

گزارش نظارت تامین مالی جمعی

عنوان طرح

پالایش پلاسمای انسانی و تولید محصولات مشتقه از آن (آلبومین انسانی (HSA) (۲۰٪)

نام شرکت متقاضی

نوژین زیست فارمد

نام سکو

رایان

تاریخ تنظیم

۱۴۰۳/۰۳/۲۰

شماره ۰۱-۱۴۰۶-۲۴۰۲-CFC

تاریخ تدوین/ویرایش ۱۴۰۳/۰۳/۲۶



گزارش نظارت تامین مالی جمعی
پالایش پلاسمای انسانی و تولید محصولات مشتقه از آن (آلبومین انسانی) (HSA) (۲۰٪)
سکوی عامل: رایان

۱- شناسنامه نظارتی طرح

مشخصات طرح تامین مالی جمعی			
۱۴۰۲/۱۲/۲۴	تاریخ شروع کمپین تامین مالی	۱۲۰,۰۰۰	مبلغ سرمایه جذب شده (میلیون ریال)
۱۴۰۲/۱۲/۲۴	تاریخ پایان کمپین تامین مالی		
۱۴۰۲/۱۲/۲۷	تاریخ دریافت وجوه از سکو	۴۰	سود پیش‌بینی شده طرح (درصد)
۱۴۰۳/۱۲/۲۷	تاریخ بازگشت سرمایه		
اول			نظارت مرحله
استان البرز، شهرستان نظرآباد، بخش مرکزی، شهرک صنعتی سپهر، خیابان خواجه نصیرالدین طوسی، بلوار آذر غربی، پلاک ۳۳، طبقه همکف			محل اجرای طرح
آقای صدق گویا			کارشناس فنی ناظر
آقای حامد نیا			کارشناس کنترل پروژه ناظر
آقای فرزاد			کارشناس مالی ناظر

WOJINE

نوژین زیست فارمد

شماره ثبت: ۵۷۸۱

TR
Ryan Tose'e Paya

Ryan
Tose'e Paya
International
Company

گزارش نظارت تامین مالی جمعی

پالایش پلاسمای انسانی و تولید محصولات مشتقه از آن (آلبومین انسانی) (HSA) (۲۰٪)

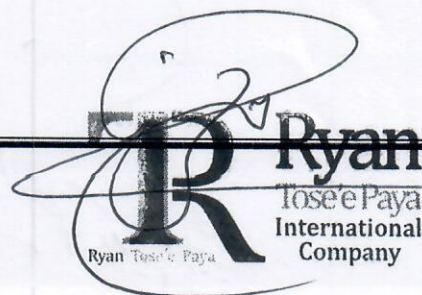
سکوی عامل: رایان

۲- خلاصه طرح

آلبومین یکی از مهم‌ترین پروتئین‌های پلاسمای خون در انسان است. این پروتئین در کبد تولید می‌شود و به عنوان پروتئین اصلی خون محسوب می‌شود. غلظت آلبومین موجود در خون انسان حدود ۳.۶-۵.۲ گرم بر دسی‌لیتر است و این مقدار در صورت نیاز بدن تا دو برابر نیز افزایش می‌یابد. آلبومین نقش مهمی در حفظ فشار آنکوتیک داخل وریدی دارد و مانع ورود مایع داخل رگ به بافت‌های دیگر می‌شود.

شرکت دانش‌بنیان نوژین زیست فارمد با آشنایی کامل تیم اجرایی به دانش فنی که سابقه طراحی و اجرای بیش از ۱۰ هزار متر مربع اتاق تمیز در شرکت‌های بهنود فارمد البرز، نیواد فارمد سلامت، آریوژن فارمد و ... دارند و استفاده از امکانات موجود از جمله زمین و ساختمان‌ها و بخشی از تجهیزات موجود در شرکت، برای تامین مالی طرح پالایش پلاسما و تولید آلبومین انسانی، خواستار تامین سرمایه به میزان ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد. اجرای این طرح موجب خودکفایی کشور در زمینه داروهای بیوتکنولوژی و جلوگیری از خروج ارز می‌شود و همچنین امکان اخذ مجوز EUGMP و صادرات بخشی از محصولات تولیدی، با توجه به تدوین نقشه‌ها براساس استانداردهای اتحادیه اروپا با بالاترین استانداردها، وجود خواهد داشت.

