گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح:

تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع اسپان باند

شرکت متقاضی:

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

عامل:

سکوی رایان

نهاد مالی:

کارگزاری توسعه سهند

تاریخ گزارش (اخرین ویرایش):

1404/08/19

شماره گزارش:

CFR-2505-0827

فهرست مطالب

1. بخش اول: خلاصه مدیریتی 5

1.1. خلاصه گزارش ۵

1.2.معرفی شرکت ۶

1.3.معرفی طرح ۷

2.بخش دوم: معرفی شرکت متقاضی 9

2.1.تاریخچه شرکت متقاضی ۹

2.2.ترکیب فعلی سهامداران شرکت ۹

2.3.ترکیب هیئت مدیره شرکت ۱۰

2.4.مجوزها و گواهینامه‌ها ۱۰

2.5.سوابق و قراردادهای شرکت ۱۱

2.6.وضعیت استعلام اعتبار شرکت و اعضای هیبت مدیره ۱۱

2.7.سوابق تامین مالی جمعی شرکت ۱۲

2.8.تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت ۱۲

2.9.تحلیل مالی شرکت ۱۳

2.9.1.تحلیل عملکرد شرکت ۱۳

2.9.2.تحلیل نسبت های مالی ۱۸

3. بخش سوم: بررسی فنی طرح 21

3.1.شرح طرح ۲۱

3.2.هدف از اجرای طرح ۲۱

3.3.مشخصات فنی محصول/ خدمت ۲۱

3.4.برنامه عملیاتی ۲۲

3.5.ویژگی‌های اثربخشی طرح ۲۳

4. بخش چهارم: بررسی بازار 25

4.1.نمای کلی بازار جهانی ۲۵

4.2.نمای کلی بازار ایران ۲۵

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)
شرکت انبوه سازان معاصر شرق مدیرعامل: عباس هاشم آبادی info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری تهران-خیابان میرداماد-خیابان مصدق جنوبی-ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات طبقه 5

۴.۳.تولیدکنندگان اصلی ۲۷
۴.۱.پرفروش ترین های اسپان باند ۲۷
۵ بخش پنجم: ارزیابی مالی طرح ۲۹
۵.۱.نحوه تامین مالی طرح ۳۰
۵.۲.مفروضات ارزیابی اقتصادی ۳۰
5.3.هزینه های ثابت سرمایه گذاری ۳۱
۵.۴.هزینه های بهره برداری ۳۱
۵.۴.۱.مواد مصرفی ۳۲
۵.۴.۲.هزینه حقوق و دستمزد نیروی کار ۳۲
۵.۴.۳.هزینه سوخت و انرژی ۳۳
۵.۴.۴.هزینه بازاریابی ۳۳
۵.۴.۵.هزینه پیش بینی نشده ۳۳
۵.۴.۶.نحوه توزیع هزینه های عملیاتی ۳۴
۵.۴.۷.بهای تمام شده تولید ۳۴
۵.۵.سرمایه در گردش ۳۵
۵.۶.درآمدزایی طرح ۳۵
۵.۶.۱.برآورد میزان فروش ۳۵
۵.۶.۱.نحوه توزیع درآمدها ۳۶
۵.۷.مالیات ۳۷
۵.۸.صورت سود و زیان ۳۷
۵.۹.حاشیه سود خالص حسابداری ۳۸
۵.۱۰.جریان نقدی کل سرمایه‌گذاری ۳۸
۵.۱۱.شاخص‌های اقتصادی طرح ۳۹
۵.۱.جمع بندی ۴۰
۶.ریسک‌های طرح ۴۰
۶.۱.۱.ریسک بازار ۴۱

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری لقمان)

02122225554
02122225858
info@ryan-funding.ir

۶.۱.۲.ریسک قانونی ۴۲

۶.۱.۳.ریسک محصول ۴۲

۶.۱.۴.ریسک مالی ۴۳

۶.۱.۵.ریسک عدم بازپرداخت (نکول) ۴۴

۷.پیوست ها ۴۵

۷.۱.مجوزها و گواهینامه های شرکت ۴۶

۷.۲.آگهی تاسیس شرکت ۴۸

۷.۳.قرارداد فروش در حوزه مرتبط ۴۹

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)
انبوه سازان معاصر شرق info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان جنوبی ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات طبقه 5 ۱۸۲۱۰

1. بخش اول: خلاصه مدیریتی

1.1. خلاصه گزارش

شرکت و طرح: شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق، با بیش از ۱۴ سال تجربه در حوزه‌های انبوه‌سازی، بازرگانی محصولات معدنی و آهن‌آلات فولادی، قصد دارد با تأمین سرمایه در گردش وارد تجارت سه نوع اسپان باند با عرض ۱۶۰ سانتی‌متر و گرماژ ۸۰ شود. این محصول به دلیل کاربردهای گسترده در صنایع پزشکی، بهداشتی، بسته‌بندی و کشاورزی، پتانسیل بالایی برای فروش دارد.

سرمایه‌گذاری و سودآوری: این شرکت درخواست ۲۵۰ میلیارد ریال تأمین مالی جمعی دارد. هزینه‌های عملیاتی هر دوره سه‌ماهه ۲۸۴ میلیارد ریال و میزان فروش ۳۸۲ میلیارد ریال برآورد شده است که سود ناخالص ۹۸ میلیارد ریال را به همراه خواهد داشت. سود تقسیمی به سرمایه‌گذاران سالانه ۴۵٪ تعیین شده و بازده سرمایه‌گذاری داخلی ماهانه تعدیل شده ۶.۹۸٪ محاسبه شده است.

تحلیل مالی: شرکت طی دو سال اخیر رشد قابل‌توجهی در سودآوری داشته و از زیان‌دهی به سوددهی رسیده است. نسبت‌های مالی نشان‌دهنده وضعیت مطلوب نقدینگی، کاهش بدهی‌ها و افزایش گردش مالی هستند. ارزش فعلی جریان‌های نقدی به مبلغ تأمین مالی برابری دارد و نسبت منفعت به هزینه بیشتر از یک است.

بررسی بازار و رقبا: بازار اسپان باند ایران دارای رشد پایدار است. تولید داخلی پاسخگوی بخش قابل‌توجهی از نیاز بازار بوده، اما همچنان ظرفیت توسعه صادرات وجود دارد. با توجه به مصرف بالای اسپان باند در صنایع مختلف، رقابت در این حوزه بالا است، اما این شرکت با قیمت‌گذاری هوشمندانه و انتخاب محصولات خاص قصد دارد سهم بیشتری از بازار را تصاحب کند.

ریسک‌ها و تضمین‌ها: ریسک‌های بازار، قانونی، مالی و محصول ارزیابی شده‌اند. ریسک فروش به دلیل سابقه فعالیت شرکت و تأمین‌کنندگان داخلی پایین ارزیابی شده است. ضمانت صندوق تجهیزات پزشکی برای تأمین مالی، ریسک نکول را کاهش داده و بازپرداخت اصل سرمایه در پایان دوره یک‌ساله تضمین شده است.

جمع‌بندی: با توجه به شاخص‌های اقتصادی، این طرح توجیه‌پذیر بوده و دارای بازدهی مطلوب است. تأمین مالی جمعی نه‌تنها به توسعه تجارت اسپان باند کمک می‌کند، بلکه باعث ایجاد فرصت‌های شغلی، بهبود نقدینگی و افزایش رقابت‌پذیری شرکت در بازار داخلی و بین‌المللی خواهد شد.

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری [illegible] آشنا)
شرکت انبوه سازان معاصر شرق	Ryan Tose'e Paya International Company	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری

02122225554
02122225858
info@ryan-funding.ir

۱.۲. معرفی شرکت

شرکت انبوه سازان معاصر شرق با نام تجاری ایلیا با بیش از ۱۴ سال تجربه، با اتکا به سرمایه های انسان توانمند، دانش محور و بهره مندی از سرمایه نقدی خود توانسته است فرصت های بهینه و اقتصادی سرمایه گذاری را شناسایی و خلق نماید. زمینه فعالیت این شرکت در زمینه های ۱. انبوه سازی و ساخت، طراحی، نظارت و اجرای ساختمان ها، ۲. بازرگانی انواع محصولات معدنی و آهن آلات فولادی و ۳. معدنی در حوزه اکتشاف و استخراج و بهره داری است.

جدول ۱: معرفی شرکت متقاضی

نام شرکت	شرح
نوع شخصیت حقوقی	مسوولیت محدود☐ سهامی خاص☒ سهامی عام☐ تعاونی☐ شرکت ☐
تاریخ تاسیس	1398/07/28
شناسه ملی	10380558922
شماره ثبت	40206
محل ثبت	مشهد
کد بورسی	985142
وضعیت دانش‌بنیانی	دانش‌بنیان ☐ غیردانش‌بنیان ☒
سرمایه اولیه (میلیون ریال)	۴۰،۰۰۰
سرمایه فعلی (میلیون ریال)	220.000
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	بازرگانی-ساختمانی - معدنی - تجهیزات پزشکی
تلفن ثابت	5138764461
آدرس کنونی	مشهد نبش فکوری60 پلاک61
کد پستی	9177984475
وب سایت	info@eiliagroup.com
پست الکترونیکی	eilia.eng.group@gmail.com
صنعت و حوزه فعالیت	بازرگانی-ساختمانی - معدنی - تجهیزات پزشکی

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری ~~سهم آشنا~~) لقمان
شرکت انبوه سازان معاصر شرق (مهر) info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری تهران-خیابان سروان-خیابان مصدق جنوبی-ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات طبقه 5 شماره ثبت: ۱۸۲۱۰

۱.۳. معرفی طرح

در دنیای پرشتاب تجارت، اسپان باند به‌عنوان یکی از ارکان اصلی صنایع پزشکی، بهداشتی، بسته‌بندی و کشاورزی، جایگاه ویژه‌ای یافته است. ویژگی‌هایی نظیر سبک بودن، مقاومت در برابر نفوذ مایعات، قابلیت بازیافت و قیمت مقرون‌به‌صرفه، این محصول را به یکی از گزینه‌های برتر بازار تبدیل کرده است.

ایران با برخورداری از ظرفیت‌های تولید داخلی و همچنین واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات، توانسته است پاسخگوی نیازهای متنوع بازار باشد. برخی از شرکت‌های ایرانی با واردات از چین و سایر کشورهای صنعتی، فناوری‌های پیشرفته را به کار گرفته و کیفیت محصولات را ارتقا داده‌اند.

هدف اصلی اجرای این طرح، افزایش ظرفیت تولید، بهبود کیفیت محصول و پاسخ به تقاضای روزافزون بازار است. در فضای رقابتی ایران، که تنوع محصولات و تفاوت‌های قیمتی، عامل تعیین‌کننده‌ای در تصمیم‌گیری مشتریان است، کسب سهم بیشتر از بازار مستلزم ارائه محصولاتی با بالاترین نسبت کیفیت به قیمت می‌باشد.

شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق ایران، با نگاه راهبردی، تصمیم به تجارت سه نوع اسپان باند با عرض ۱۶۰ سانتی‌متر و گرماژ ۸۰ گرفته است. این اقدام نه‌تنها پاسخگوی نیاز داخلی خواهد بود، بلکه مسیر توسعه صادرات را نیز هموار می‌سازد. افزون بر آن، افزایش سودآوری، کاهش هزینه‌های تولید و ایجاد فرصت‌های شغلی، تأثیرات مثبتی بر صنعت نساجی و تجارت پارچه‌های نبافته خواهد داشت.

برنامه عملیاتی این شرکت شامل **خرید و عرضه سه نوع اسپان باند خاص** است:

- اسپان باند ملتی عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ – رنگ سفید
- اسپان باند نانو عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ – رنگ سفید
- اسپان باند سوپر هیدروفیلیک عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ – رنگ سفید

با یک مدل قیمت‌گذاری هوشمندانه، این محصولات با ۵۸ درصد افزایش قیمت در بازار عرضه خواهند شد، که علاوه بر تأمین نیاز مشتریان، سودآوری پایدار برای شرکت را تضمین می‌کند.

