

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «رایان» شرکت بین الملل رایان توسعه پایا

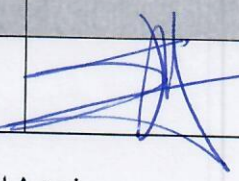
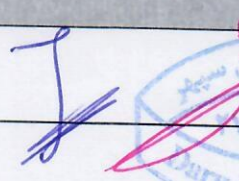
این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد، لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و ترحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱ - مشخصات طرفین قرارداد

الف) شرکت بین الملل رایان توسعه پایا به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۷۶۴۷۷، کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۱۵۶۳۵۹۹ و شمار ثبت ۴۸۸۵۳۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید بابک بهرامی، پلاک ۳۷، طبقه ۳، واحد ۵ و کدپستی ۱۹۶۸۶۵۴۸۳۶ شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۸۷۶۵۰، ایمیل info@ryan-funding.ir و با نمایندگی خانم سوده حیدری نسب به شمار ملی ۲۹۹۱۷۴۱۲۵ رئیس هیات مدیره و صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

ب) شرکت دارو درمان سپهر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۵۵۰۳۳، کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۳۹۸۷۳۳ و شماره ثبت ۲۷۳۵۸۸ و تاریخ ثبت ۱۳۸۹/۱۲/۰۹ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی تهران، خیابان شریعتی، خیابان گل نبی، میدان کتابی، خیابان ساسانی پور، پلاک ۳ کدپستی ۱۵۴۴۸۳۵۴۱۱، شماره تلفن ۲۶۴۰۶۸۵۷، وب سایت www.sepehرداری.com، ایمیل info@sepehرداری.com و با نمایندگی خانم مه کامه سهولیان به شماره ملی ۱۸۴۸۵۲۷۸۹۸ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و خانم زهره افسرطلا به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیر عامل صاحب

عامل	سرمایه پذیر
  Ryan Tose'e Paya International Company	  شرکت دارو درمان سپهر Tose'e Paya International Company

امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲؛ که از این پس و در این قرارداد یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.

ج) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه کاربری در سکوی ryan-funding.ir که در این قرارداد اختصاراً «تأمین کننده» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره (۱) تأمین کننده با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی رایان، واریز وجه و بازار سال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأمین می‌نماید.

تبصره (۲) کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

۱-۲- سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.

۲-۲- فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.

۳-۲- عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت بین الملل رایان توسعه پایا است.

۴-۲- پلتفرم: وب سیتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس ryan-funding.ir در دسترس است.

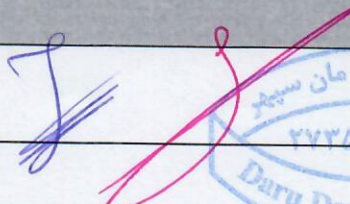
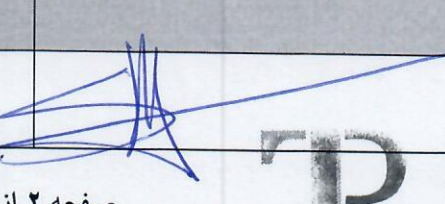
۵-۲- سرمایه پذیر: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.

۶-۲- طرح: فعالیتی است که سرمایه پذیر برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.

۷-۲- طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل سرمایه پذیر نشده است.

۸-۲- تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر است.

۹-۲- فراخوان تأمین: اعلان درخواست سرمایه پذیر، در سکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.

سرمایه پذیر	عامل
	



۲-۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

۲-۱۱- ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می‌کند.

۲-۱۲- شخص وابسته: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:

الف) شخص وابسته، شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد.

ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

۲-۱۳- کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.