پیش‌بینی می‌شود طی دوره ۱۲ ماهه، این طرح بتواند به فروش ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریالی و سود ۱۳۴,۸۲۴ میلیون ریال برسد. بهای تمام‌شده طرح برای شرکت ۱۶۵,۱۷۶ میلیون ریال است که ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تامین مالی جمعی، تامین می‌شود. مطابق طرح حاضر با تقسیم ۳۵.۶ درصد سود توافقی تقسیمی از کل سود طرح، سود سالانه ساده سرمایه‌گذاران برابر با ۴۰ درصد و نرخ بازدهی داخلی ماهانه برابر با ۲.۸۴۴ درصد خواهد بود. همچنین در این طرح مطابق توافقات صورت گرفته صرفاً مشارکت تامین‌کنندگان در هزینه خرید مواد اولیه، نیروی انسانی، هزینه‌های فروش، اداری و عمومی و هزینه‌های مالی تامین مالی جمعی خواهد بود و کلیه هزینه‌های دیگر به عهده متقاضی (نوژین زیست) خواهد بود.



گزارش نظارت تامین مالی جمعی

پالایش پلاسمای انسانی و تولید محصولات مشتقه از آن (آلبومین انسانی) (HSA) (۲۰٪)

سکوی عامل: رایان

۳- وضعیت طرح

مرحله اول تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳				
ردیف	شرح فعالیت‌ها	خروجی‌های مورد انتظار	درصد تکمیل (ناظر فنی)	درصد تکمیل (ناظر مالی)
۱	وضعیت فعالیت شرکت	- در زمینه تولید محصول مورد نظر طرح فعال است ☒ - در زمینه محصولاتی غیر از محصول مورد نظر طرح فعال است ☐ - فعالیتی ندارد ☐	۲۵٪	۲۵٪
۲	هزینه نیروی انسانی	لیست پرداخت بیمه	۲۵٪	۲۵٪
۳	خرید مواد اولیه	جزئیات هزینه کرد (به همراه مستندات)	۲۵٪	۲۵٪
۴	هزینه انرژی	مستندات	-	-
۵	هزینه فضای کاری	مستندات	-	-
۶	هزینه بازاریابی و فروش	مستندات	-	-
۷	هزینه حقوقی	مستندات (مجوزات، استانداردها و ...)	-	-
۸	وضعیت ساخت محصول	مستندات (مطابقت تولید با برنامه، میزان پیشرفت در ساخت، تصاویر محصول)	۲۵٪	۲۵٪
۹	وضعیت فروش محصول	مستندات (فاکتور فروش، موجودی انبار)	محصول توسط شرکت آریوژن فارمد فیلینگ شده و در انبار شرکت آریوژن فارمد موجود است.	
۱۰	وضعیت وصول مطالبات شرکت مرتبط با محصول طرح	مستندات	-	-

MOJINE

نوژین زیست فارمد

شماره ثبت: ۵۷۸۱

Ryan
Tose'e Paya
International
Company

گزارش نظارت تامین مالی جمعی

پالایش پلاسمای انسانی و تولید محصولات مشتقه از آن (آلبومین انسانی) (HSA) (۲۰٪)

سکوی عامل: رایان

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰	-	-	-
پیشرفت ریالی تجمیعی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰	-	-	-
هزینه های واقعی	۳۲,۳۰۷	-	-	-
هزینه های تجمیعی واقعی	۳۲,۳۰۷	-	-	-

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

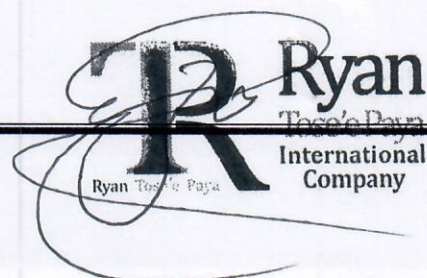
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	-	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش بینی شده	۲۵٪	-	-	-
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪	-	-	-
پیشرفت فیزیکی تجمیعی واقعی	۲۵٪	-	-	-

۴- در صورتی که از سرمایه‌ی جذب شده تجهیزات ثابت خریداری شده باشد لازم است تصاویر و مستندات مالی آن ارائه شود.

خیر

۵- برآورد تیم نظارت از وضعیت آتی طرح

با در نظر گرفتن دوره پرداخت ۶ ماهه سود پیش بینی شده طرح و پیشرفت شرکت در جهت طرح کسب و کار ارائه شده، شرکت قادر به توزیع سود پیش بینی شده در سه ماه آینده و ادامه فعالیت می‌باشد.



گزارش نظارت تامین مالی جمعی

پالایش پلاسمای انسانی و تولید محصولات مشتقه از آن (آلبومین انسانی (HSA) (۲۰٪)

سکوی عامل: رایان



Handwritten signature in blue ink.

WOJINE
نوژین زیست فارمد
شماره ثبت: ۵۷۸۱

Ryan
Tose'e Paya
International
Company