این طرح نه‌تنها تحولی در صنعت اسپان باند ایران ایجاد خواهد کرد، بلکه به توسعه صنایع وابسته، افزایش رقابت‌پذیری و رشد اقتصادی نیز کمک می‌کند. انبوه‌سازان معاصر شرق ایران، با بهره‌گیری از فرصت‌های بازار و اتخاذ راهبردهای هوشمندانه، مسیری روشن در جهت موفقیت در این تجارت برداشته است.

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری ~~بورس آشنا~~)
info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	لقمان LOGHMAN Brokerage Firm کارگزاری

جدول ۲: معرفی طرح

عنوان	مقدار
درخواست	طرح تامین سرمایه برای تجارت سه نوع اسپان باند عرض ۱۶۰ و گرماژ ۸۰
موضوع طرح	راه اندازی☐ تامین سرمایه درگردش☒ تامین هزینه های ثابت☐ سایر☐ سایر:...............
کل هزینه های عملیاتی در هر دوره سه ماهه (میلیون ریال)	284,163
کل سرمایه درخواست شده (میلیون ریال)	250,000
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش (میلیون ریال)	150,000
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت اصل سرمایه	پایان دوره
نحوه پرداخت فرع طرح	هر سه ماه یکبار
تضامین	ضمانت از صندوق تجهیزات پزشکی
هزینه های عملیاتی طی دوره سه ماهه (میلیون ریال)	284,163
فروش/ درآمد طی هر دوره سه ماهه (میلیون ریال)	382,530
درصد سود توافقی تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی (۱۲ماه)	٪45
مبلغ سود تقسیمی پرداختی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی در پایان هر سه ماه (میلیون ریال)	28,125
مبلغ سود تقسیمی پرداختی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی در دوره یک ساله (میلیون ریال)	112,500
سود خالص سرمایه پذیر پس از کسر سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی طی دوره سه ماهه (میلیون ریال)	70,242
حاشیه سود خالص سرمایه پذیر پس از کسر سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی طی دوره سه ماهه	٪18/4
نرخ بازدهی داخلی ماهانه تعدیل شده دوره اجرا (MIRR)	٪۷/۰۶
ارزش فعلی خالص طرح (NPV) (میلیون ریال)	255,975

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)
شرکت انبوه سازان معاصر شرق	Ryan Tose'e Paya International Company info@ryan-funding.ir 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm کارگزاری لقمان تهران خیابان میرداماد خیابان مصدق جنوبی ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات طبقه 5 شماره ثبت: ۱۸۲۱۰

۲. بخش دوم: معرفی شرکت متقاضی

۲.۱. تاریخچه شرکت متقاضی

شرکت انبوه سازان معاصر شرق با نام تجاری ایلیا در سال ۱۳۸۹ و شماره ثبت ۴۰۲۰۶ تاسیس شده است. این شرکت با بیش از ۱۴ سال تجربه، با اتکا به سرمایه های انسان توانمند، دانش محور و بهره مندی از سرمایه نقدی خود توانسته است فرصت های بهینه و اقتصادی سرمایه گذاری را شناسایی و خلق نماید. زمینه فعالیت این شرکت در زمینه های ۱. انبوه سازی و ساخت، طراحی، نظارت و اجرای ساختمان ها، ۲. بازرگانی انواع محصولات معدنی و آهن آلات فولادی و ۳. معدنی در حوزه اکتشاف و استخراج و بهره داری است.

۲.۲. ترکیب فعلی سهامداران شرکت

ترکیب فعلی سهامداران شرکت به شرح جدول زیر می باشد. همانطور که مشخص است ۹۸.۸ درصد از سهام شرکت متعلق به آقای عباس هاشم آبادی می باشد.

جدول ۳: مشخصات سهامداران

ردیف	نام سهامدار	کد ملی/ شناسه‌ی ملی	تعداد سهام	ارزش هر سهام (میلیون ریال)	ارزش سهام (میلیون ریال)	درصد سهامداری
۱	عباس هاشم آبادی	[redacted]	217,507,116	10,000	2,175,071,160,000	٪98.87
۲	فریدون هاشم آبادی		2,082,668	10,000	20,826,680,000	٪0.95
۳	علی هاشم آبادی		22	10,000	220,000	٪0.00001
٤	مهین مراتی		410,190	10,000	4,101,900,000	٪0.19
٥	مونا شهمیری		4	10,000	40,000	٪0.0000018
٦	جمع		220,000,000		2,200,000,000,000	٪100

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سیکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا) لقمان
شرکت انبوه سازان معاصر شرق عباس هاشم آبادی info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری

۲.۳.ترکیب هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیأت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ به شرح جدول زیر است.

جدول ۴: ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نوع شخصیت	نام عضو	نام و نام خانوادگی نماینده	سمت	کد ملی	تاریخ تولد	رشته و مدرک تحصیلی
1	حقیقی	عباس هاشم آبادی	ندارد	رئیس هیات مدیره	[redacted]	1366/04/02	کارشناسی ارشد عمران
2	حقیقی	فریدون هاشم آبادی	ندارد	مدیرعامل	[redacted]	1337/01/01	کارشناسی مهندسی مکانیک
3	حقیقی	علی هاشم آبادی	ندارد	عضو هیات مدیره	[redacted]	1370/05/25	دیپلم

۲.۴.مجوزها و گواهینامه‌ها

مجوزها و گواهی نامه های شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد. تصاویر مربوط به این مجوزها و گواهی‌نامه‌ها در پیوست آورده شده است.

جدول ۵: مجوزها و گواهی‌نامه های رسمی شرکت

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	وضعیت مجوز (صادر شده/ تعلیق/تمدید)	تاریخ دریافت/پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهینامه ایزو 9001	شرکت ژیک سیستم	تعلیق شده	۲۰۲۰	سه سال
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی مشهد	صادر شده	۱۳۹۹	۱۴۰۴/۰۸/۲۲

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری بیمه ایمنا) لقمان
شرکت انبوه سازان معاصر شرق هاشم آبادی info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Paya International Company Ryan Tose'e Paya 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان تهران-خیابان میرداماد-خیابان ... جنوبی-ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات-طبقه 5

۲.۵.سوابق و قراردادهای شرکت

از اهم قراردادهای مرتبط سال ۱۴۰۳ می توان به موارد زیر اشاره نمود:

۱. خریدار: شرکت پریس گستر رضوی- تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۳۰- شرح کالا: اسپان باند ملتی عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ سفید، اسپان باند نانو عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ سفید، اسپان باند عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ سفید سوپر هیدروفیلیک- مبلغ: ۱۰ میلیارد تومان

2.6. وضعیت استعلام اعتبار شرکت و اعضای هییت مدیره

جدول ۶: وضعیت استعلام شرکت از سامانه اعتبارسنجی ایران

ردیف	شرح	نوع ریسک	پیش بینی میزان خوش حسابی	علت	وضعیت
۱	شرکت انبوه سازان معاصر شرق	ریسک بالا (D3)	٪ 28.0 الی ٪32.8	1. تعداد قراردادهای بسیار زیاد فعال 2. بدهی سررسید شده پرداخت	فاقد سابقه چک برگشتی

جدول ۷: وضعیت استعلام اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل از سامانه اعتبارسنجی ایران

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نوع ریسک	پیش بینی میزان خوش حسابی	وضعیت
۱	عباس هاشم آبادی	رئیس هیات مدیره	ریسک متوسط (C2)	٪۵۵.۲ الی ٪۶۶.۲	سابقه چک برگشتی رفع سواثر شده
۲	فریدون هاشم آبادی	مدیرعامل	ریسک پایین (B2)	٪۸۳.۱ الی ٪۸۸.۷	سابقه چک برگشتی رفع سواثر شده و فاقد سابقه منفی محکومیت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نوع ریسک	پیش بینی میزان خوش حسابی	وضعیت
۴	علی هاشم آبادی	عضو هیات مدیره	ریسک پایین (B1)	88.7٪ الی ۹۲.۵٪	سابقه چک برگشتی رفع سواثر شده

2.7. سوابق تامین مالی جمعی شرکت

سوابق تامین مالی جمعی شرکت انبوه سازان معاصر شرق تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۸: سوابق تامین مالی جمعی شرکت انبوه سازان معاصر شرق

نام طرح	دامنه	وضعیت	تاریخ شروع جمع آوری وجود	تاریخ پایان اجرای طرح
تامین سرمایه در گردش بازرگانی اسلب و وروق فولادی روغنی	https://CfRazavi.IR	تایید موفقیت جمع آوری وجوه توسط نهاد مالی	1404-02-17	01-03-1405
تامین سرمایه در گردش بازرگانی میلگرد فولادی	https://CfRazavi.IR	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	1403-12-28	09-01-1405
تامین سرمایه در گردش تجارت ورق فولادی انبوه‌سازان	dongi.ir	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	1403-10-15	01-05-1404

۲.۸.تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت

همانطور که از جدول زیر مشخص است، تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت به صورت ۷ نیروی ستادی، ۱۳ نیروی قراردادی و یک نیروی دایمی می باشد.

جدول ۹: تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری لقمان)

شرح		نوع استخدام	تعداد کارکنان در سال	تعداد بر اساس میزان تحصیلات درپایان سال1403				
				دکتری	فوق لیسانس	لیسانس	زیر فوق دیپلم	جمع
عملیات		دائمی	1		1			1
		قراردادی	6			6		6
جمع تولیدی			7	0	1	6	0	7
پیمانکاری		نیروی فعال در شرکت/ طرح						0
جمع پشتیبانی			0	0	0	0	0	0
ستاد	اداری	دائمی						0
		قراردادی	2			2		2
	مالی	دائمی						0
		قراردادی	4		1	3		4
	بازرگانی	دائمی						0
		قراردادی	1			1		1
جمع ستادی			7	0	1	6	0	7
جمع کل قراردادی			13	0	1	12	0	13
جمع کل دائمی			1	0	1	0	0	1

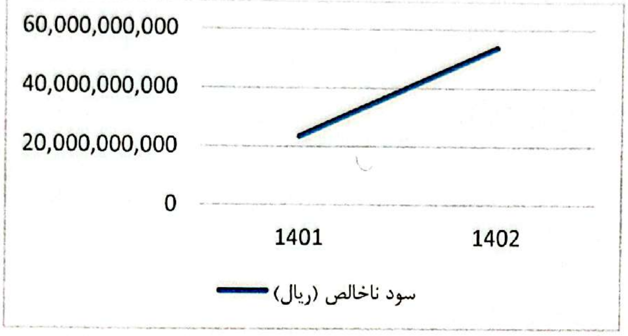
۲.۹. تحلیل مالی شرکت

از آنجایی که سنگ بنای تصمیم‌گیری هوشمندانه‌تر و استراتژیک تر بر اساس داده‌های مالی یک شرکت است، صورت های مالی حسابرسی شده و نشده دو ساله شرکت انبوه سازان معاصر شرق طی سال های 1402-1401 از شرکت دریافت شد که نتایج تحلیل بر اساس جداول زیر است. لازم به ذکر تمامی ارقام به ریال می باشد.

۲.۹.۱. تحلیل عملکرد شرکت

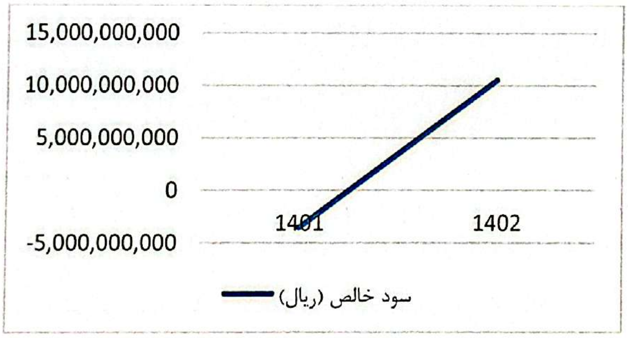
درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده کالا هر دو طی سال های ۱۴۰۲-۱۴۰۱ افزایش داشته اما نسبت افزایش درآمدهای عملیاتی بیشتر از بهای تمام شده بوده به طوریکه سود ناخالص مطابق با نمودار زیر افزایش داشته است. اختلاف قابل‌توجه میان سود

ناخالص دو سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ نشان‌دهنده افزایش فروش، مدیریت مالی کارآمد، تقاضای مطلوب بازار و فرصت‌های سرمایه‌گذاری بیشتر است.