۲-۱۴- نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

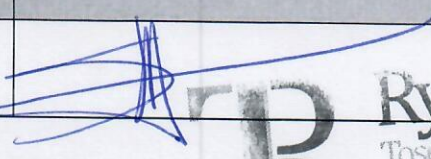
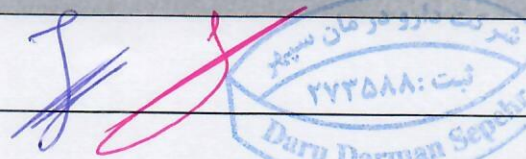
۲-۱۵- برنامه کسب و کار: یک نوشته رسمی است که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست آرایه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین، و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.

۲-۱۶- انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر آغاز می‌شود.

۲-۱۷- موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲-۱۸- تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر طبق این قرارداد، توسط تأمین کنندگان پرداخت شده باشد.

۲-۱۹- حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز سرمایه پذیر موفق بوده است.

عامل	سرمایه پذیر
	

پیوست: دارد

۲-۲۰- دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که سرمایه پذیر نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود.

در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

۲-۲۱- گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی، (به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی؛ در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و زیان وارده، تنظیم و تأیید می گردد.

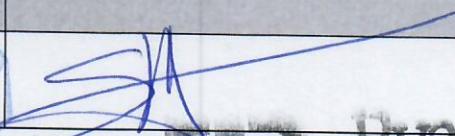
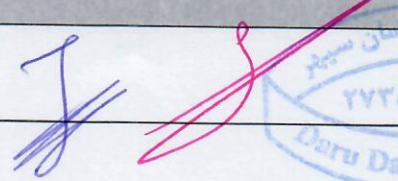
ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره مندی سرمایه پذیر از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۶ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۱ این قرارداد است.

ماده ۴- مدت قرارداد

۴-۱- زمان بخش های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

۴-۲- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده حداقل ۱۰ روز کاری است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد.

عامل	سرمایه پذیر
	

پیوست دارد

۳-۴-مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل تمدید شود.

۴-۴-مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

ماده ۵-شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۱-۵- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه پذیر به شرح زیر است:

۱-۱-۵-کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۴ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می شود) به صورت یکجا با موفقیت در تأمین مالی از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه پذیر پرداخت می شود.

۲-۱-۵-هزینه سایر خدمات به شرح پیوست ۴ خواهد بود.

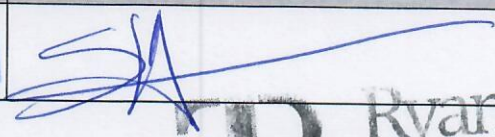
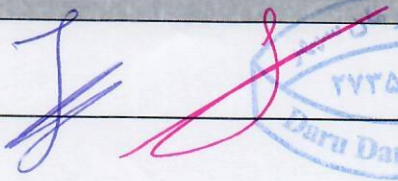
تبصره ۳) در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۲-۵-طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هر گونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۶-فرآیند اجرای قرارداد

۱-۶-پس از ارائه طرح توسط سرمایه پذیر و امضای این قرارداد و پیوست های آن مراحل زیر طی می شود این مراحل صرفا پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده به عامل شروع می شود.

۲-۶-ارزیابی مالی، فنی و حقوقی سرمایه پذیر و طرح توسط عامل صورت می گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی می باشد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه پذیر صورت می پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تأمین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح و سرمایه پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تأمین نیست.

عامل	سرمایه پذیر
	

پیوست: دارد

تبصره ۴) سرمایه پذیر تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت هزینه های ارزیابی عامل مطابق پیوست ۴ خواهد بود و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست.

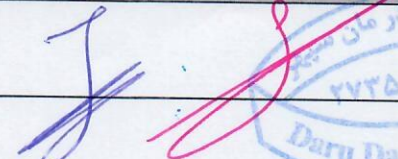
۳-۶- طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۴-۶- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند: در این صورت سرمایه پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه های پروژه هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه ارزیابی طرح است و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت کلیه هزینه های عامل، نهاد مالی و غیره تا این زمان خواهد بود.

