد

*کلیه هزینه های ارزشگذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق تبصره ۸ ماده ۶ عمل می‌شود.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
فرازسازه هوبر شماره ثبت: ۷۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شماره: CFC-2508-0630

پیوست ۴-کارمزد و هزینه خدمات عامل

کارمزدها و هزینه‌ها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از طرف متقاضی به عامل پرداخت یا از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

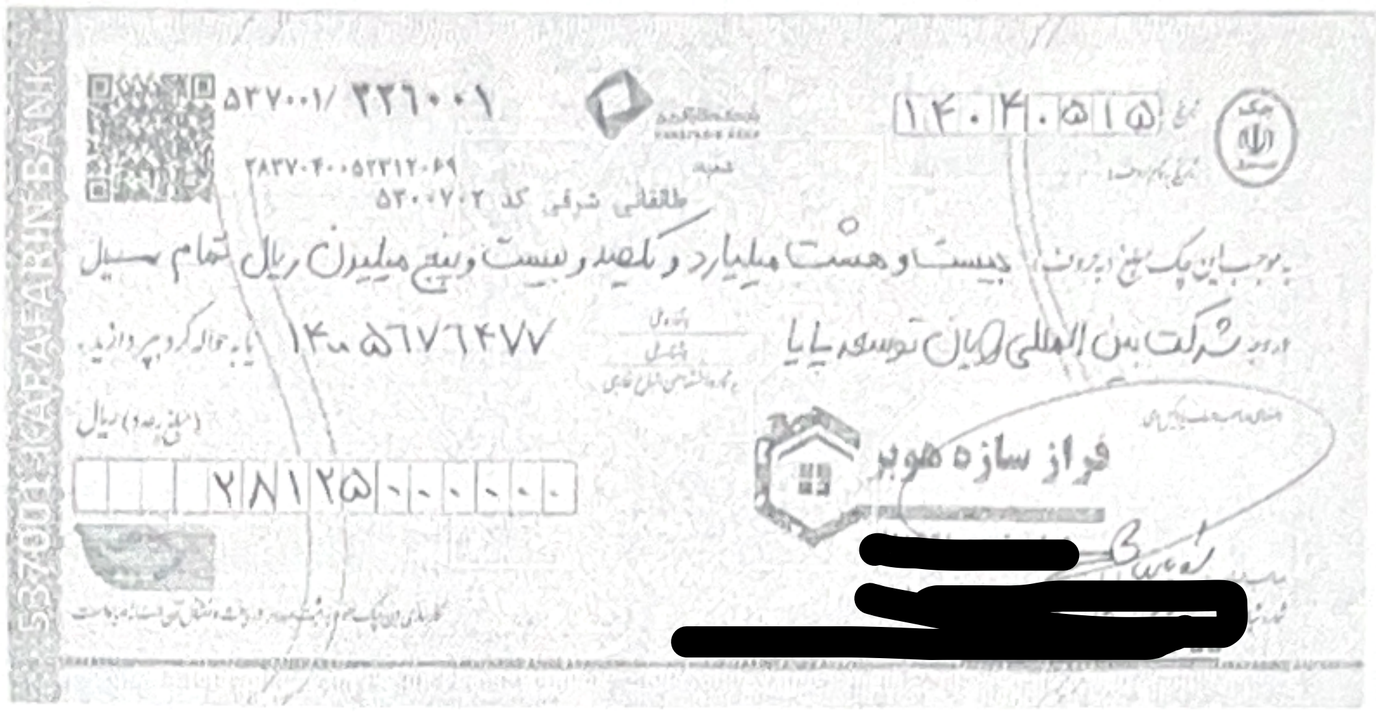
ردیف	عنوان	درصد از سرمایه درخواستی	مبلغ(ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل	۴	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲	کارمزد فرابورس	۰/۵	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳	مالیات	٪۱۰	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	
جمع			۳،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	