نمودار ۱: روند تغییرات سود ناخالص شرکت طی سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲

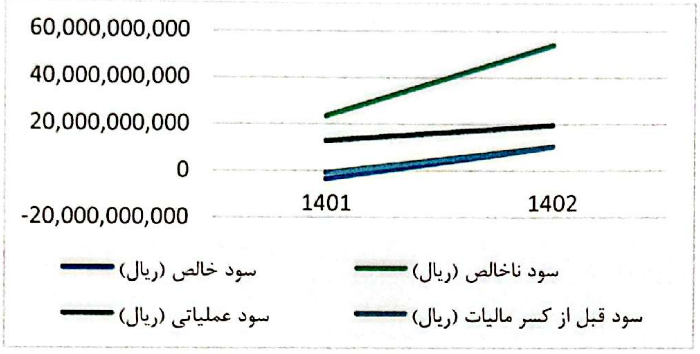
روند تغییرات سود خالص بین سال های ۱۴۰۲-۱۴۰۱ نشان می دهد شرکت توانسته از زیان خالص به سود خالص قابل‌توجه برسد، اما این سود تا حد زیادی تحت تأثیر هزینه‌های مالی سنگین و درآمدهای غیرعملیاتی بوده است. برای تداوم روند سودآوری، مدیریت بهتر بدهی‌های مالی و تمرکز بیشتر بر سود عملیاتی ضروری به نظر می‌رسد.



نمودار ۲: روند تغییرات سود خالص شرکت طی سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲

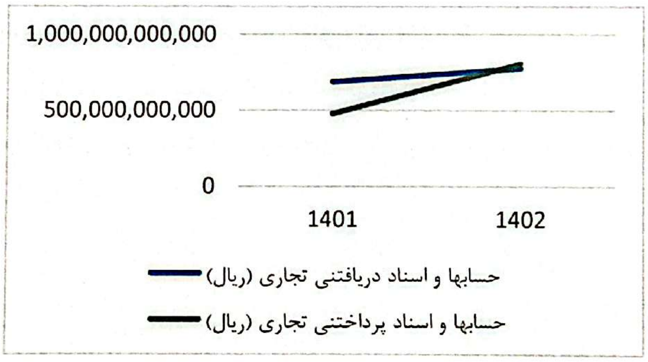
افزایش قابل‌توجه سودناخالص نشان‌دهنده رشد تقاضای بازار و بهینه‌سازی فرآیندهای تولیدی است. افزایش هزینه‌های فروش و اداری (از ۱۰,۵۸۳,۲۶۱,۳۲۵ ریال به ۳۴,۳۰۶,۱۰۴,۴۸۰ ریال) باعث کاهش سود عملیاتی شده، اما رشد درآمدهای عملیاتی باعث جبران این هزینه‌ها شده است. همچنین با وجود افزایش شدید هزینه‌های مالی (۲۲,۷۱۷,۴۰۴,۵۸۲ ریال به ۲۰۷,۴۲۳,۲۲۵,۷۸۱ ریال)، سود قبل از مالیات به دلیل رشد درآمدهای غیرعملیاتی افزایش یافته است. در نهایت سود خالص از (۳,۵۸۲,۳۹۴,۲۸۶- ریال) به ۱۰,۴۵۵,۸۲۸,۰۲۹ ریال رسیده، که نشان‌دهنده تحول مثبت از زیان‌دهی به سوددهی است.

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)



نمودار ۳: روند تغییرات و مقایسه سودهای شرکت طی سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲

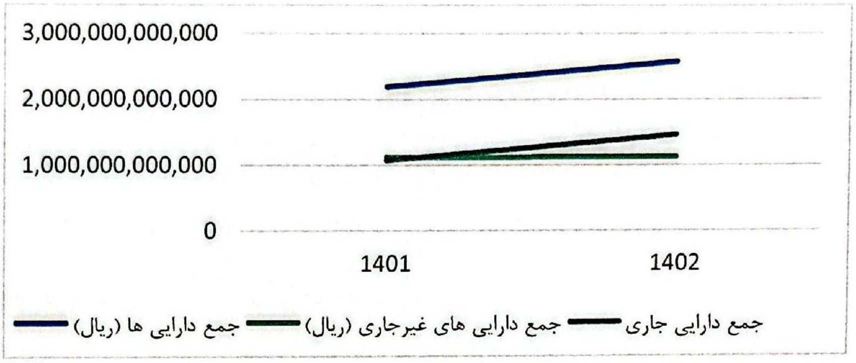
وضعیت حسابهای دریافتنی و پرداختنی نشان‌دهنده‌ی افزایش تعاملات مالی شرکت است. افزایش حسابها و اسناد دریافتنی نشان‌دهنده افزایش میزان فروش نسیه و اعتباری شرکت است. از طرفی حسابها و اسناد پرداختنی نیز افزایش داشته که می تواند بیانگر افزایش خرید اعتباری شرکت از تأمین‌کنندگان باشد. افزایش هم‌زمان حساب‌های دریافتنی و پرداختنی نشان‌دهنده رشد حجم معاملات شرکت و افزایش گردش مالی است. با افزایش حساب‌های پرداختنی، شرکت باید مدیریت نقدینگی خود را بهبود بخشد تا تعادل مالی حفظ شود.



نمودار ۴: روند تغییرات حساب ها و اسناد پرداختنی و دریافتنی شرکت طی سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲

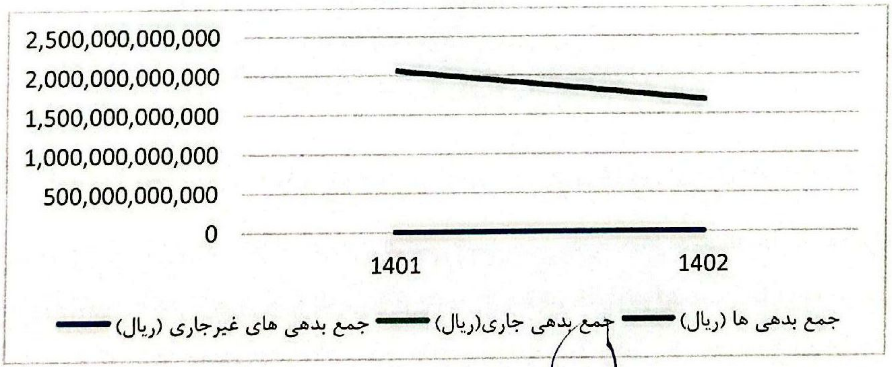
جدول زیر نشان می‌دهد که دارایی‌های شرکت در حال افزایش هستند. در سال ۱۴۰۲ جمع کل دارایی ها افزایش حدود ۱۷.۷٪ را تجربه کرده است که نشان‌دهنده رشد سرمایه‌گذاری و افزایش ارزش دارایی‌های شرکت است. دارایی های غیرجاری طی دو سال مورد مطالعه ثابت مانده که نشان دهنده ثبات دارایی های ثابت و سرمایه گذاری های بلندمدت شرکت است. این می تواند به این

معنا نیز باشد که شرکت بر رشد فعالیت های جاری تمرکز داشته است. دارایی های جاری افزایش قابل توجه حدود ۳۶درصد را تجربه کرده است که نشان دهنده افزایش نقدینگی و دارایی های کوتاه مدت شرکت است و ناشی از رشد فروش و افزایش درآمدهای عملیاتی است. نقدینگی بیشتر می تواند در جهت سرمایه گذاری بیشتر، کاهش بدهی ها یا افزایش سودآوری استفاده شود.



نمودار ۵: روند تغییرات دارایی های جاری، غیرجاری و کل دارایی های شرکت طی سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲

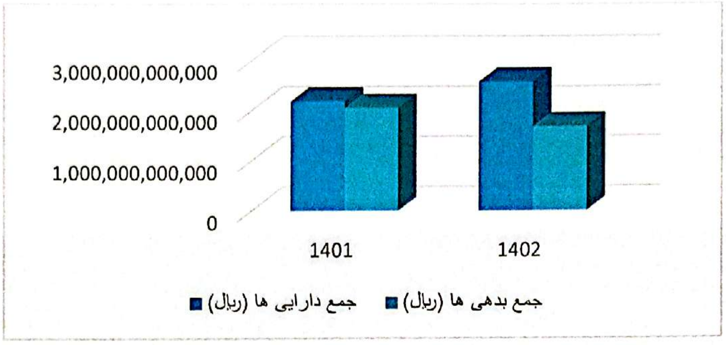
نمودار زیر رشد کل بدهی‌های شرکت را نشان می دهد. بدهی های غیرجاری در دو سال مورد مطالعه صفر بوده است که نشان دهنده عدم وجود بدهی های بلندمدت مانند وام های بلندمدت یا تعهدات مالی آینده است و می تولند نشان از مدیریت مالی محتاطانه باشد. بدهی های جاری کاهش 18.3 درصدی را تجربه کرده است که نشان دهنده پرداخت بخشی از بدهی ها یا بهبود جریان نقدینگی است. و در نهایت کاهش کل بدهی های شرکت نشان از مدیریت موثر نقدینگی و کاهش تعهدات مالی کوتاه مدت است. در شرکت مورد مطالعه کاهش بدهی ها با رشد درآمدهای عملیاتی و سود شرکت همراه بوده است که نشان از سلامت مالی و بهبود عملکرد اقتصادی شرکت می باشد.



نهاد مالی(کارگزاری لقمان)	عامل(سکوی رایان)	متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)
لقمان کارگزاری - تهران، خیابان میرداماد، خیابان مصدق جنوبی، ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات، طبقه ۱ - ۱۸۲۱۰	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	شرکت انبوه سازان معاصر شرق info@ryan-funding.ir

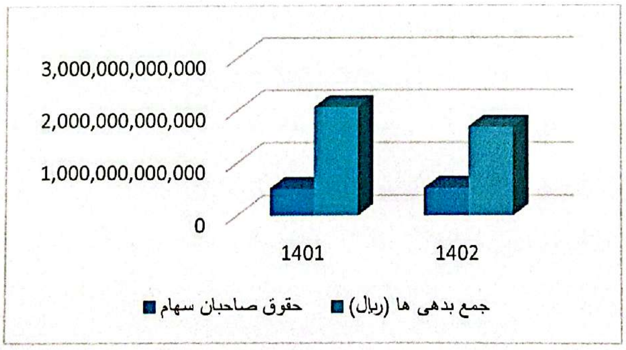
نمودار ۶: روند تغییرات بدهی های جاری، غیرجاری و کل بدهی های شرکت طی سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲

وضعیت دارایی ها و بدهی های شرکت نشان‌دهنده‌ی ساختار مالی سالم شرکت است، زیرا دارایی‌های شرکت بیشتر از بدهی‌هاست. این نشانه‌ای از تحولات مثبت در روند کسب و کار و پایداری مالی شرکت است.



نمودار ۷: مقایسه دارایی ها و بدهی های شرکت طی سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲

حقوق صاحبان سهام رشد ۲درصدی را تجربه کرده است که نشان از رشد نسبی ارزش دارایی های شرکت و جذب سرمایه یا افزایش سود انباشته است. بدهی های شرکت نیز کاهش ۱۸.۳درصدی داشته است که نشان دهنده پرداخت بدهی ها، بهبود نقدینگی و کاهش تعهدات مالی شرکت است. همانطور که از نمودار مشخص است بدهی های شرکت با میزان حقوق صاحبان سهام تفاوت قابل توجه دارد که نشان دهنده استفاده بیشتر از منابع داخلی برای تامین مالی و کاهش وابستگی به وام ها و تعهدات مالی است.



نمودار ۸: مقایسه بدهی های شرکت و حقوق صاحبان سهام طی سال های ۱۴۰۳-۱۴۰۲

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری [illegible])

۲.۹.۲. تحلیل نسبت های مالی

یکی از مباحث اصلی در بخش مالی هر طرح بررسی نسبت‌های مالی می‌باشد. این نسبت‌ها شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرم‌های مالی، فعالیت‌ها و نسبت سودآوری می‌باشد.