۵-۶- مطابق دستورالعمل، سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح خود را به حساب عامل واریز کند. لازم به توضیح است تا زمان تادیه این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه زبان های ناشی از تأخیر به عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

۶-۶- در مرحله تأمین مالی، چنانچه سرمایه پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه پذیر، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه پذیر است.

۷-۶- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید،

عامل	سرمایه پذیر
	

موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۵) در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکر شده در بند ۶-۷، سرمایه پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه پذیر، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۶) در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله سرمایه پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای سرمایه‌پذیر جهت تغییر در طرح و برنامه کسب و کار ایجاد نمی‌نماید.

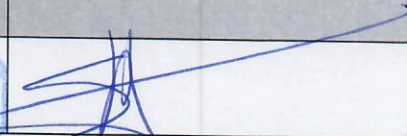
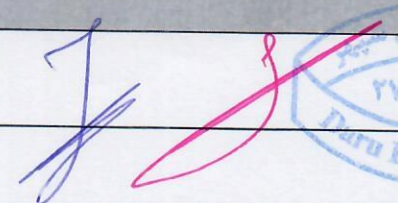
۶-۸- در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل مبالغ تأمین شده را طبق برنامه کسب و کار و هزینه‌های درج شده در قرارداد، در صورت تکمیل بودن تضامین تعیین شده در این قرارداد، حداکثر ظرف ۲ روز کاری به وی پرداخت می‌نماید.

تبصره ۷) در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۱ نشود، طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.

تبصره ۸) در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع آوری شده، انجام خواهد شد.

۶-۹- در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند: در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۱ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۹) اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق‌الذکر در این مهلت به معنی اعراض از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تاخیر تسویه به

عامل	سرمایه‌پذیر
	

پیوست: دارد

مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۱۰) در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین سرمایه پذیر موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

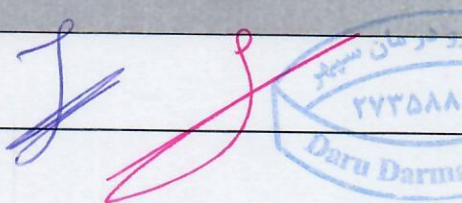
تبصره ۱۱) در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه پذیر فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع آوری شده است.

۱۰-۶- در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، سرمایه پذیر می تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارایه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیش بینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه گذاران عودت می شود. در این صورت سرمایه پذیر موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۱۱-۶- کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه پذیر مطابق پیوست ۱ صورت می پذیرد. سرمایه پذیر متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و سرمایه پذیر در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد شد.

۱۲-۶- سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست ۱ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تامین کنندگان برساند.

تبصره ۱۲) سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارش های دوره ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

عامل	سرمایه پذیر
 Ryan Tose'e Paya International Company	 تیت: ۲۷۳۵۸۸ Daru Darman Sepah

پیوست: دارد

۱۳-۶- سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۴-۶- تاخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد.

۱-۱۴-۶- گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۲-۱۴-۶- صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز

۳-۱۴-۶- گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

۴-۱۴-۷- صورتهای مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز

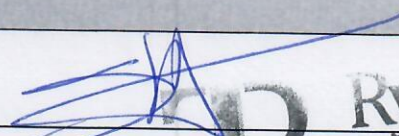
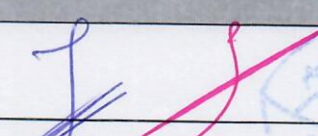
۱۵-۶- با ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به سرمایه‌پذیر اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۵ خواهد شد.

تبصره (۱۳) مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره (۱۴) در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره (۱۵) در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد.

۱۶-۶- سرمایه‌پذیر متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan Tose'e Paya International Company	 توسعه پازا TYPDA: ثبت Darman Sepah

۶-۱۷-عامل مجاز است تا پایان تسویه حساب‌های طرح با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت سرمایه‌پذیر را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

تبصره ۱۶) عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

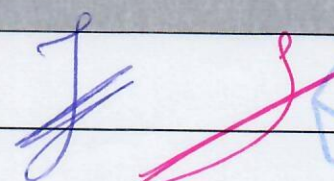
۶-۱۸-سرمایه‌پذیر موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می‌باشد.