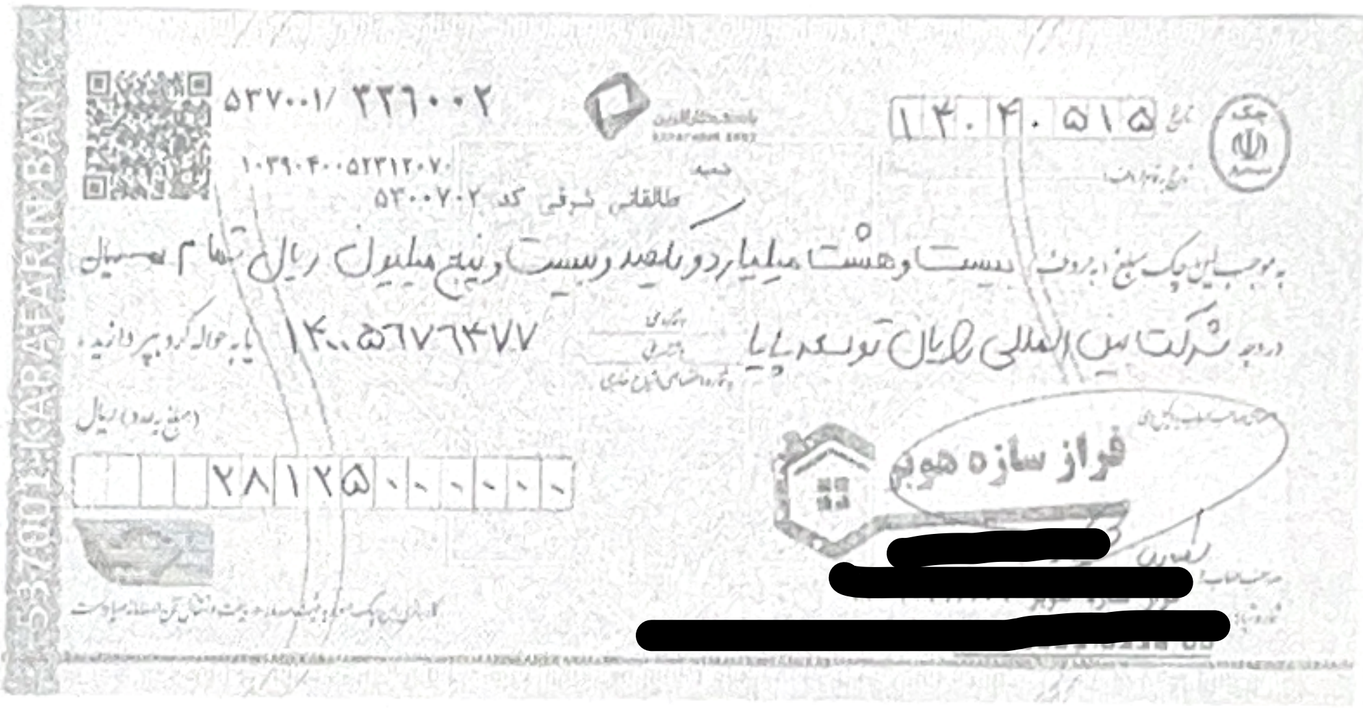
*درصورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کم‌تر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و دوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

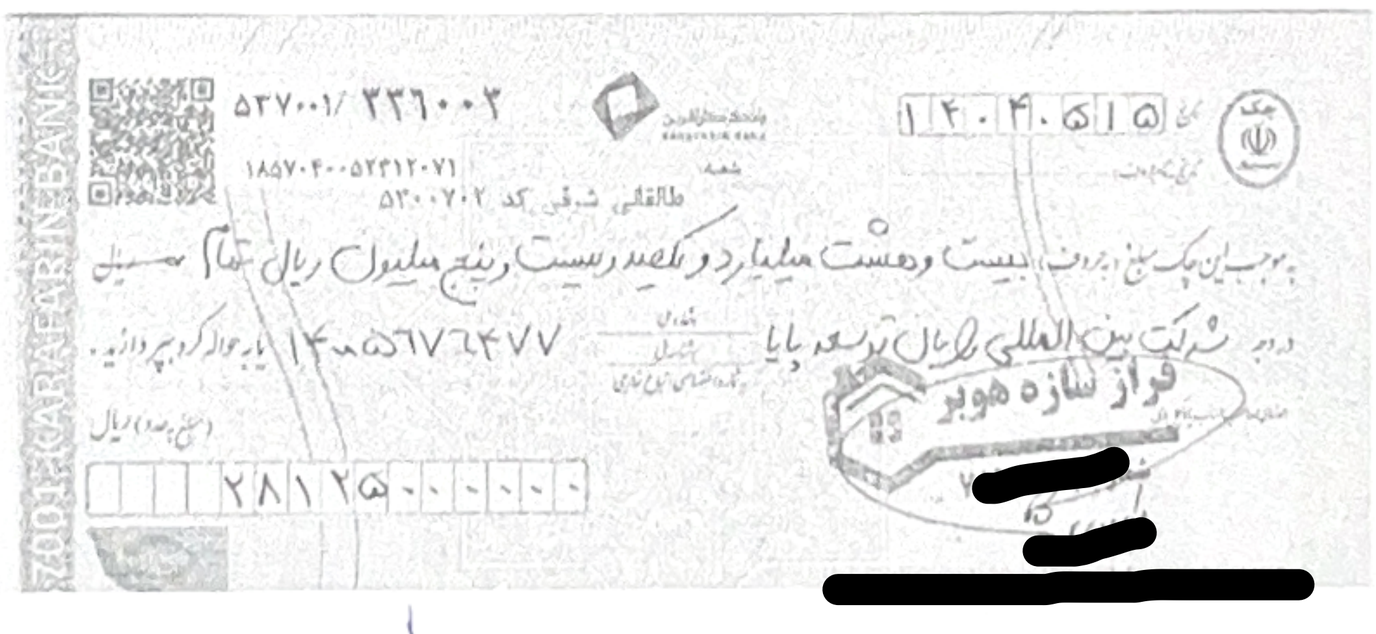
*حد اکثر مبلغ کارمزد فرابورس ۲۰۰میلیون ریال و حداکثر کارمزد عامل ۳۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)
شماره ثبت ۷۸۹۹۱	Ryan Tose'e Paya International Company

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۲
شماره: CFC-2505-0927







متقاضی (شرکت فرازسازه هوبر)	عامل (رایان توسعه پایا)