جدول ۱۰: بررسی نسبت‌های مالی شرکت طی سال‌های ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۲

نسبت‌های مالی		←	روند مطلوب	1401	1402	وضعیت شرکت
نقدینگی	نسبت جاری	دارایی جاری/ بدهی جاری	روند افزایشی	0.52	0.87	مطلوب
نقدینگی	نسبت آنی	(دارایی جاری-(پیش پرداخت+موجودی کالا)) / بدهی جاری	روند افزایشی	0.40	0.54	مطلوب
نقدینگی	نسبت دارائی جاری	دارایی جاری/کل دارائیها	روند افزایشی	0.49	0.57	مطلوب
اهرمی (سرمایه گذاری)	نسبت کل بدهی	بدهیها/ ارزش ویژه	روند کاهشی	15.91	1.88	مطلوب
اهرمی (سرمایه گذاری)	بدهی جاری به ارزش ویژه	بدهی جاری / ارزش ویژه (جهت سرمایه درگردش)	روند کاهشی	15.91	1.88	مطلوب
اهرمی (سرمایه گذاری)	دارایی ثابت به ارزش ویژه	دارایی ثابت / ارزش ویژه (صنعتی ح100٪ غیرصنعتی ح75٪)	روند افزایشی	8.63	1.25	نامطلوب
اهرمی (سرمایه گذاری)	مالکانه	ارزش ویژه/کل داراییها	روند افزایشی	0.06	0.35	مطلوب
سودآوری	قیمت تمام شده به فروش	قیمت تمام شده / فروش	روند کاهشی	0.98	0.97	مطلوب
سودآوری	سود ناویژه به فروش	سود ناویژه / فروش	روند افزایشی	0.02	0.03	نامطلوب
سودآوری	بازده فروش	سود خالص/فروش خالص	روند افزایشی	1.62	2.57	مطلوب
سودآوری	بازده داراییها	سود خالص/مجموع داراییها	روند افزایشی	-0.002	0.004	مطلوب
سودآوری	بازده ارزش ویژه	سود خالص/حقوق صاحبان سهام	روند افزایشی	-0.03	0.01	مطلوب
فعالیت	نسبت گردش دارائیها	فروش خالص / کل‌دارائیها	روند افزایشی	0.51	0.78	مطلوب
فعالیت	دوره وصول طلب	((متوسط حسابها و اسناد دریافتنی * 360) / فروش‌خالص	روند کاهشی	222.81	139.84	مطلوب

جمع بندی جدول نسبت های مالی به شرح زیر است:

نسبت های نقدینگی

متقاضی (انبوه سازان معاصر شرق)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری سهم آشنا)

info@ryan-funding.ir

02122225554
02122225858

تهران- خیابان میرداماد- خیابان مصدق جنوبی ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات طبقه 5

نسبت‌های نقدینگی نشان‌دهنده توانایی شرکت در پرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت خود هستند و روند افزایشی این شاخص‌ها به طور کلی نشانه‌ای مطلوب از بهبود وضعیت نقدینگی است. نسبت جاری، نسبت آنی و نسبت دارایی جاری افزایش یافته‌اند، که بیانگر بهبود توانایی شرکت در پرداخت بدهی های کوتاه مدت، بهبود نقدینگی در دست شرکت و توانایی پرداخت تعهدات بدون اتکا به فروش موجودی کالا و تمرکز بیشتر شرکت بر دارایی های نقد و کوتاه مدت که نقدینگی و انعطاف پذیری مالی را افزایش می دهد.

نسبت های اهرمی

نسبت‌های اهرمی نشان‌دهنده میزان اتکای شرکت به بدهی‌ها برای تأمین مالی فعالیت‌های خود هستند. در این تحلیل، مشاهده می‌شود که نسبت کل بدهی کاهش یافته است، که نشان‌دهنده بهبود ساختار مالی و کاهش وابستگی به تأمین مالی از طریق استقراض می‌باشد و یک نشانه مثبت برای کاهش ریسک مالی محسوب می شود. نسبت بدهی جاری نیز روند کاهشی دارد، که نشان می‌دهد شرکت توانسته تعهدات کوتاه‌مدت خود را کاهش دهد و سرمایه در گردش را بهبود بخشد. در نهایت نسبت ارزش ویژه به کل دارای ها افزایش داشته است که نشان از بهبود ساختار مالی شرکت است. این تغییرات به طور کلی مطلوب ارزیابی می‌شوند، زیرا کاهش بدهی‌ها به بهبود نقدینگی و کاهش ریسک مالی کمک می‌کند. اما نسبت دارایی ثابت به ارزش ویژه افزایش یافته که ممکن است نشان‌دهنده افزایش سرمایه‌گذاری در دارایی‌های بلندمدت باشد. این روند در برخی صنایع می‌تواند نامطلوب تلقی شود، زیرا می‌تواند انعطاف‌پذیری مالی شرکت را کاهش دهد و میزان دارایی‌های قابل نقد شدن را محدود کند. مدیریت این نسبت‌ها برای حفظ تعادل بین سرمایه‌گذاری و نقدینگی از اهمیت بالایی برخوردار است.

نسبت های سودآوری

نسبت‌های سودآوری نشان‌دهنده عملکرد مالی شرکت و توانایی آن در کسب سود از فروش، دارایی‌ها و حقوق صاحبان سهام هستند. بر اساس داده‌های ارائه‌شده، روند کلی سودآوری شرکت مطلوب ارزیابی می‌شود. نسبت قیمت تمام‌شده به فروش کاهش یافته که بیانگر مدیریت بهتر هزینه‌ها و افزایش کارایی عملیاتی است. همچنین، نسبت سود ناخالص به فروش و بازده فروش روند افزایشی دارند، که نشان‌دهنده بهبود حاشیه سود و افزایش سود خالص نسبت به درآمد حاصل از فروش است. علاوه بر این، افزایش بازده دارایی‌ها و بازده ارزش ویژه نشان می‌دهد که شرکت توانسته از دارایی‌ها و سرمایه سهامداران به شکل مؤثرتری استفاده کند و بازدهی بالاتری داشته باشد. این روند مثبت بیانگر بهبود عملکرد مالی و توانایی شرکت در افزایش سودآوری طی دوره مورد بررسی است.

نسبت های فعالیت

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(بیکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)

02122225554
02122225858
info@ryan-funding.ir

نسبت‌های فعالیت نشان‌دهنده میزان کارایی شرکت در استفاده از دارایی‌ها برای تولید درآمد هستند. بررسی این نسبت‌ها نشان می‌دهد که نسبت گردش دارایی‌ها ثابت مانده، که نشان‌دهنده حفظ کارایی شرکت در تبدیل دارایی‌ها به فروش است. همچنین، دوره وصول مطالبات کاهش یافته که بهبود در مدیریت نقدینگی و سرعت دریافت مطالبات از مشتریان را نشان می‌دهد. این روند مطلوب بیانگر افزایش بهره‌وری عملیاتی و کاهش وابستگی به بدهی‌های کوتاه‌مدت برای تأمین نقدینگی است، که می‌تواند به افزایش ثبات مالی شرکت کمک کند. مدیریت مستمر این شاخص‌ها برای حفظ کارایی و ارتقای عملکرد مالی شرکت ضروری است.

نهاد مالی(کارگزاری لقمان)	عامل(سکوی رایان)	متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)

۳. بخش سوم: بررسی فنی طرح

۳.۱. شرح طرح

شرکت انبوه‌سازان معاصر شرق ایران با هدف ورود به بازار اسپان باند و تأمین تقاضای داخلی و خارجی، قصد دارد تجارت سه نوع اسپان باند با عرض ۱۶۰ سانتی‌متر و گرماژ ۸۰ را آغاز کند. این تصمیم، با توجه به افزایش نیاز صنایع پزشکی یک فرصت مهم برای توسعه کسب‌وکار محسوب می‌شود.

۳.۲.هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این طرح ۱. تأمین نیازهای داخلی: پاسخ به تقاضای فزاینده صنایع پزشکی و بهداشتی. 2. کاهش وابستگی به واردات: تقویت تولید داخلی و حمایت از صنایع داخلی. 3. افزایش سهم بازار: ورود به بازارهای جدید و توسعه شبکه توزیع. 4. ایجاد فرصت‌های شغلی: کمک به رشد صنعت نساجی و افزایش اشتغال و ۵. افزایش سودآوری و سرمایه‌گذاری: بهره‌گیری از استراتژی‌های قیمت‌گذاری رقابتی.

۳.۳. مشخصات فنی محصول / خدمت

محصول مورد مطالعه در این طرح سه نوع اسپان باند ملتی عرض 160 گرماژ 80 با رنگ سفید، اسپان باند نانو عرض 160 گرماژ 80 با رنگ سفید و اسپان باند عرض 160 گرماژ 80 - سفید سوپر هیدوروفیلیک می باشد.

مشخصات فنی سه نوع اسپان باند مورد مطالعه در این طرح به شرح زیر است:

✓ اسپان باند ملتی عرض 160 گرماژ 80 – رنگ سفید

- جنس: پلی‌پروپیلن
- ساختار: نبافته، مقاوم در برابر پارگی
- ویژگی‌ها: سبک، انعطاف‌پذیر، مقاوم در برابر نفوذ مایعات
- کاربردها: پزشکی، بسته‌بندی، تبلیغات، کشاورزی

✓ اسپان باند نانو عرض 160 گرماژ 80 – رنگ سفید

نهاد مالی(کارگزاری لقمان)	عامل(سکوی رایان)	متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)

- جنس: پلی‌پروپیلن با فناوری نانو
- ویژگی‌های خاص: ضد باکتری، ضد حساسیت، مقاوم در برابر اشعه UV
- کاربردها: تولید ماسک‌های پزشکی، لباس‌های بیمارستانی، فیلترهای صنعتی

✓ اسپان باند سوپر هیدروفیلیک عرض 160 گرماژ 80 – رنگ سفید

- جنس: پلی‌پروپیلن با خاصیت فوق آب‌دوست
- ویژگی‌ها: جذب سریع مایعات، مناسب برای مصارف پزشکی و بهداشتی
- کاربردها: تولید پوشک، نوار بهداشتی، ملحفه‌های بیمارستانی

این محصولات به دلیل کیفیت بالا، مقاومت مناسب و کاربردهای گسترده، گزینه‌های ایده‌آلی برای تجارت و تأمین نیازهای داخلی و صادراتی محسوب می‌شوند.