۶-۱۹-هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر مانند: دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۶-۲۰-پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید. تبصره ۱۷) چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود سرمایه‌پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت.

۶-۲۱-سرمایه‌پذیر موظف است پس از تایید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۶-۲۲-در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

عامل	سرمایه‌پذیر
 Ryan Tos'e Paya International Company	 ثبت: ۲۷۲۵۸۸ Daru Darman Sepeti

۶-۲۳- در صورتی که مطابق پیوست ۱، سرمایه پذیر موظف به پرداخت سود علی الحساب طی دوره باشد، پرداخت کلیه سودهای علی الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود. در صورتی که طرح ضرر ده بوده یا سودهای علی الحساب پرداختی بیش از سود قطعی باشد، مابه التفاوت از آخرین پرداخت یا تسویه اصل سرمایه کسر و مابقی پرداخت خواهد شد.

۶-۲۴- در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ برابر یا بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد، عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می نماید.

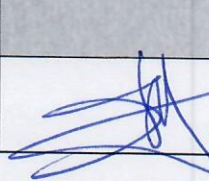
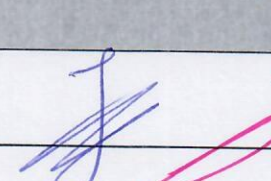
۶-۲۵- در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه به سرمایه پذیر عودت می شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به واخواست ضمانت نامه خواهد بود و از این بابت سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷- حقوق و تعهدات عامل

۷-۱- عامل اعلام می نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۷-۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۷-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
۷-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداخت های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۷-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه پذیر یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی کند و همچنین عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد.

عامل	سرمایه پذیر
	

ماده ۸-حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

۸-۱- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۸-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۶ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۸-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۸-۴- سرمایه‌پذیر تائید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تایید نهادهای ذی ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.

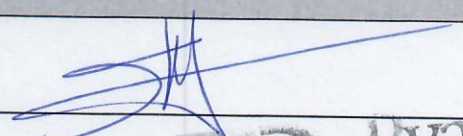
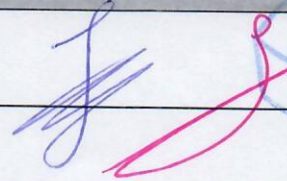
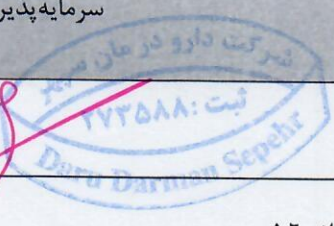
۸-۵- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۸-۶- سرمایه‌پذیر تائید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۸-۷- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران اجرا کند.

۸-۸- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نخواهد بود.

۸-۹- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم

عامل	سرمایه‌پذیر
	 

پیوست: دارد

در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.

۸-۱۰- سرمایه پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.

۸-۱۱- سرمایه پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۸-۱۲- سرمایه پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.

۸-۱۳- اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

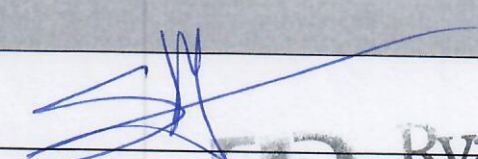
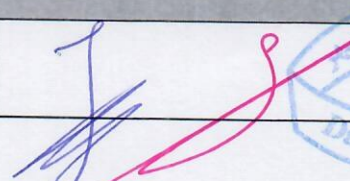
۸-۱۴- گزارش ارزیابی پیوست شده جزو لاینفک قرارداد بوده و کلیه بخش‌های آن مورد توافق و تعهد سرمایه پذیر می‌باشد.

۸-۱۵- صاحبین مجاز امضاء سرمایه پذیر، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیئت مدیره برای تامین مالی از طریق تامین مالی جمعی و سکوی رایان را اخذ نموده‌اند.

ماده ۹- تعهدات و حقوق تامین کنندگان

۹-۱- تامین کننده اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات سرمایه‌گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر، اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و ابهامی برای وی وجود ندارد.

۹-۲- تامین کننده اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح، با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح اقدام نموده و قصدی بر اعمال خلاف قانون ندارد.

عامل	سرمایه پذیر
	

ماده ۱۰-انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱-انصراف سرمایه پذیر تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها مطابق پیوست ۲ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲-فسخ از طرف سرمایه پذیر پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۵ امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار می‌باشد.

۱۰-۳-در شرایط زیر قرارداد فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۳-۱-ورشکستگی عامل یا سرمایه پذیر

۱۰-۳-۲-ایجاد موانع قانونی غیر قابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد

۱۰-۳-۳-موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۱۰-۳-۴-خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی

۱۰-۴-در صورت توافق عامل و سرمایه پذیر، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵-این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵-۱-توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و سرمایه پذیر علاقمند به ادامه آن نباشند.

۱۰-۵-۲-عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه پذیر یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.

۱۰-۵-۳-پس از پایان تعهدات طرفین.

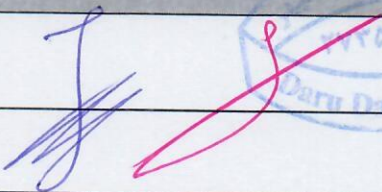
۱۰-۶-فسخ یک طرفه از سوی عامل چنانچه سرمایه پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو قرارداد داده می‌شود.

۱۰-۶-۱-کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته

باشد؛

۱۰-۶-۲-تاخیر در ارائه گزارش دوره ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده

۱۰-۶-۳-عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه پذیر مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل

عامل	سرمایه پذیر
	

۱۰-۶-۴-عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

۱۰-۶-۵-بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۱۸) در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل سرمایه پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

۱۰-۷-روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.

۱۰-۸-مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ از سوی سرمایه پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود؛

۱۰-۹-صورتهای مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.

۱۰-۱۰-پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ انجام میگیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.

۱۰-۱۱-پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه پذیر انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

۱۰-۱۲-استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می شود.

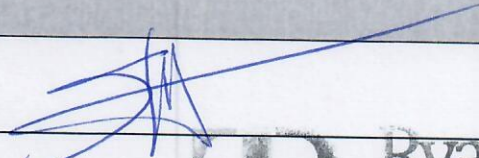
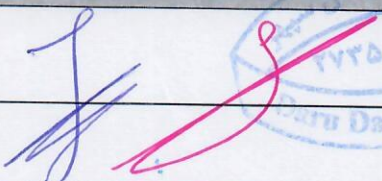
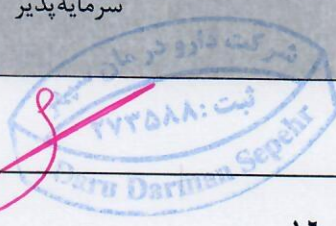
ماده ۱۱-تضامین جریمه ها و خسارت ها

۱۱-۱-سرمایه پذیر موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲-سرمایه پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می باشد.

۱۱-۳-در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط سرمایه پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴-شخص سرمایه پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه پذیر متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش بینی شده در قرارداد هستند.

عامل	سرمایه پذیر
	 

ماده ۱۲- فورس ماژور

۱۲-۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

۱۲-۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

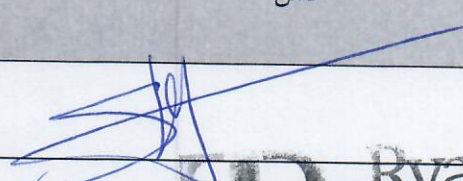
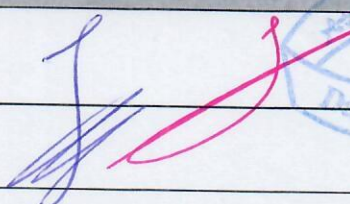
ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۹) در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام می‌باشد.