۳.۴. برنامه عملیاتی

به منظور تبیین نحوه استفاده از سرمایه درخواستی در توسعه کسب وکار برنامه اجرایی شامل کلیه فعالیت‌های اصلی، در قالب جدول زمان‌بندی زیر مشخص می شود:

جدول ۱۱: برنامه عملیاتی تولید محصول / ارائه خدمت (ارقام: میلیون ریال)

شرح / ماه های بهره برداری	جریان هزینه های عملیاتی	سود پرداختی	بازپرداخت اصل سرمایه دریافتی از تامین مالی	جمع جریان های نقد خروجی	جریان ورودی (فروش)	منابع تامین مالی شده از تامین مالی جمعی	جمع جریان های نقد ورودی
1	251,776	0	0	251,776	0	250,000	250,000
2	16,194	0	0	16,194	191,265	0	191,265
3	16,194	28,125	0	44,319	191,265	0	191,265
جمع سه ماهه اول	284,163	28,125	0	312,288	382,530	250,000	632,530
4	251,776	0	0	251,776	0	0	0
5	16,194	0	0	16,194	191,265	0	191,265
6	16,194	28,125	0	44,319	191,265	0	191,265

متقاضی (انبوه سازان معاصر شرق)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری لقمان)
شرکت انبوه سازان معاصر شرق	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858 info@ryan-funding.ir	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان تهران خیابان میرداماد-خیابان صدق جنوبی-ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات طبقه 5

شرح/ ماه های بهره برداری	جریان هزینه های عملیاتی	سود پرداختی	بازپرداخت اصل سرمایه دریافتی از تامین مالی	جمع جریان های نقد خروجی	جریان ورودی (فروش)	منابع تامین مالی شده از تامین مالی جمعی	جمع جریان های نقد ورودی
جمع سه ماهه دوم	284,163	28,125	0	312,288	382,530	0	382,530
7	251,776	0	0	251,776	0	0	0
8	16,194	0	0	16,194	191,265	0	191,265
9	16,194	28,125	0	44,319	191,265	0	191,265
جمع سه ماهه سوم	284,163	28,125	0	312,288	382,530	0	382,530
10	251,776	0	0	251,776	0	0	0
11	16,194	0	0	16,194	191,265	0	191,265
12	16,194	28,125	250,000	294,319	191,265	0	191,265
جمع سه ماهه چهارم	284,163	28,125	250,000	562,288	382,530	0	382,530

۳.۵. ویژگی‌های اثربخشی طرح

برخی از ویژگی‌های کلیدی اثربخشی این طرح شامل موارد زیر می باشد:

- تأمین نیازهای بازار داخلی و خارجی: رشد تقاضا در صنایع پزشکی موجب افزایش فرصت های تجاری شده است.
- ایجاد فرصت های شغلی و رشد اقتصادی.
- افزایش توان رقابتی در بازار بین المللی: تولید اسپان باند با کیفیت بالا و استانداردهای جهانی موجب گسترش فرصت های صادراتی می شود.
- توسعه زنجیره تامین و بهبود نقدینگی

جدول ۱۲: ویژگی های اثربخشی طرح

ردیف	سوال	پاسخ
۱	آیا طرح فناورانه است؟	بلی ☐ خیر ☒
توضیحات	طرح از نوع بازرگانی و تجارت است.	
۲	آیا طرح راهبردی است؟	بلی ☐ خیر ☒

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری بهپرداز آشنا)

02122225554
02122225858
info@ryan-funding.ir

ردیف	سوال	پاسخ
توضیحات	طرح از نوع بازرگانی و تجارت است.	
۳	آیا طرح در مناطق محروم اجرا می‌شود؟	بلی ☐ خیر ☒
توضیحات		
۴	آیا طرح موجب بهبود محصول/خدمت می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات	زنجیره تامین توسعه می یابد.	
۵	آیا طرح مانع از خروج ارز می‌شود؟	بلی ☐ خیر ☒
توضیحات	ماهیت طرح بازرگانی است	
۶	آیا طرح باعث حفظ اشتغال می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات		

متقاضی (انبوه سازان معاصر شرق)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری لقمان)
	02122225554 02122225858	

۴. بخش چهارم: بررسی بازار

اندازه بازار اسپان باندها به عوامل متعددی مانند نوع کاربرد (پزشکی، بسته‌بندی، کشاورزی، ساختمانی، خودروسازی و ...)، منطقه جغرافیایی و همچنین سطح فناوری و ظرفیت تولید کارخانه‌ها بستگی دارد. به طور کلی، اسپان باند به عنوان یکی از شاخه‌های اصلی صنعت پارچه‌های غیر بافت، سهم قابل توجهی از بازار کلی غیر بافت را تشکیل می‌دهد.

۴.۱. نمای کلی بازار جهانی

برخی گزارش‌های بازار جهانی پارچه‌های غیر بافت در سال‌های اخیر، ارزش کل این بازار را بین ۵۰ تا ۶۰ میلیارد دلار ارزیابی کرده‌اند. از آن‌جایی که اسپان باند یکی از پرکاربردترین و شاخص‌ترین دسته‌های این صنعت است، برآوردهایی وجود دارد که سهم آن در حدود ۱۵ تا ۳۰ درصد از بازار کلی غیر بافت باشد. در نتیجه، ارزش بازار اسپان باند ممکن است در سطح جهانی بین ۷.۵ تا ۱۸ میلیارد دلار متغیر باشد. لازم به ذکر است که ارقام دقیق به دلیل تغییرات سریع در تقاضا، شرایط اقتصادی و پیشرفت‌های فناوری تولید همواره تغییر می‌کنند. این رشد تحت تأثیر چند عامل کلیدی قرار دارد:

۱- تقاضای بالا در بخش پزشکی: بحران‌هایی مانند پاندمی کرونا موجب افزایش سریع تقاضا برای تجهیزات پزشکی یکبار مصرف (ماسک، لباس‌های جراحی و ...) شده و نقش اسپان باند را به عنوان ماده اصلی در این زمینه برجسته نمود.

۲- تنوع کاربرد در صنایع مختلف: استفاده از اسپان باند در بسته‌بندی، پوشش‌های حفاظتی در ساختمان‌سازی، کاربردهای کشاورزی (مانند پوشش محافظ زمین) و حتی بخش‌هایی از صنعت خودروسازی، موجب شده تا بازار این پارچه در چندین رکن صنعتی تقویت شود.

۳- پیشرفت‌های تکنولوژیکی و صرفه‌جویی در هزینه تولید: به‌روزرسانی فناوری‌های تولید و بهبود فرآیندهای اسپن باندینگ، سبب شده تا تولید با کیفیت‌تر و هزینه‌های تولید پایین‌تر شده و بازار این محصول توسعه یابد.

۴.۲. نمای کلی بازار ایران

در بازارهای بومی مانند ایران، با توجه به رشد صنایع پزشکی و صنعتی و همچنین افزایش فعالیت‌های صادراتی، تقاضا برای اسپان باندها در سال‌های اخیر دچار افزایش قابل توجهی شده است. اگرچه داده‌های دقیق از نظر آماری ممکن است بسته به منابع متفاوت

متقاضی (انبوه سازان معاصر شرق)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری سهم آشنا)
شرکت انبوه سازان معاصر شرق	Ryan Tose'e Payа International Company 02122225554 02122225858 info@ryan-funding.ir	LOGHMAN Brokerage Firm کارگزاری لقمان تهران-خیابان میرداماد-خیابان جنوبی-ساختمان 13 طبقه 5 شماره ثبت: ۱۸۲۱۰

باشد، اما روند کلی نشان از توسعه و سرمایه‌گذاری در این حوزه دارد. این ارقام و ارزیابی‌ها تخمینی بوده و با توجه به تغییرات سریع بازار، بازه‌های اعلام شده ممکن است در گزارش‌های مختلف متفاوت باشند. بر اساس آمارهای وزارت صمت از تولید منسوجات بدون بافت تا سال ۱۴۰۱ با کد محصول ۱۷۲۹۵۱۲ و مجوزهای تاسیس صادره در سالهای قبل از آن و با درنظر گرفتن پیشرفت فیزیکی آن¬ها و احتمال بهره برداری طی سال¬های آتی، برآوردی از ظرفیت اسمی تولید اسپان باند در کشور قابل دسترس است. با احتساب راندمان ۶۵ تا ۷۰ درصدی تولید، میزان تولید واقعی نیز قابل محاسبه است.

جدول ۱۳: ظرفیت اسمی و تولید واقعی انواع اسپان باند در کشور(تن)

شرح/ سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
ظرفیت اسمی تولید	۱۷۱،۲۰۹	۱۹۲،۶۰۹	۲۰۱،۹۰۹	۲۵۴،۲۵۹	۲۶۳،۲۵۹	۲۸۱،۲۵۹
میزان تولید	۱۲۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۴۱،۰۰۰	۱۶۵،۰۰۰	۱۸۴،۰۰۰	۲۰۲،۰۰۰

علاوه بر این آمارهای صادرات و واردات ارائه شده از سوی گمرک با کد تعرفه 5603 (HS) طی سال¬های 1401 تا 1403 نشان می¬دهد که میزان واردات سهم کمی از بازار مصرف این محصول را دارد و در کنارآن نیز صادرات مقدار کمی از تولیدات داخلی را شامل می¬شود. پیش بینی این دو متغیر برای سال¬های آتی بر اساس میانگین سه سال گذشته انجام شده است.

جدول ۱۴: میزان و ارزش وپاردات انواع اسپان باند

شرح/ سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
واردات(تن)	۶۲۴	۲،۲۵۶	۳۴۶.۳	۴۳۰	۳۵۰	۳۰۰
ارزش (میلیارد ریال)	۵۱۳.۶	۲،۰۴۳	۳۶۷.۴	۱،۲۷۲	۹۷۱.۲	۷۲۱.۵

جدول ۱۵: میزان و ارزش صادرات انواع اسپان باند

شرح/ سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
صادرات(تن)	۱،۱۵۶	۸۳۳.۲	۸۷۳.۹	۹۵۴	۸۸۷	۹۰۴

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)
ایلیا شرکت انبوه سازان معاصر شرق شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲	Ryan Tose'eDaya International Company 02122225554 02122225858 info@ryan-funding.ir	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری شماره ثبت: ۱۸۲۱۰

ارزش (میلیارد ریال)	۷۱۲.۵	۹۴۸.۳	۱،۵۸۶	۲،۴۲۴	۳،۰۴۲	۳،۷۲۰

با مقایسه نتایج حاصل میزان مصرف ظاهری اسپان باند در کشور به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۶: مصرف ظاهری انواع اسپاند باند(تن)

شرح / سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
مصرف ظاهری	۱۱۹،۴۶۸	۱۳۶،۴۲۳	۱۴۰،۴۷۲	۱۶۴،۴۷۶	۱۸۳،۴۶۳	۲۰۱،۳۹۶

۴.۳. تولیدکنندگان اصلی

تولید کنندگان اصلی اسپان باندها به شرح زیر می باشد:

۱- گروه صنعتی بافتینه و بافتسان ملایر(۱۳۶۵) با ظرفیت تولید ۴۸،۰۰۰ تن اسپان باند، منسوجات نبافته چند لایه متشکل از خط تولید پارچه های چند لایه اسپان باند هیدروفیلیک، خطوط تولید لایه های ملت بلون و کامپوزیتهای مرکب از لایه های اسپان باند و ملت بلون

۲- الکا آذر بافت ارس در منطقه تجاری ارس(۱۳۸۲) با ظرفیت تولید ۱۱،۸۰۰ تن منسوجات بی بافت اسپان باند

۳- شرکتهای آذر اسپان ریس آذربایجان شرقی و گسترش صنعت پلیمر ویگل در استان اصفهان هرکدام با ظرفیت تولید ۷،۰۰۰ تن اسپان باند

۴.۱. پرفروش ترین های اسپان باند

معمولا پارچه های اسپان بلند را در کارخانجات مختلف از گرماژی بین ۸ گرم تا ۳۸۰ گرم تولید می کنند که تغییر وزن گرماژ این پارچه ها، بر اساس یک الگوی خاص و منظم صورت می پذیرد. همچنین از لحاظ عرض نیز در تنوع بسیار بالایی از عرض ۶۰ سانتی متر پارچه در کارخانه تولید می شود و تا عرض ۳ متر نیز در برخی از کارخانجات پارچه های اسپان باند را تولید می کنند. اما در بین این تنوع بالا برخی از عرض ها و گرماژها از استقبال و فروش بیشتری برخوردار هستند.

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری مفید آشنا)
	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	لقمان کارگزاری

معمولاً پارچه هایی بیشتر پرفروش می شوند، که موارد استفاده و کاربرد آنها نیز بیشتر باشد، در مورد پارچه های اسپان باید گفت بیشترین عرض و گرماژ آن در مصارف پزشکی است. به طور کلی در صنعت پزشکی بیشترین تنوع عرض و گرماژ مورد استفاده قرار می گیرد؛ در اینجا قصد داریم به معرفی برخی از مهمترین آنها بپردازیم:

- پارچه های اسپان باند با گرماژ ۱۷ تا ۲۵ گرم با عرض ۶۰ سانتی متر، ۸۰ و ۱۰۰ سانتی متر؛ در جهت تولید زیر انداز
- پارچه های اسپان باند با گرماژ ۲۵ تا ۳۵ گرم با عرض ۱۶۰ سانتی متر، برای تولید انواع ماسک های سه بعدی، فیلتردار و پرستاری
- پارچه های اسپان باند با گرماژ ۳۸ تا ۵۰ گرم و عرض ۱۶۰ سانتی متر برای تولید لباس بیمار
- پارچه های اسپان باند با گرماژی بین ۳۵ تا ۴۰ گرم و عرض ۱۶۰ سانتی متر برای تولید انواع گان و شان جراح
- پارچه های اسپان باند با گرماژ ۶۰ تا ۷۰ گرم با عرض های متفاوت، جهت تولید انواع ساک های دستی و دوخت انواع کاور
- پارچه های اسپان باند با گرماژ ۹۰ گرم در جهت دوخت کاور جسد

پس بطور خلاصـــه می توان گفت که پارچه هایی با گرماژ ۱۷ گرم، ۲۵ گرم، ۳۸ گرم، ۴۰ گرم، ۶۰ گرم، ۹۰ گرم جزء پرمصـــرف ترین گرماژها می باشند. همچنین پارچه های اسپان باند با عرض های ۶۰ سانتی متر، ۸۰ سانتی متر، ۱۰۰ سانتی متر و ۱۶۰ سانتی متر در گروه پرمصرف ترین و پرفروش ترین عرض ها قرار می گیرند.