ماده ۱۵- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۹ تبصره و ۶ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ امضا شده. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود.

عامل	سرمایه‌پذیر
	



مشخصات طرح			
عنوان طرح		تامین سرمایه در گردش تولید داروی کولیکز و گریپ میکسچر	
هدف		۲۴۰.۰۰۰ عدد از داروی کولیکز و گریپ میکسچر	
محل اجرا	تهران	حوزه فناوری	دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال)	۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ / شناور)	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح	۹۰.۰۰۰.۰۰۰
دوره ی انتشار طرح (روز تقویمی)	۳۰	دوره ی اجرای طرح (ماه)	۱۲
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	بر اساس نظر سکو	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال)	بر اساس نظر سکو	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع آوری شده (یکجا یا به اقساط)	یکجا	نوع حسابرسی (رسمی/داخلی)	رسمی
ضمانت سرمایه/ سود		ضمانت تعهد پرداخت شخص ثالث حقوقی (شرکت ویتان فارمد)	
کل رقم سود پیش بینی شده طرح در طی دوره (میلیون ریال)		۱۴۲.۶۰۰	
سهم تامین کنندگان از سود پیش بینی شده طرح (درصد)		۳۲.۵	
نرخ بازده داخلی ماهانه تامین کنندگان (درصد)		۴.۱۵۸	
سود پیش بینی شده تامین کنندگان در طی دوره (میلیون ریال)		۴۶.۸۰۰	
سود پیش بینی شده سالانه تامین کنندگان (درصد)		۵۲	





پرداخت منابع مالی تامین شده				
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)	
یک مرحله	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی	
بازپرداخت اصل و سود منابع تامین شده				
اصل یا سود	مبلغ	موعد	درصد	توضیحات
اصل سرمایه	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پایان دوره اجرای طرح	۱۰۰	
سود پیش بینی شده علی الحساب	۱۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای ماه سوم دوره اجرای طرح	۱۳	
سود پیش بینی شده علی الحساب	۱۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای ماه ششم دوره اجرای طرح	۱۳	
سود پیش بینی شده علی الحساب	۱۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای ماه نهم دوره اجرای طرح	۱۳	
تسویه سود پیش بینی شده	۱۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انتهای دوره اجرای طرح	۱۳	

پیوست ۲- طرح کسب و کار

فایل گزارش ارزیابی به شماره ۲۱۱۱-۲۴۰۴ CFR- پیوست گردید.

شرکت دارو در مان سپهر
ثبت: ۲۷۳۵۸۸
Daru Darman Sepehr

پیوست ۳- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات سرمایه پذیر (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از سرمایه‌پذیر به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک شرکت دارو درمان سپهر	۱۵۰ درصد اصل سرمایه به مبلغ یکصد و سی و پنج میلیارد ریال معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد ، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک شرکت دارو درمان سپهر	اصل سرمایه به مبلغ نود میلیارد ریال معادل نه میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد ، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک شرکت دارو درمان سپهر	هر یک به مبلغ یازده میلیارد و هفتصد میلیون ریال معادل یک میلیارد و صد و هفتاد میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد ، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه الضمان شخص ثالث حقوقی و حقیقی قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک شرکت ویتان فارمد به عنوان ضامن شخص ثالث حقوقی و یک برگ چک رئیس هیئت مدیره شرکت ویتان فارمد به عنوان ضامن	هر یک، ۱۵۰ درصد اصل سرمایه به مبلغ یکصد و سی و پنج میلیارد ریال معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد ، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد

※ کلیه هزینه های ارزشگذاری و ترهین به عهده سرمایه پذیر است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق تبصره ۸ ماده ۶ عمل می‌شود.



پیوست ۴-کارمزد و هزینه خدمات عامل

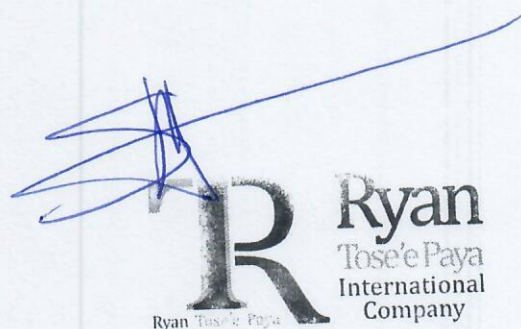
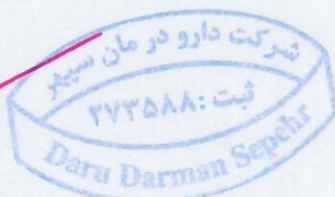
کارمزدها و هزینه‌ها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از طرف سرمایه‌پذیر به عامل پرداخت یا از پرداخت‌های عامل به سرمایه‌پذیر کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	درصد از سرمایه درخواستی	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل و نهاد مالی	۴	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۲	کارمزد فراپورس	۰/۵	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۳	هزینه تبلیغات و تهیه گزارش ارزیابی	-	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
جمع			۴.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

*در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، ردیف اول و سوم جدول

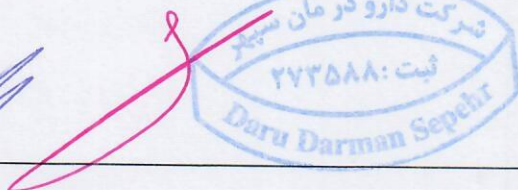
فوق به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

*حد اکثر مبلغ کارمزد فراپورس ۲۰۰ میلیون ریال و حداکثر کارمزد عامل ۳۰۰ میلیون ریال می‌باشد.



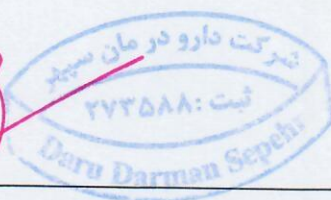
پیوست ۵- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح+هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر+تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح+کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جرمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح(که از جرمه فسخ کمتر نباشد)+اختیار فسخ برای عامل	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جرمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جرمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد ، عدم ارائه رسید بانکی ، عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافعی پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جرمه فسخ
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنشهای غیر شفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنشهای غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنشهای داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جرمه از هریک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورتهای مالی ، رد گزارش و صورتهای مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جرمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جرمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورتهای مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جرمه از هر یک از وثایق قرارداد



پیوست ۶-مدارک و مستندات سرمایه پذیر

۱. اطلاعات ثبتی شرکت سرمایه پذیر (تاریخ ثبت/تاسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد بورسی)
۲. آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیئت مدیره
۳. محل استقرار شرکت سرمایه پذیر
۴. ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵. ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت سرمایه پذیر
۶. افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷. خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت سرمایه پذیر
۸. استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت سرمایه پذیر
۹. استعلام اعتباری شرکت سرمایه پذیر
۱۰. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن یکماه گذشته باشد).
۱۱. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۲. اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۳. صورتهای مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۴. آخرین لیست بیمه
۱۵. معرفی نامه حساب بانکی
۱۶. نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۷. تصاویر مجوزها و گواهینامه‌ها
۱۸. مجوزهای فعالیت صنفی
۱۹. سوابق و قراردادهای فروش محصول / خدمت طرح
۲۰. پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح





۱۸۷۷/۸۰۴۵۱۲/۱۷

۹۰۲۶۰۲۰۱۱۱۹۹۴۲۹۲

بانک ملت
bank mellat

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶



شش خرداد یک هزار و چهارصد و سی و یک

ریال

به موجب این چک مبلغ (بزرگ) یکصد و سی و پنج میلیارد

یا به حواله کرد #####

در وجه شرکت بین الملل رایان توسعه پایا به شناسه ملی 14005676477

پشتانی
شماره اختصاصی اتباع خارجی

(مبلغ به عدد) ریال

۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

کارمندی این چک منوط به ثبت صدور در بافت و انتقال آن به سامانهاست
فاقد هرگونه خط خوردگی است