متقاضی (انبوه سازان معاصر شرق)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری لقمان)

۵. بخش پنجم: ارزیابی مالی طرح

تجزیه و تحلیل روند یک سرمایه گذاری، بخش مهمی از برنامه ریزی مالی محسوب می‌شود. به عبارت ساده تر استفاده از روش های ارزیابی طرح های سرمایه گذاری به افراد کمک می‌کند تا تصمیمات بهتر و آگاهانه تری در مورد محل سرمایه گذاری دارایی خود بگیرند. سرمایه گذاران از طریق شیوه‌های تحلیلی و روش های ارزیابی طرح های سرمایه گذاری استفاده می‌کنند تا بتوانند میزان سودآوری سرمایه خود را در طول عمر دارایی در کنار ملاحظات گوناگون تخمین بزنند. این کار باعث می‌شود که منابع در سطح مناسب به کار گرفته شوند

جدول ۱۷: شرایط کلی تامین مالی

عنوان	مقدار
درخواست	تامین مالی جمعی سرمایه در گردش انواع اسپان باند عرض ۱۶۰ و گرماژ ۸۰
موضوع طرح	تامین هزینه های ثابت☐ تامین سرمایه درگردش☒ توسعه ☐ بازرگانی ☐ سایر ☐
مدت زمان اجرای طرح	دوازده ماه
کل سرمایه درخواست شده (میلیون ریال)	250,000
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش (میلیون ریال)	150,000
تعداد گردش پول در سال	4 مرتبه
کل هزینه های عملیاتی دوره سه ماهه (میلیون ریال)	284,163
مبلغ فروش طی دوره سه ماهه (میلیون ریال)	382,530
سود ناخالص هر دوره سه ماهه	**۹۸,۳۶۷**
نحوه پرداخت اصل سرمایه	انتهای دوره طرح (ماه نهم)
درصد سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی سالانه	٪۴۵
نحوه پرداخت فرع طرح	سه ماه یکبار
مبلغ سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی در هر سه ماه (میلیون ریال)	28,125

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)
	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858 info@ryan-funding.ir	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری

مبلغ سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی در کل دوره (میلیون ریال)	112,500
تضامین	وثیقه ملکی ☐ تعهد ضمانت پرداخت اصل سرمایه ☒ تعهد ضمانت پرداخت اصل و فرع☐ ضمانت سهامدار عمده ☐ ضمانت بانک ☐ اسناد الزام آور ☐ چک ضمانت شخص ثالث حقوقی و شرکت متقاضی ☐ توضیحات:

۵.۱. نحوه تامین مالی طرح

جدول ۱۸: نحوه تامین مالی طرح

شرح	میلیون ریال	درصد آورده
آورد نقدی سهامداران	34,163	٪۱۲
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۲۵۰,000	٪۸۸
استقراض (تسهیلات، اوراق،...)	-	-
سایر منابع حاصل از روش های سرمایه‌ای (مشارکت، IPO و ...)	-	-
تهاتر (ملک، دارایی های ثابت و ...)	-	-
سایر	-	-

۵.۲.مفروضات ارزیابی اقتصادی

هر ارزیابی اقتصادی بر اساس مفروضاتی انجام می شود که در زیر به مفروضات ارزیابی اقتصادی گزارش حاضر اشاره می گردد:

جدول ۱۹: مفروضات ارزیابی اقتصادی

ردیف	شرح	
۱	زمان خرید مواد مصرفی	ماه اول ٪۱۰۰ ماه چهارم ٪۱۰۰ ماه هفتم ٪۱۰۰

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(پیکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)

02122225554
02122225858
info@ryan-funding.ir

		ماه دهم ۱۰۰٪
۲	میزان فروش	ماه دوم: ۵۰٪ ماه سوم: ۵۰٪ ماه پنجم: ۵۰٪ ماه ششم: ۵۰٪ ماه هشتم: ۵۰٪ ماه نهم: ۵۰٪ ماه یازدهم: ۵۰٪ ماه دوازدهم: ۵۰٪
۳	نرخ تنزیل	۴۵٪ سالانه و ۳.۸٪ ماهانه
۴	درصد هزینه های عملیاتی پیش بینی نشده از کل هزینه های عملیاتی	۱٪
۵	درصد هزینه بازاریابی از میزان فروش	۱٪

5.3. هزینه های ثابت سرمایه گذاری

هزینه های ثابت سرمایه گذاری شامل هزینه های پیش از عملیات اجرایی، آماده سازی و محوطه سازی،خرید/ ساخت ساختمان ها، تاسیسات، تجهیزات و ماشین آلات تولید، تجهیزات اداری و وسایل نقلیه می باشد. در پروژه حاضر هزینه های ثابت سرمایه گذاری صفر می باشد. در طرح حاضر هزینه ثابت سرمایه گذاری صفر می باشد چون تامین مالی در جهت بهبود کسب و کار و تامین سرمایه در گردش و هزینه های عملیاتی کسب و کار می باشد.

۵.۴.هزینه های بهره برداری

هزینه های بهره برداری شامل هزینه هایی است که به میزان تولید بستگی دارد. هزینه خرید مواد اولیه مصرفی، حقوق و دستمزد و انرژی، تعمیر و نگهداری، استهلاک، اجاره، بازاریابی و پیش بینی نشده از جمله هزینه های عملیاتی در نظر گرفته شده در پروژه جاری است.

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری لقمان)
شرکت انبوه سازان معاصر شرق info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری شماره ثبت: ۱۸۲۱۰

۵.۴.۱.مواد مصرفی

شرکت انبوه سازان معاصر شرق در ماه اول اسپان باند عرض ۱۶۰ و گرماژ ۸۰ در انواع ملتی، نانو و سفید سوپر هیدروفیلیک را در مقدارهای ۴۰هزار، ۵هزار و پانصد، و چهارده هزار کیلوگرم به مبلغ ۲۳ میلیارد تومان می خرد و طی سه ماه آنها را می فروشد. مجدداً از درآمد حاصل از تجارت سه ماهه اول در سه ماهه دوم سرمایه گذاری می کند. این روند چهار مرتبه در سال تکرار می شود.

جدول ۲۰: مواد اولیه مصرفی

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (میلیون ریال)	مبلغ (میلیون ریال)
۱	اسپان باند ملتی عرض 160 گرماژ 80 - سفید	40,000	کیلوگرم	3.5	140,000
۲	اسپان باند نانو عرض 160 گرماژ 80 - سفید	5,500	کیلوگرم	5.5	30,250
۳	اسپان باند عرض 160 گرماژ 80 - سفید سوپر هیدوروفیلیک	14,000	کیلوگرم	4.5	63,000
۴	جمع	59,500			233,250

۵.۴.۲. هزینه حقوق و دستمزد نیروی کار

تعداد نیروی کار مورد نیاز در طرح حاضر ۴ نفر برآورد شده است که هزینه حقوق و دستمزد آنها به شرح جدول زیر تخمین زده می شود:

جدول ۲۱: حقوق و دستمزد

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد ماهانه (میلیون ریال)	مبلغ ماهانه با لحاظ بیمه و مالیات (میلیون ریال)
۱	نیروی بخش ستادی	3	350	1,575
۲	نیروی بخش خدمات	1	300	450
۳	جمع	4		2,025

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)

LOGHMAN Brokerage Firm
لقمان کارگزاری
تهران، خیابان میرعماد-خیابان مصدق جنوبی ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات طبقه 5
شماره ثبت ۱۸۲۱۰

Ryan Tose'e Paya International Company

شرکت انبوه سازان معاصر شرق
شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲۱

۵.۴.۳. هزینه سوخت و انرژی

هزینه انرژی ماهانه معادل ۵ میلیون تومان برآورد می شود.

جدول ۲۲: سوخت و انرژی

ردیف	عنوان هزینه	مبلغ ماهانه (میلیون ریال)	مبلغ سالانه (میلیون ریال)
۱	برق	4.0	48.0
		35	420
۲	گاز	4	48
۳	مخابرات	6	72
۵	جمع	49	588

۵.۴.۴. هزینه بازاریابی

این هزینه به عنوان یک درصد از مبلغ فروش برآورد می شود که به صورت ماهانه به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۲۳: هزینه بازاریابی و فروش

ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
هزینه بازاریابی	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307

۵.۴.۵. هزینه پیش بینی نشده

این هزینه به عنوان یک درصد از سایر هزینه های برآورد شده در نظر گرفته می شود و به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۲۴: هزینه پیش بینی نشده

ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
هزینه پیش بینی نشده	2,458	125	125	2,458	125	125	2,458	125	125	2,458	125	125

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سیکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)
info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری

۵.۴.۶. نحوه توزیع هزینه های عملیاتی

نحوه توزیع هزینه های عملیاتی به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۲۵: نحوه توزیع هزینه های بهره برداری

ردیف	شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱	۱۱	۱۲
۱	مواد اولیه مصرفی	233,250	0	0	233,250	0	0	233,250	0	0	233,250	0	0
۲	حقوق و دستمزد	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025
۳	انرژی	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
۴	تعمیرات و نگهداری	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767
۵	استهلاک	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767
۶	اجاره	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
۷	بازاریابی	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307
۸	پیش بینی نشده	2,458	125	125	2,458	125	125	2,458	125	125	2,458	125	125
۹	جمع	248,223	12,640	12,640	248,223	12,640	12,640	248,223	12,640	12,640	248,223	12,640	12,640

۵.۴.۷. بهای تمام شده تولید

بهای تمام شده کالا در طرح حاضر از مجموع هزینه های خرید مواد مصرفی، حقوق و دستمزد، تعمیر و نگهداری و استهلاک و انرژی می باشد. بنابراین قیمت تمام شده مواد خریداری شده در هر دوره سه ماهه در حدود ۲۶ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان می باشد. بنابراین بهای تمام شده به ازای هر کیلوگرم به طور متوسط ۴۵۰ هزار تومان ارزیابی می گردد.

جدول ۲۶: بهای تمام شده تولید

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری لقمان)
	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	

ردیف	شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱	۱۱	۱۲
۱	مواد اولیه مصرفی	233,250	0	0	233,250	0	0	233,250	0	0	233,250	0	0
۲	حقوق و دستمزد	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025
۳	انرژی	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
۴	تعمیرات و نگهداری	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767	2,767
۵	استهلاک	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767	6,767
۹	جمع	244,858	11,608	11,608	244,858	11,608	11,608	244,858	11,608	11,608	244,858	11,608	11,608

۵.۵.سرمایه در گردش

طرح حاضر به منظور تامین سرمایه در گردش خود در طرح تامین مالی جمعی شرکت کرده است بنابراین به صورت جداگانه برای آن عددی در نظر گرفته نمی شود.

۵.۶.درآمدزایی طرح

با استناد به بخش‌های قبل که حجم بازار بالقوه و قیمت رقابتی برآورد شد، در این بخش میزان فروش و درآمدهای طرح برآورد می گردد.

۵.۶.۱.برآورد میزان فروش

درآمدزایی طرح به صورت فروش اسپان باند ملتی و نانو با عرض **۱۶۰** و گرماژ **۸۰** می باشد که در هر دوره سه ماهه درآمدی در حدود **۳۷** میلیارد تومان را ایجاد می‌کند.