دارو درمان سپهر ۱۰۱۰۳۰۵۵۰۳۳

IR280120000000005812326892

شماره شا:



۱۸۷۷/۸۰۴۵۱۳/۵۴

۴۶۹۵۰۲۰۱۱۱۹۹۴۲۹۲

بانک ملت
bank mellat

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶



شش خرداد یک هزار و چهارصد و سی و یک

ریال

به موجب این چک مبلغ (بزرگ) نود میلیارد

یا به حواله کرد #####

در وجه شرکت بین الملل رایان توسعه پایا به شناسه ملی 14005676477

پشتانی
شماره اختصاصی اتباع خارجی

(مبلغ به عدد) ریال

۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

کارمندی این چک منوط به ثبت صدور در بافت و انتقال آن به سامانهاست
فاقد هرگونه خط خوردگی است

دارو درمان سپهر ۱۰۱۰۳۰۵۵۰۳۳

IR280120000000005812326892

شماره شا:



۱۸۷۷/۸۰۴۵۱۴/۴۰

۶۲۲۲۰۲۰۱۱۱۹۹۴۲۹۲

بانک ملت
bank mellat

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶



شش خرداد یک هزار و چهارصد و سی و یک

ریال

به موجب این چک مبلغ (بزرگ) یازده میلیارد و هفتصد میلیون

یا به حواله کرد #####

در وجه شرکت بین الملل رایان توسعه پایا به شناسه ملی 14005676477

پشتانی
شماره اختصاصی اتباع خارجی

(مبلغ به عدد) ریال

۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

کارمندی این چک منوط به ثبت صدور در بافت و انتقال آن به سامانهاست
فاقد هرگونه خط خوردگی است

دارو درمان سپهر ۱۰۱۰۳۰۵۵۰۳۳

IR280120000000005812326892

شماره شا:

1809-MELLAT BANK



۱۸۰۹/۰۷۱۶۶۱/۴۷
۹۵۰۰ ۰۰۰۰ ۰۲۹۸ ۰۳۷۱
میدان هفتم تیر کد ۱۲۶۳۵۹۴



بانک ملت

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶



شش خرداد یک هزار و چهارصد و سیه

بر موجب این چک مبلغ (بجروفت) یکصد و سی و پنج میلیارد

ریال

یا به حواله کد #####

(مبلغ بر عدد) ریال

۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره ملی
شماره ملی
شماره اختصاصی اتباع خارجی

شرکت بین الملل رایان توسعه پایا



موضوع: محمد صادق حسین الیاس خالد
شماره: ۱۵ ۴۴۴۹ ۸۱۸۵ ۰۰۰۰ ۰۱۲۰ ۰۱۳۲

کاربرانی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامان صبا دست
فاقد هرگونه خط خوردگی است

40116-SAMAN BANK



۴۰۱۱۶/۷۹۲۷۱۰
۲۱۸۹ ۰۲۰۱ ۱۹۰۱ ۸۰۱۱



بانک سامان
Saman Bank

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶



شش خرداد یک هزار و چهارصد و سه

بر موجب این چک مبلغ (بجروفت) یکصد و سی و پنج میلیارد ریال تمام

ریال

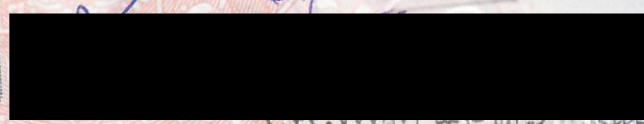
یا به حواله کد پسر دازید
#####

(مبلغ بر عدد) ریال

۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره ملی
شماره ملی
شماره اختصاصی اتباع خارجی

شرکت بین الملل رایان توسعه پایا به شناسه ملی 14005676477



IR600560061104004444101001

کاربرانی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامان صبا دست
فاقد هرگونه خط خوردگی است