جدول ۲۷: درآمدزایی طرح در هر سه ماه

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری [illegible] آشنا)

LOGHMAN Brokerage Firm
لقمان کارگزاری
شماره ثبت: ۱۲۲۱۰

Ryan Tose'e Paya International Company

02122225554
02122225858

info@ryan-funding.ir

شرکت انبوه سازان معاصر شرق

ردیف	نام محصول	ظرفیت اسمی سالانه	واحد	قیمت فروش هر واحد (میلیون ریال)	درصد استفاده از ظرفیت اسمی	مبلغ فروش سالانه (میلیون ریال)
۱	اسپان باند ملتی عرض 160 گرماژ 80 - سفید	40,000	کیلوگرم	5.530	٪100	221,200
۲	اسپان باند نانو عرض 160 گرماژ 80 - سفید	5,500	کیلوگرم	8.690	٪100	47,795
۳	اسپان باند عرض 160 گرماژ 80 - سفید سوپر هیدروفیلیک	14,000	کیلوگرم	7.110	٪100	99,540
۴	جمع					368,535

درصد تحقق پذیری درآمدها به شرح جدول زیر است.

جدول ۲۸: درصد تحقق پذیری درآمدها

ردیف	شرح/ ماه های بهره برداری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۱	تحقق پذیری درآمدها	٪0	٪50	٪50	٪0	٪50	٪50	٪0	٪50	٪50	٪0	٪50	٪50

۵.۶.۱.نحوه توزیع درآمدها

نحوه توزیع درآمدهای حاصل از فروش مواد خریداری شده به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۲۹: نحوه توزیع درآمدزایی طرح

ردیف	محصول/ خدمت	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۱	اسپان باند ملتی عرض 160 گرماژ 80 - سفید	0	110,600	110,600	0	110,600	110,600	0	110,600	110,600	0	110,600	110,600

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)

ردیف	محصول/ خدمت	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۲	اسپان باند نانو عرض 160 گرماژ 80 - سفید	0	23,898	23,898	0	23,898	23,898	0	23,898	23,898	0	23,898	23,898
۳	اسپان باند عرض 160 گرماژ 80 - سفید سوپر هیدوروفیلیک	0	49,770	49,770	0	49,770	49,770	0	49,770	49,770	0	49,770	49,770
	جمع	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268

۵.۷.مالیات

مالیات به طور مستقیم بر قیمت مصرف کننده اضافه می شود به همین دلیل مبلغ آن به صورت جداگانه در نظر گرفته نشده است.

۵.۸.صورت سود و زیان

با توجه به ماهیت سرمایه گذاری، سود خالص حالت نامتقارن دارد به این معنی که در هر دوره سه ماهه در ماه اول منفی و در ماه دوم و سوم مثبت می باشد.

جدول ۳۰: صورت سود و زیان (میلیون ریال)

شرح/ ماه های بهره برداری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
جریان های ورودی (فروش)	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268
بهای تمام شده کالا	244,858	11,608	11,608	244,858	11,608	11,608	244,858	11,608	11,608	244,858	11,608	11,608
سود ناخالص	244,858-	172,660	172,660	244,858-	172,660	172,660	244,858-	172,660	172,660	244,858-	172,660	172,660
هزینه های فروش- اداری و عمومی	3,365	1,032	1,032	3,365	1,032	1,032	3,365	1,032	1,032	3,365	1,032	1,032
سود عملیاتی	248,223-	171,627	171,627	248,223-	171,627	171,627	248,223-	171,627	171,627	248,223-	171,627	171,627
هزینه های مالی	9,375	9,375	9,375	9,375	9,375	9,375	9,375	9,375	9,375	9,375	9,375	9,375

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)

شرح / ماه های بهره برداری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
سود قبل از کسر مالیات	257,598-	162,252	162,252	257,598-	162,252	162,252	257,598-	162,252	162,252	257,598-	162,252	162,252
مالیات	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
سود خالص	257,598-	162,252	162,252	257,598-	162,252	162,252	257,598-	162,252	162,252	257,598-	162,252	162,252

۵.۹. حاشیه سود خالص حسابداری

در هر دوره سه ماهه میزان هزینه عملیاتی حدود ۲۷ میلیارد تومان و میزان فروش در حدود ۳۷ میلیارد تومان برآورد شده است که حاشیه سود ناخالص ۲۵/۸٪ را به دنبال دارد. پس از پرداخت هزینه های مالی (سود تقسیمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی) و با توجه به صفر بودن مالیات سود خالص ۶/۶ میلیارد تومان و حاشیه سود خالص ۱۸/۲٪ خواهد بود.

جدول ۳۱: حاشیه سود خالص در طی یک دوره

هزینه های عملیاتی هر دوره سه ماهه	273,503
فروش هر دوره سه ماهه	368,535
سود ناخالص هر دوره سه ماهه	95,032
حاشیه سود ناخالص هر دوره سه ماهه	٪25.79
سود تقسمی به سرمایه گذاران تامین مالی جمعی هر دوره سه ماهه	28,125
سود خالص سرمایه گذاری هر دوره سه ماهه	66,907
حاشیه سود خالص هر دوره سه ماهه	٪18.2

۵.۱۰. جریان نقدی کل سرمایه‌گذاری

جریان نقدینگی کل سرمایه گذاری به شرح جدول زیر است:

جدول ۳۲: جریانات نقدی سرمایه گذاری (میلیون ریال)

شرح / ماه های بهره برداری	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
جریان هزینه های عملیاتی	248,223	12,640	12,640	248,223	12,640	12,640	248,223	12,640	12,640	248,223	12,640	12,640
سود پرداختی	0	0	28,125	0	0	28,125.0	0	0	28,125.0	0	0	28,125.0

متقاضی (انبوه سازان معاصر شرق)	عامل (سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری سهم آشنا) لقمان

شرح/ ماه های بهره برداری	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
بازپرداخت اصل سرمایه دریافتی از تامین مالی	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250,000
جمع جریان های نقد خروجی	248,223	12,640	40,765	248,223	12,640	40,765	248,223	12,640	40,765	248,223	12,640	290,765
جریان ورودی (فروش)	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268
منابع تامین مالی شده از تامین مالی جمعی	250,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
جمع جریان های نقد ورودی	250,000	184,268	184,268	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268	0	184,268	184,268
خالص وجوه نقد	1,777	171,627	143,502	248,223-	171,627	143,502	248,223-	171,627	143,502	- 248,223	171,627	- 106,498
خالص وجوه نقد انباشه	1,777	173,404	316,907	68,684	240,311	383,813	135,591	307,218	450,720	202,497	374,125	267,627

۵.۱۱. شاخص‌های اقتصادی طرح

شاخص های اقتصادی طرح همگی نشان از اقتصادی بودن طرح دارند. ارزش فعلی جریانات نقد مثبت و برابر با مبلغ تامین مالی جمعی، نرخ بازگشت سرمایه ماهانه تعدیل شده بیشتر از نرخ تنزیل و نسبت منفعت به هزینه بزرگتر از یک می باشد.

جدول ۳۳: شاخص های اقتصادی

شاخص	واحد	میزان شاخص
ارزش فعلی خالص جریانات نقد (NPV)	میلیون ریال	246,251
نرخ بازگشت سرمایه ماهانه تعدیل شده (MIRR)	درصد	٪6.98
نسبت منفعت به هزینه (B/C)	عدد	۱/۲۲

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری بهمن آشنا)
	02122225554 02122225858	

۵.۱. جمع بندی

بر اساس شاخص‌های اقتصادی، به‌ویژه ارزش فعلی جریان‌های نقدی پروژه، و با توجه به اینکه این شاخص با مبلغ تأمین مالی شده برابر است، می‌توان با اطمینان نتیجه‌گیری کرد که این سرمایه‌گذاری در طی یک دوره یک ساله، جریان نقدی (درآمد منهای هزینه) معادل ۲۵ میلیارد تومان به ارزش امروز ایجاد خواهد کرد. بنابراین، سرمایه‌گذاری در این پروژه پیشنهاد می‌شود، چراکه مبانی مالی آن از پایداری لازم برخوردار بوده و انتظار می‌رود بازده مطلوبی به همراه داشته باشد.

۶. ریسک‌های طرح

در نظر گرفتن ریسک های سرمایه گذاری یکی از مهمترین آیتم هایی است که بایستی به آن توجه داشت. در ادامه طرح مورد نظر از لحاظ ریسک های بازار، قانونی، محصول، مالی و ریسک عدم پرداخت (نکول) مورد بررسی قرار می گیرد.

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)
شرکت انبوه سازان معاصر شرق info@ryan-funding.ir مدیرعامل: عباس ... آبادی شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲	Ryan Tose'e Paya International Company Ryan Tose'e Paya 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری تهران خیابان میرداماد ... جنوبی ساختمان 13 طبقه روزنامه اطلاعات طبقه ۵ شماره ثبت ۱۸۲۱۰

۶.۱.۱. ریسک بازار

عمده ریسک بازار تجارت این محصول فروش می باشد که با توجه به سابقه شرکت در فروش این نوع محصولات می توان گفت این ریسک نیز قابل توجه نمی باشد.

جدول ۳۴: ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم 2	کم 1	متوسط 0	زیاد -1	بسیار زیاد -2
1	ریسک تامین‌کنندگان مواد اولیه طرح مورد نظر چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت	به دلیل وجود انواع تولید کنندگان باتجربه در داخل					
2	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	☐	☐	☒	☐	☐
علت	با توجه گرماژ در نظر گرفته شده برای تجارت، مشتریان این محصول در گروه خاصی قرار می گیرند.					
3	ریسک میزان رقابت رقبا در طرح مورد نظر چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	به دلیل تنوع کاربرد اسپان باند ها این ریسک کم ارزیابی می شود.					
4	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت	کالای جایگزینی برای این محصول فعلا وجود ندارد.					
5	ریسک ورود رقبای جدید برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبا ایجاد شود)	☐	☒	☐	☐	☐
علت	به دلیل تنوع کاربرد اسپان باند ها این ریسک کم ارزیابی می شود.					
6	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	☐	☐	☒	☐	☐
علت	مدل درآمدی به صورت فروش مستقیم است. و با توجه به اینکه سرمایه پذیر قرارداد خاصی برای فروش این محصولات در حال حاضر ندارد این ریسک متوسط ارزیابی می گردد.					

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی (کارگزاری ... آشنا)
	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858 info@ryan-funding.ir	لقمان کارگزاری LOGHMAN brokerage Firm

۶.۱.۲.ریسک قانونی

ریسک قانونی زمانی مطرح می‌شود که یک معامله از نظر قانونی قابل انجام نباشد. ریسک قانونی در کل با ریسک اعتباری مرتبط است زیرا طرفین معامله در صورت زیان در یک معامله به دنبال بستر قانونی برای زیر سؤال بردن اعتبار معامله می‌گردند.

جدول ۳۵: ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم 2	کم 1	متوسط 0	زیاد -1	بسیار زیاد -2
1	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت						
2	ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت	قوانین و مقررات به طور کامل برای موسسان توضیح داده شده و در قراردادهای فی مابین به امضا رسیده است.					
3	ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت	با توجه به سبقه شرکت در انجام پروژه های مرتبط این ریسک پایین ارزیابی می گردد.					
4	ریسک آسیب‌پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	قابلیت انعطاف بالای شرکت و بخش فعال تحقیق و بررسی موجود در شرکت ریسک تغییرات را کاهش می دهد.					

۶.۱.۳.ریسک محصول

ریسک محصول شامل ریسک های ایجاد شده در حین فرآیند تولید است.

جدول ۳۶: ریسک محصول

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)

ردیف	شرح	بسیار کم 2	کم 1	عدم موضوعیت 0	زیاد -1	بسیار زیاد -2
1	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت	ماهیت سرمایه گذاری تجارت است بنابراین این ریسک بسیار کم ارزیابی می شود.					
2	ریسک اثبات مدل مفهومی(Proof of Concept) محصول چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	ایده یا پروژه کسب‌وکار محصولی برای ارائه دارد.					
3	ریسک عدم قابلیت مقیاس‌پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	شرکت توانایی و دانش فنی برای پیشبرد ایده ها و اهداف خود را دارد.					
4	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	مطالعات ارزیابی به گونه ای انجام شده که هزینه ها در حداکثر مبلغ و درآمدها در حداقل مبلغ باشد تا ریسک تغییرات اقتصادی کشور کاهش یابد.					

۶.۱.۴.ریسک مالی

با توجه به بررسی نسبت های مالی در بخش گذشته می توان گفت ریسک نقدینگی شرکت در وضعیت مطلوبی قرار دارد. تمامی نسبت های اهرمی روند مطلوب داشته اند. لذا ریسک مالی شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ کاهش یافته است. وضعیت نسبت های سودآوری نشان میدهد که شرکت در برخی مناطق (مدیریت هزینه و سود از فعالیت های اصلی) موفق عمل کرده اما در بهینه سازی استفاده از دارایی ها و ارزش ویژه دارای نقاط ضعف است. همچنین بر اساس نسبت های فعالیت ریسک عملیاتی شرکت در وضعیت مطلوبی قرار دارد.

جدول ۳۷: ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم 2	کم 1	متوسط 0	زیاد -1	بسیار زیاد -2
1	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	قیمت فروش در حداقل در نظر گرفته شده است لذا ریسک تخمین نادرست درآمدها کم ارزیابی شده است.					
2	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	قیمت خرید مواد مصرفی در حداکثر در نظر گرفته شده است لذا ریسک تخمین نادرست درآمدها کم ارزیابی شده است.					
3	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت	با توجه به سابقه شرکت در این زمینه این ریسک کم ارزیابی می شود.					

۶.۱.۵.ریسک عدم بازپرداخت (نکول)

ریسک عدم بازپردات یا نکول به معنای عدم توانایی یک وام گیرنده در بازپرداخت بدهی های خود است. برای کاهش این ریسک شرکت بین الملل رایان توسعه پایا اقدامات لازم را انجام داده است. از جمله اقدامات شامل بررسی اعتبار شرکت، تحلیل ریسک دقیق، تنظیم شرایط وام مناسب، دریافت ضمانت نامه، تنظیم برنامه بازپرداخت با توجه به شرایط شرکت و تهیه طرح توجیه کسب و کار است. همچنین در طول دوره یک ساله نظارت مستمر بر وضعیت مالی و شرایط تولید انجام می شود و هر زمان اطمینان از عدم توانایی شرکت در ادامه فرایند حاصل شود، دوره مشارکت را متوقف می کند.

جدول ۳۸: ریسک عدم بازپرداخت (نکول)

معیار	خروجی نهایی	امتیاز
شخصیت/ ظرفیت/سرمایه	سطح اطمینان به توانایی کارآفرین	8
	سطح اطمینان به وضعیت اعتباری کارآفرین	8
شرایط/فنی	سطح اطمینان تولید خدمات	8
شرایط/بازار	سطح اطمینان فروش	10

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)

Ryan Tose'e Paya International Company
02122225554
02122225858
info@ryan-funding.ir
LOGHMAN Brokerage Firm
لقمان کارگزاری
شرکت انبوه سازان معاصر شرق
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

معیار	خروجی نهایی	امتیاز
شحرایط/مالی و اقتصادی	سطح اطمینان به هزینه برآوردی طرح	8
	سطح اطمینان وصول درآمد	10
شرایط/سایر	راهبردی بودن محصول	8
	فناورانه بودن محصول	8
	قابلیت اجرا با توجه به ریسک نرخ ارز	8
	قابلیت اجرای طرح با توجه به نوسانات اقتصادی و نرخ ارز	8
	مجموع	84

۷. پیوست ها

۷.۱. مجوزها و گواهینامه های شرکت

ISO 9001:2015

Registration Certificate

Issued to

Anbooh Sazan Moaser Shargh
(Eilia Engineering Group)

Carried out at following site:

No. 61, Fakoori 60, Fakoori Blvd., Mashhad, Iran

for their

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Scope of Activities covered by this Registration:

Design and Construction of Building

REGISTRATION NO. : 11429
ISSUED ON : 22/02/2020 — 1st Surveillance Due ON: 22/01/2021
VALIDITY DATE : 21/02/2023 — 2nd Surveillance Due ON: 22/01/2022
SUBJECT MUST BE SUCCESSFUL IN SURVEILLANCE AUDIT
FOR VALID OF CERTIFICATION
CHECK VALIDITY OF THIS CERTIFICATE IN BELOW WEBSITE

Authorised by
CHAIRMAN / PRESIDENT

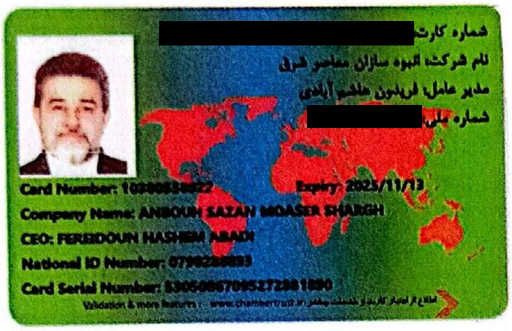
NACI Accredited Certification Body — QMS Reg No. 114

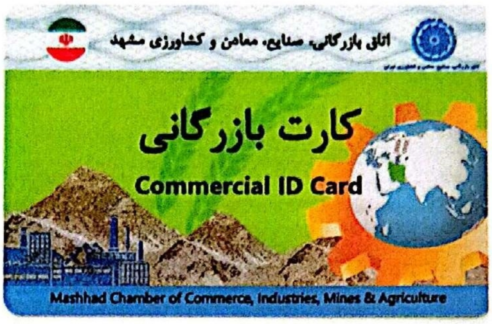
IAF — MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

ZHS

www.zhikcert.com

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری سهم آشنا)
info@ryan-funding.ir	Ryan Tose'e Pardaz International Company 02122225554 02122225858	LOGHMAN Brokerage Firm لقمان کارگزاری شماره ثبت ۱۸۲۱۰





نهاد مالی(کارگزاری لقمان)	عامل(سکوی رایان)	متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)

۷.۷.۲ آگهی تاسیس شرکت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری

تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۸
شماره: ۱۹۲۱۰/ب/۸۹/۱۰۲

آگهی تاسیس شرکت انبوه سازان معاصر شرق سهامی خاص.

شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۸ تحت شماره ۴۰۲۰۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۸ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه اظهارنامه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم در روزنامه های رسمی و کثیرالانتشار رسالت آگهی می شود.

۱- موضوع شرکت :
انجام خدمات اجرا در امور ساخت و ساز..

۲- مدت شرکت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

۳- مرکز اصلی شرکت :
۱-۳ - استان خراسان رضوی - شهر مشهد دکتر بهشتی ۳۸- رودکی ۱۸- پلاک ۱۴۴ طبقه دوم

۴- سرمایه شرکت : مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به یکصد سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی که تعداد یکصد سهم با نام می باشد که مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۲۳۶۵/۱۴۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۰۵ نزد بانک صادرات شعبه بلوار فردوسی پرداخت گردیده است.

۵- اولین مدیران شرکت :
۱-۵ - آقای سید حسین مزینانی به سمت رئیس هیئت مدیره.
۲-۵ - آقای محمدرضا ناصری خاکستر به سمت نائب رئیس هیئت مدیره.
۳-۵ - آقای وحید حسین زاده به سمت عضو هیئت مدیره.
۴-۵ - خانم مهرانگیز هاشم آبادی به سمت عضو هیئت مدیره.
۵-۵ - خانم مهین مرآتی به سمت عضو هیئت مدیره.
۶-۵ - آقای وحید حسین زاده به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.

۶- دارندگان حق امضاء : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضای ثابت مدیر عامل و متغیر یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهند بود.

۷- اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه

۸- بازرس اصلی و علی البدل :
۱-۸ - خانم کبری حسینعلی نژاد ینسوری به عنوان بازرس اصلی
۲-۸ - خانم زهرا کیانی به عنوان بازرس علی البدل

سید مهران موسوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو و اماکن مشهد

حق الثبت : مبلغ ۱۲/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۹۵۰۰۵ بانک ملی شعبه بلوار معلم.
حق الدرج روزنامه رسمی کشور : مبلغ ۱۰۶/۰۵ ریال

صفحه ۱ از ۱

نهاد مالی (کارگزاری سهم آشنا)	عامل (سکوی رایان)	متقاضی (انبوه سازان معاصر شرق)
تهران، خیابان میرداماد، خیابان مصدق جنوبی، ساختمان ۵۵، طبقه ۵	Ryan Tose'e Paya International Company 02122225554 02122225858	info@ryan-funding.ir

۷.۳. قرارداد فروش در حوزه مرتبط

صفحه ۱ از ۱

شماره : ۲

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

فاکتور فروش کالا و خدمات

گروه معماری فرامهر FARAMEHR ARC GROUP

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی / حقوقی : پردیس گستر رضوی — شماره اقتصادی : ۱۰۳۸۰۵۵۹۷۸۶ — شماره ثبت : ۴۰۲۶۸ — شناسه ملی / شماره ملی : ۱۰۳۸۰۵۵۹۷۸۶

نشانی کامل : استان : خراسان رضوی — شهرستان : مشهد — کد پستی : ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۳ — شهر : مشهد

نشانی : مرکزی سرافرازان خیابان شهید فرقانی۱۶[میرکی ۱۳] خیابان شهیدرضامیرکی[شهیدفکوری۶۰] پلاک ۶۱- طبقه اول — شماره همراه : — شماره تلفن / نمابر :

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی / حقوقی : انبوه سازان معاصر شرق — شماره اقتصادی : ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ — شماره ثبت : ۴۰۲۰۶ — شناسه ملی / شماره ملی : ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲

نشانی کامل : استان : خراسان رضوی — شهرستان : مشهد — کد پستی : ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵ — شهر : مشهد

نشانی : بلوار شهید فکوری، خیابان شهید فکوری ۶۰ پلاک ۶۱ طبقه سوم — شماره همراه : — شماره تلفن / نمابر :

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ پس از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	اسپان باند ملتی عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ - سفید	۴.۵۵۵	کیلو گرم	۶.۲۷۶.۲۷۰	۲۸.۵۸۸.۴۰۹.۸۵۰	۰	۲۸.۵۸۸.۴۰۹.۸۵۰	۲.۸۵۸.۸۴۰.۹۸۵	۳۱.۴۴۷.۲۵۰.۸۳۵
۲	اسپان باند نانو عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ - سفید	۲.۱۲۰	کیلو گرم	۷.۱۲۱.۴۰۰	۱۵.۰۹۷.۳۶۸.۰۰۰	۰	۱۵.۰۹۷.۳۶۸.۰۰۰	۱.۵۰۹.۷۳۶.۸۰۰	۱۶.۶۰۷.۱۰۴.۸۰۰
۳	اسپان باند عرض ۱۶۰ گرماژ ۸۰ - سفید سوپر	۸.۰۶۸	کیلو گرم	۵.۷۴۱.۰۰۰	۴۶.۳۱۸.۳۸۸.۰۰۰	۰	۴۶.۳۱۸.۳۸۸.۰۰۰	۴.۶۳۱.۸۳۸.۸۰۰	۵۰.۹۵۰.۲۲۶.۸۰۰
تعداد : ۳					۹۰.۰۰۴.۱۶۵.۸۵۰	۰	۹۰.۰۰۴.۱۶۵.۸۵۰	۹.۰۰۰.۴۱۶.۵۸۵	۹۹.۰۰۴.۵۸۲.۴۳۵
مبلغ به حروف : نود و نه میلیارد و چهار میلیون و پانصد و هشتاد و دو هزار و چهارصد و سی و پنج ریال								قابل پرداخت	۹۹.۰۰۴.۵۸۲.۴۳۵

شرایط و نحوه فروش : نقدی — غیر نقدی

شناسه یکتا حافظه مالیاتی : A39MD204EC700000000673

توضیحات :

مهر و امضاء فروشنده — مهر و امضاء خریدار

متقاضی(انبوه سازان معاصر شرق)	عامل(سکوی رایان)	نهاد مالی(کارگزاری لقمان)
info@ryan-funding.ir	02122225554 02122225858	